

Prot. n. 8780 del 28/02/2025

## AVVISO PUBBLICO

**PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN SOGGETTO FACILITATORE CHE SUPPORTI IL COMUNE NELLA INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO ARU 13 | EX BEZZI SUD QUALE AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 8-BIS DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. DA RECEPIRE NELLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 19.02.2025 avente ad oggetto: "*Adempimenti sulla rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ambito ARU 13 – Avvio del procedimento – Atto di indirizzo*" è stato demandato al sottoscritto di affidare un incarico di servizio che possa valutare e agevolare, di concerto tra privati e l'A.C., la presentazione di proposte coerenti con le tipologie di azioni in attuazione di puntuali linee tematiche di progettualità;

è intenzione del Comune di Gorgonzola individuare l'ambito ARU13 | ex Bezzi sud quale ambito di rigenerazione, ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*", da recepire nel contesto della variante al PGT vigente;

con la suddetta deliberazione sono state delineate le seguenti linee tematiche di progettualità da considerarsi meramente indicative e non esaustive:

#### **RIGENERAZIONE DEL COSTRUITO:**

- ☐ Progetti di recupero e rifunionalizzazione di P.A. o interventi edilizi, ancorché già disciplinati dal vigente PGT, che comportino riduzione di consumo di suolo;

#### **RISANAMENTO AMBIENTALE:**

- ☐ Progetti di bonifica del suolo, dell'acqua e dell'aria;

#### **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

- ☐ Progetti di efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente con l'obiettivo di ridurre i consumi di combustibili fossili e le emissioni di CO2 in atmosfera, perseguendo il traguardo degli edifici a consumo "quasi Zero";

#### **SOSTENIBILITA':**

- ☐ Progetti finalizzati alla riqualificazione ambientale e paesaggistica;
- ☐ Progetti innovativi di creazione e sviluppo di nuova impresa e nuova occupazione in campo ambientale;
- ☐ Progetti che prevedano interventi di bonifica delle aree contaminate correlabili con premialità di tipo volumetrico o funzionale;

#### **RESILIENZA E ADATTAMENTO CLIMATICO**

- ☐ Progetti rivolti alla riduzione del rischio di formazione di isole di calore nel periodo estivo (es: utilizzo di materiali freddi, incremento aree verdi, miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, ecc.);
- ☐ Progetti che incrementino la permeabilità dei suoli con interventi anche puntuali che consentano il rallentamento del deflusso delle acque in caso di eventi meteorici estremi (tetti verdi, parcheggi drenanti o soluzioni naturali innovative, ecc);

Pag. 1 a 6

#### **INFRASTRUTTURE VERDI:**

- Progetti finalizzati allo sviluppo di pratiche di ammodernamento e valorizzazione del sistema verde e del reticolo idrico superficiale;

#### **INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ:**

Progetti volti alla promozione della mobilità sostenibile nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale;

**RITENUTO DI** dover pubblicare apposito Avviso Pubblico;

### **RENDE NOTO**

#### **CHE:**

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 19-02-2025 con il presente Avviso, il Comune di Gorgonzola intende procedere alla scelta di un soggetto, denominato "FACILITATORE", in grado di svolgere tutte le azioni preliminari necessarie per individuare l'ambito ARU13 | ex Bezzi sud quale luogo di rigenerazione, ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale", da recepire nel contesto della variante al PGT vigente;

la procedura risulta finalizzata alla scelta di detto "FACILITATORE", quale soggetto in grado di valutare e agevolare, di concerto tra privati e l'A.C., la presentazione di proposte coerenti con le tipologie di azioni orientate all'attuazione delle linee tematiche di progettualità già indicate in premessa;

si intende procedere all'affidamento della suddetta attività nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, come previsto dal vigente codice dei contratti D. lgs 36/23;

il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad effettuare una indagine di mercato;

### **AVVISA**

#### **CHE:**

è indetta una indagine di mercato volta ad individuare un operatore economico a cui affidare direttamente il servizio di che trattasi;

#### **ART. 1 – NORMATIVA – PROCEDURA**

L'individuazione dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. b) del D. Lgs. 36 del 2023 e s.m.i.;

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il procedimento ha per oggetto l'acquisizione di candidature preliminari, finalizzata alla ricerca di un soggetto come sopra denominato (FACILITATORE) in grado di svolgere tutte le azioni preliminari necessarie per individuare l'ambito ARU13 | ex Bezzi sud quale ambito di rigenerazione, ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale", da recepire nel contesto della variante al PGT vigente;

