



CITTA' DI GORGONZOLA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138

del 21/06/2011

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE DEL PAGAMENTO RATEALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 19.30 presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza BALDI WALTER, assistito dal Segretario Generale MORGANTE GIUSEPPE

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti:		Assenti:	
BALDI WALTER	Sindaco	PEDERCINI MATTEO	Vice Sindaco
CAMERATA FABRIZIO	Assessore	CARROZZA FEDERICO	Assessore
NAVA MAURIZIO	Assessore		
SANTACROCE GIOVANNI	Assessore		
PAUCIULLO VITTORIO	Assessore		
PISONI MARCO	Assessore		

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTA' DI GORGONZOLA

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE DEL PAGAMENTO RATEALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

Il sottoscritto SPARAGO LORENZO nella sua qualità di responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere, sulla proposta di deliberazione, circa la regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Addì- 14/06/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

La sottoscritta Dott.ssa DEBORA CARPANZANO nella sua qualità di Ragioniere Capo,

- ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il seguente parere, circa la regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione

PARERE FAVOREVOLE

Addì

IL RAGIONIERE CAPO

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE DEL PAGAMENTO RATEALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che la Regione Lombardia con legge n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. denominata “ legge per il governo del territorio”, disponeva in attuazione di quanto previsto dall’art. 117 – III comma, della Costituzione, le norme per il governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli Enti locali nel rispetto dei principi statali e comunitari;
- che in tale nuova disposizione legislativa è prescritto all’art. 103 la disapplicazione delle norme statali e all’art. 104 le abrogazioni delle leggi regionali sino ad allora vigenti;
- che tra le abrogazioni risulta anche la legge regionale n. 60/77 che regolava anche le modalità di rateizzazione dei contributi;
- che al Capo IV – contributo di costruzione e al Capo V – sanzioni, della L.R. n. 12/05, sono oggi determinati i macro-criteri per la definizione dei contributi dovuti, in attuazione degli interventi di trasformazione sul territorio comunale;

Considerato che:

- l’Amministrazione Comunale mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10/03/1978 ha determinato le modalità e garanzie versamenti quote costo di costruzione;
- si ritiene opportuno aggiornare la deliberazione di cui al punto precedente, adeguandola alle nuove disposizioni normative sopravvenute, aggiornando le tipologie di procedimenti edilizi nonché le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione, anche in relazione alle esigenze di entrata ai fini di bilancio e del rispetto dei vincoli attualmente vigenti in materia di patto di stabilità;

Preso atto della necessità di specificare e definire criteri operativi, univoci per la determinazione dei contributi di costruzione, intendendosi come tali: gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e lo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell’attività produttiva, nonché il contributo commisurato al costo di costruzione;

Preso altresì atto che il pagamento dei contributi di costruzione, effettuato in unica soluzione è dovuto entro 30 giorni dalla data di ricevimento dell’avviso di emissione del permesso di costruire ovvero entro 30 giorni dalla data di presentazione della d.i.a., fatta salva la facoltà della rateizzazione ovvero alla data di presentazione della s.c.i.a.;

Ritenuto necessario stabilire le modalità da applicarsi nei casi in cui venga richiesto il pagamento dilazionato dei suddetti contributi;

Ravvisata, pertanto, la volontà dell’Amministrazione comunale di procedere alla definizione di una procedura amministrativa che stabilisca precise disposizioni in ordine alle modalità di pagamento, così come puntualmente elencato nel presente deliberato;

Richiamata la legge n. 457 del 5.8.1978 art. 47 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 42 e s.m.i.;

Ritenuta l’urgenza di provvedere;

Visti gli allegati pareri espressi dal Responsabile Tecnico e di Ragioneria;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di stabilire le modalità di pagamento dilazionato, dei contributi di costruzione, in corso d'opera, relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per lo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, ripartito in tre rate, come segue:

1^a rata – pari al 50% dell'intero ammontare dei contributi di costruzione dovuti, da versare entro i 30 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di emissione del permesso di costruire o entro 30 giorni dalla data di presentazione della d.i.a. o della s.c.i.a.. Entro lo stesso termine dovrà essere trasmessa all'ufficio, idonea garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa di primaria compagnia, a copertura del debito residuo, comprensivo degli interessi sulle successive rate così come sotto indicate:

