

MODELLO 1

DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (DPR 445 del 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a

.....

(cognome e nome 1° dichiarante)

nato ail

iscritto/a nell'anagrafe del Comune di.....

e domiciliato/a inVia.....n.....

Il/La sottoscritto/a

.....

(cognome e nome 2° dichiarante)

nato ail

iscritto/a nell'anagrafe del Comune di.....

e domiciliato/a inVia.....n.....

Interessato/a/i all'acquisto/locazione di un alloggio in edilizia residenziale convenzionata/agevolata,
sito in Via / Viale / P.zza n., identificato al Nuovo
Catasto Edilizio Urbano al foglio mappale..... subalterno..... e mappale.....
subalterno.....

- ☐ beneficiario/a di un contributo concesso dalla Regione Lombardia
- ☐ assegnatario/a di un alloggio in locazione

CONSAPEVOLE/I DELLE RESPONSABILITA' PENALI in cui potrà/potranno andare incontro in caso di
dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000.

DICHIARA/NO CHE ALLA DATA DEL

(v.punto 3 allegato A d.g.r. 37814/98)

- ☐ il proprio nucleo familiare (come definito al punto 0 della citata d.g.r. 37814/98) richiedente la
verifica dei requisiti soggettivi, è composto da, escluso il/i dichiarante/i:
(indicare nome e cognome, data di nascita e, solo percettori di reddito, anche il codice fiscale)

.....
.....
.....
.....

- ☐ NON ha/hanno posseduto nell'anno 20..... alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito
delle persone fisiche (IRPEF)
- ☐ Ha/hanno posseduto nell'anno 20..... i seguenti redditi netti assoggettati all'imposta sul reddito
delle persone fisiche (IRPEF) come risulta dalle allegate dichiarazioni dei redditi (mod.
740/730/101/201 o altri previsti):

TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE	II DICHIARANTE (1)	FIGLI MINORI
Reddito da lavoro dipendente			
Altri Redditi			
TOTALE REDDITI			
ONERI DEDUCIBILI			
REDDITO NETTO			

(1) coniuge, convivente o futuro coniuge/convivente

REDDITO TOTALE DEL NUCLEO FAMILIARE	€
Detrazioni di € 516,46 per ciascun figlio a carico	€
Detrazione 40% calcolata sul reddito da lavoro dipendente <u>al netto dell'eventuale detrazione per figli a carico</u>	€
TOTALE REDDITO COMPLESSIVO	€

FASCIA	
---------------	--

E inoltre DICHIARA/NO di:

- ☐ a) avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ a.1) avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, di essere residente in Italia, di essere in possesso di permesso di soggiorno e di essere iscritto nelle liste di collocamento.
- ☐ b) avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'alloggio o, in alternativa, in uno dei comuni aderenti al C.I.M.E.P., con priorità per quelli del bacino cui appartiene il Comune stesso ed individuato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 68 del 09.07.2003;
- ☐ b.1) avere l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio o, in alternativa, in uno dei comuni aderenti al C.I.M.E.P., con priorità per quelli del bacino cui appartiene il Comune stesso ed individuato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 68 del 09.07.2003;
- ☐ b.2) impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita e a produrre al notaio il certificato di residenza o la richiesta della stessa;
- ☐ NON essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P. N.B. si considera adeguata alle esigenze della famiglia una abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni):
 - abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
 - non sia gravata da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
 - non sia stata dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
 - non sia in comproprietà con soggetti diversi dal nucleo familiare.
- ☐ non avere ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione l'assegnazione in proprietà in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro Ente pubblico.

Codice Fiscale (obbligatorio) del I dichiarante

firma

.....

.....

Codice Fiscale (obbligatorio) del II dichiarante

firma

.....

.....

NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE

(per estratto dal D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Art. 5 (L) Rappresentanza legale

Se l'interessato è soggetto alla potestà dei genitori, a tutela, o a curatela, le dichiarazioni e i documenti previsti dal presente testo unico sono sottoscritti rispettivamente dal genitore esercente la potestà, dal tutore, o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

Art. 46 (R) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni

1. Sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni i seguenti stati, qualità personali e fatti:
 - a) data e il luogo di nascita;
 - b) residenza;
 - c) cittadinanza;
 - d) godimento dei diritti civili e politici;
 - e) stato di celibe, coniugato, vedovo o stato libero;
 - f) stato di famiglia;
 -*omissis*.....
 - o) situazione reddituale o economica anche ai fini della concessione dei benefici di qualsiasi tipo previsti da leggi speciali;
 -*omissis*.....

Art. 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE:

- Copia leggibile della dichiarazione fiscale (modelli 730,740,101,201 o altra modulistica prevista dalla legislazione fiscale) relativa ai redditi riportati nel modello ovvero dichiarazione personale contenente l'ammontare del reddito e la motivazione dell'assenza o esenzione della dichiarazione fiscale.
- Copia autentica della documentazione attestante la "data certa" (verbale di assegnazione, contratto preliminare registrato, atto notarile di trasferimento della proprietà), ovvero la dichiarazione della data presunta del rogito.
- I cittadini extracomunitari allegheranno il permesso di soggiorno e l'iscrizione alle liste di collocamento in mancanza di una stabile occupazione.
- Fotocopia carta identità dei dichiaranti.

AVVERTENZA PER IL DICHIARANTE

Il presente modello, rilasciato dall'Amministrazione Comunale in duplice copia, dovrà essere consegnato al notaio alla stipula dell'atto pubblico notarile unitamente ad una autocertificazione del/dei dichiarante/i che dichiara/dichiarino la propria residenza e la composizione del nucleo familiare che occuperà l'alloggio.

In caso di alloggio in locazione la presente documentazione verrà conservata in originale dal locatario, per ogni eventuale e successivo controllo.