In particolare, si intende individuare un soggetto che deve:

- fornire assistenza tecnica all'Ente per l'attuazione del piano integrato di Intervento (PII) dell'ambito ARU 13 | ex Bezzi sud;
- fornire assistenza tecnica ai proprietari degli immobili ricadenti nell'ambito ARU 13 | ex Bezzi sud per la presentazione di proposte coerenti con le tipologie di azioni in attuazione di puntuali linee tematiche di progettualità funzionali individuare l'ambito quale ambito di rigenerazione, ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale", da recepire nel contesto della variante al PGT vigente;
- sensibilizzare e promuovere azioni volte al raggiungimento del suddetto obiettivo;

- essere disponibile a mettere a disposizione il proprio know how per partecipare ad assemblee pubbliche, incontri con i proprietari degli immobili interessati;
- elaborare una o più ipotesi sostenibili per l'attuazione dell'ambito ARU 13 | ex Bezzi sud;
- tutti gli adempimenti prodromici e necessari per l'elaborazione, redazione e consegna al Comune dei documenti e degli atti previsti dalla normativa urbanistica regionale vigente in ordine alla individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana di cui all'art. 8 bis della L.R. 12/2005;

#### **Obiettivi strategici da raggiungere:**

nella progettualità si dovrà tener conto delle linee tematiche indicate in premessa da considerarsi meramente indicative e non esaustive;

#### **ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/23 e s.m.i.

##### **Requisiti di ordine generale richiesti**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/23;
- assenza delle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

- possesso del titolo di studio in architettura/ingegneria/ Pianificazione Territoriale, urbanistica ed ambientale, e/o titoli equipollenti, iscrizione all'albo professionale, e possesso di eventuale abilitazione/requisito relativi alla tipologia di prestazione selezionata (Allegare Curriculum);
- per le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei si richiede l'iscrizione alla CCIAA per attività pertinenti con l'oggetto di affidamento. In alternativa (in caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA) dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica;

Per le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei i requisiti di cui al punto precedente deve essere posseduto dal professionista individuato per l'espletamento dell'incarico (Allegare curriculum).

##### **Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

- Documentate esperienze pregresse **in materia urbanistica** idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da specificare all'interno di **apposito elenco da allegare al presente avviso** (esperienza pregressa in materia urbanistica **almeno triennale**).

#### **ART. 4 – DURATA E IMPORTO**

La durata del servizio prevista è in 90 giorni decorrenti dalla data di consegna dell'affidamento di cui trattasi da effettuare **tramite apposito verbale di consegna del servizio**.

L'importo da corrispondere per tutta la durata delle attività è pari a € 15.000,00 (diconsi quindicimila) oltre oneri dovuti per legge e nella misura di legge.

L'importo così stimato si intende comprensivo di tutto quanto richiesto dall'art. 2 del presente Avviso.

#### **ART. 5 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

Il suddetto servizio verrà affidato direttamente ai sensi del comma 1 lett. b) art. 50 del D.lgs. 36/23. La procedura verrà condotta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di Regione

Lombardia.

#### **ART. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati potranno presentare la domanda mediante la compilazione e la sottoscrizione del modulo “Domanda di partecipazione - Allegato **A**” al presente Avviso, scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Gorgonzola (apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente”), e dalla piattaforma SINTEL.

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente entro

**le ore 12:00 del giorno 15/03/2025**

La “Domanda di partecipazione - Allegato **A**” deve essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura all’indirizzo. La stessa deve essere trasmessa per il tramite della piattaforma di cui all’art. 5 del presente Avviso (SINTEL).

#### **ART. 7 – VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI CANDIDATURA E SELEZIONE DELLE STESSE**

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione degli operatori economici che hanno presentato l’istanza in tempo utile.

#### **ART. 8 – NON VINCOLATIVITÀ DELLA PROCEDURA**

Il presente Avviso NON genera l’instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Gorgonzola che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il Procedimento con Atto motivato; pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa Amministrazione.

Resta, inoltre, stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura NON genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Gorgonzola.

#### **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Giuseppe Vitagliano, Responsabile del Settore 5. Governo e Gestione del Territorio.