2^a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali, con scadenza entro 6 mesi dalla data di ricevimento dell'avviso di emissione del permesso di costruire o dalla data di presentazione della d.i.a. o della s.c.i.a.;

3^a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali, con scadenza entro 12 mesi dalla data di ricevimento dell'avviso di emissione del permesso di costruire o dalla data di presentazione della d.i.a. o della s.c.i.a.;

B) è ammissibile la rateizzazione, solo per gli importi non inferiori, per ciascuna quota di contributo dovuto (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti, costo costruzione), pari a 1.000,00 € ;

C) di stabilire che l'avente titolo il permesso di costruire in sanatoria, ha la facoltà di chiedere il pagamento dilazionato dei contributi di costruzione, solo in presenza di ulteriori oneri dovuti su interventi di nuova realizzazione; diversamente nei soli casi di sanatoria edilizia per interventi già ultimati non è ammesso il ricorso alla rateizzazione.

- 2) di stabilire che la garanzia fidejussoria resa a copertura del debito residuo da inoltrare contestualmente al pagamento della 1^a rata, dovrà necessariamente:
- prevedere che il pagamento delle somme dovute sia effettuato entro il termine stabilito dal piano di pagamento delle rate, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C. la società di assicurazioni non godrà del beneficio della preventiva escussione del contraente. Nulla potrà eccepire il contraente in merito al pagamento stesso;
 - di dare atto che la garanzia fidejussoria verrà svincolata solo ad avvenuto pagamento dell'ultima rata;
- 3) di adeguare l'interesse legale applicato sulle singole rate, qualora con decreto ministeriale venisse aggiornato il tasso originariamente applicato;
- 4) di stabilire che qualora l'ultimazione dei lavori avvenga prima delle scadenze previste dalle rate, il contraente dovrà provvedere al saldo dell'intero importo in essere;
- 5) di stabilire che in mancanza della consegna nel termine dei trenta giorni, della

garanzia fidejussoria per il debito residuo, la rateizzazione non potrà più essere accolta e il richiedente del permesso di costruire e/o d.i.a. e/o s.c.i.a. dovrà provvedere al saldo del debito residuo, al quale verrà applicata la sanzione per ritardato pagamento, prevista dalla legislazione vigente.

- 6) di stabilire che qualora, il contributo di costruzione, versato dal privato in forma di auto liquidazione (d.i.a. o s.c.i.a.), non sia stato correttamente versato, si dovrà provvedere al conguaglio dovuto entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta inviata dall'Amministrazione Comunale;
- 7) di dare atto che le disposizioni di cui alla presente deliberazione saranno applicate anche alle garanzie depositate, per le quali si renda necessario un aggiornamento a seguito di riscontro del mancato pagamento, da parte del contraente, degli importi previsti alle scadenze stabilite nella garanzia fidejussoria sottoscritta, in essere;
- 8) di dare atto che le disposizioni di cui alla presente deliberazione annullano e sostituiscono quelle contenute nella delibera di C.C. n. 82 del 10/03/1978 nonché quelle eventualmente stabilite in atti precedenti e successivi riguardanti il pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti e costo di costruzione, da corrispondersi per gli interventi di trasformazione edilizia nel territorio comunale soggetti al rilascio del permesso di costruire e/o denuncia d'inizio attività e/o segnalazione certificata di inizio attività;
- 9) per tutto quanto non indicato nel presente atto si fa riferimento alle norme in materia, fermo restando quanto stabilito con legge per i permessi di costruire in sanatoria - "condono edilizio";
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to BALDI WALTER

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MORGANTE GIUSEPPE

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gorgonzola, 23/06/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO E ISTITUZIONALE
f.to Debora Carpanzano

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Gorgonzola, 23/06/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO E ISTITUZIONALE
f.to Debora Carpanzano

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale.

Gorgonzola, 23/06/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO E ISTITUZIONALE