**Contatti:** Tutte le informazioni inerenti al presente avviso, potranno essere richieste al Servizio Urbanistica – Arch. Francesca Marcolongo scrivendo al seguente indirizzo mail [francesca.marcolongo@comune.gorgonzola.mi.it](mailto:francesca.marcolongo@comune.gorgonzola.mi.it) oppure telefonando ai numeri 02/95701245

Gorgonzola, 28/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5**

*Arch. Giuseppe Vitagliano*

*documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*



## INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito "Regolamento" o "GDPR") e di ogni normativa applicabile in riferimento al trattamento dei Dati Personali, questo documento descrive le modalità di trattamento dei Dati Personali degli utenti del Comune di Gorgonzola.

La informiamo che il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità, e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

### 1. DATI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DEL RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

#### 1.1. Titolare Del Trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è Comune di Gorgonzola, con sede in Via Italia 62 – Ingresso Piazzetta C. Ripamonti – 20064, Gorgonzola (MI), Tel. – 02957011, p. IVA: 00861930154 PEC: [comune.gorgonzola@cert.legalmail.it](mailto:comune.gorgonzola@cert.legalmail.it), nella persona del Sindaco pro tempore.

#### 1.2. Responsabile Protezione dei Dati (RPD/DPO)

Il responsabile della protezione dei dati è la società QUALIFICA GROUP SRL nella persona del legale rappresentante dott. Enrico Ferrante, contattabile all'indirizzo e-mail: [gorgonzolaqdp@qualificagroup.it](mailto:gorgonzolaqdp@qualificagroup.it)

### 2. TIPOLOGIA DEI DATI TRATTATI

I Dati Personali degli utenti riguarderanno a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

| Tipologia                                                                                                                              | Descrizione                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> dati identificativi, anagrafici e di contatto                                                      | cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, indirizzo di posta elettronica, riferimenti bancari, documento di identità, codice fiscale, numero di telefono, firma. |
| <input checked="" type="checkbox"/> situazione familiare                                                                               | dati sulla composizione del nucleo familiare, necessari per l'erogazione dei servizi.                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> situazione finanziaria, economica, patrimoniale                                                    | informazioni reddituali e patrimoniali.                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> situazione fiscale                                                                                 | riscossione imposte.                                                                                                                                                  |
| <b>Tra i dati trattati potrebbero esservi anche dati definiti Particolari e relativi a condanne penali, reati, misure di sicurezza</b> |                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> salute                                                                                             | dati relativi agli stati di salute necessari per lo svolgimento dei servizi.                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> condanne penali, reati, misure di sicurezza                                                        | casellario giudiziale.                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> opinioni politiche                                                                                 | dati circa la partecipazione degli utenti ad organi della Pubblica Amministrazione.                                                                                   |

### 3. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEI TRATTAMENTI

Il Titolare del Trattamento utilizza i Dati Personali che riguardano Lei ed i suoi familiari, da Lei comunicati o raccolti presso altri Titolari del trattamento (previa verifica del rispetto delle condizioni di liceità da parte dei terzi), o fonti pubbliche, in osservanza delle normative di riferimento. I Dati Personali sono trattati dal Titolare nell'ambito della sua attività per le seguenti finalità:

- Il trattamento è necessario per adempiere ad obblighi previsti da prescrizioni normative nazionali e comunitarie alle quali è soggetto il Titolare del Trattamento (art. 6, par. 1, let. c del GDPR).
- Il trattamento è necessario per lo svolgimento di compiti di interesse pubblico (art. 6, par. 1, let. e) del GDPR).
- Il trattamento è necessario per finalità amministrative e contabili (art. 6, par. 1, let. c) ed e) del GDPR).
- Il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante (art. 9, par. 2, let. g) del GDPR).
- Il trattamento è necessario per finalità di trasparenza e prevenzione dei conflitti di interesse (art. 6, par. 1, let. c) ed e) del GDPR).

Si informa inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività o fornire il servizio.

Qualora il Titolare del Trattamento intenda trattare ulteriormente i Dati Personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

### 4. MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

I Dati Personali forniti saranno tra l'altro oggetto di:

| Descrizione                                                       |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> raccolta                      | <input checked="" type="checkbox"/> limitazione                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> organizzazione                | <input checked="" type="checkbox"/> strutturazione                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> registrazione                 | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> estrazione                    | <input checked="" type="checkbox"/> consultazione                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> uso                           | <input checked="" type="checkbox"/> comunicazione mediante trasmissione |
| <input checked="" type="checkbox"/> raffronto od interconnessione | <input checked="" type="checkbox"/> anonimizzazione                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> elaborazione                  | <input checked="" type="checkbox"/> selezione                           |

I dati non saranno in nessun caso oggetto di diffusione né di comunicazione all'esterno delle strutture del Titolare del Trattamento, se non nei casi espressamente autorizzati dall'interessato o nei casi previsti dalla legge e necessari all'adempimento del servizio.

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

### 5. MISURE DI SICUREZZA

Il Titolare del Trattamento adotterà tutte le necessarie misure di sicurezza al fine di ridurre al minimo i rischi di distruzione o di perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità indicate nel presente documento nel pieno rispetto dell'art. 32 del GDPR.

## **6.AMBITO DI COMUNICAZIONE E DESTINATARI DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento sarà svolto esclusivamente da soggetti a ciò debitamente autorizzati per iscritto dal Titolare, in ossequio alle disposizioni della normativa applicabile. I dati personali sono altresì trattati dal personale (amministrativo, tecnico e ausiliario) del Titolare, che agisce sulla base delle mansioni assegnate e di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo oltre alle disposizioni di legge vigenti.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate potrebbe essere necessario che il Titolare comunichi i Suoi dati a:

- altri soggetti pubblici o privati (ad esempio Pubbliche Amministrazioni, banche, società assicurative, ecc.) quando ciò sia previsto dalla legge o dai regolamenti e nei limiti dagli stessi fissati o sia necessario per il perseguimento dei fini istituzionali. Si tratta di autonomi Titolari del trattamento, che possono operare nei limiti strettamente necessari per la sola finalità per cui si è proceduto alla comunicazione;
- terze parti che svolgono attività di supporto di qualsiasi tipo per l'erogazione dei servizi da parte del Titolare, in relazione ai quali eseguono operazioni di trattamento di Dati Personali, sono designate Responsabili del trattamento e sono vincolate al rispetto delle misure per la sicurezza e la riservatezza dei trattamenti;
- Autorità (ad esempio, giudiziaria, amministrativa ecc.), laddove ne ricorrano i presupposti.

### **Trasferimento dei Dati Personali ad un Paese terzo o ad un'organizzazione internazionale fuori dallo Spazio Economico Europeo:**

I Suoi Dati Personali sono trattati all'interno del territorio dello Spazio Economico Europeo e non vengono diffusi.

Se necessario, per ragioni tecniche o operative, il Titolare si riserva di trasferire i Suoi Dati Personali verso Paesi al di fuori dello Spazio Economico Europeo o organizzazioni internazionali per i quali esistono decisioni di "adeguatezza" della Commissione Europea, ovvero sulla base di adeguate garanzie fornite dal Paese in cui i dati devono essere trasferiti o sulla base delle specifiche deroghe previste dal Regolamento UE 2016/679.

L'interessato potrà chiedere in qualsiasi momento la lista aggiornata di tutti i Responsabili del trattamento nominati dal Titolare.

## **7.TEMPO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

I Dati sono trattati dal Titolare e dal personale autorizzato e conservati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio richiesto e, successivamente alla conclusione del procedimento o alla cessazione del servizio erogato, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione prevista per la Pubblica Amministrazione. Le scritture contabili, le fatture, le lettere ed i documenti a queste equiparati saranno conservate per i 10 anni successivi alla cessazione del servizio (art. 2220 c.c.).

Inoltre, si specifica che il Titolare potrebbe essere obbligato a conservare i Dati Personali per un periodo più lungo in ottemperanza ad un obbligo di legge o per ordine di un'Autorità.

## **8.DIRITTI DELL'INTERESSATO**

All'Interessato, relativamente al trattamento dei suoi Dati Personali, sono riconosciuti i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- Diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR);
- Diritto di rettifica dei dati personali senza ingiustificato ritardo (art. 16 GDPR);
- Diritto di cancellazione dei dati. La cancellazione non è consentita per i dati contenuti negli atti che devono obbligatoriamente essere conservati dal Titolare (diritto all'oblio, art. 17 GDPR);
- Diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR);
- Diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR);
- Diritto di opposizione (art. 21 GDPR);
- Diritto relativo al processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione (art. 22 GDPR).
- Diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 GDPR), utilizzando la modulistica presente al seguente indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online>.

Tali diritti sono esercitabili scrivendo al Titolare del trattamento.

## **9.MODIFICHE A QUESTA INFORMATIVA**

Il Titolare del Trattamento si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa in qualunque momento notificandolo sulle pagine del proprio sito web e, qualora tecnicamente e legalmente fattibile, inviando una notifica agli utenti attraverso uno degli estremi di contatto di cui è in possesso.