



**CITTA' DI GORGONZOLA**  
(Città Metropolitana di Milano)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 66**

**del 03/07/2017**

---

**Oggetto : APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 N. 17 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI – ESCLUSIONE DI ALCUNE PARTI DI TERRITORIO COMUNALE COME PREVISTO DALL'ART. 4 – ADEGUAMENTO DELLE NORME DI PGT ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 8**

---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** , il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20:30** , presso questa sede del consiglio, convocati – in seduta ordinaria ed in Prima convocazione - con avviso scritto del Presidente del Consiglio, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza **Oswaldo Vallese**, assiste il **Segretario Comunale Dott. Ferlisi Salvatore**. Sono presenti gli Assessori: **BALCONI GIOVANNI ALBERTO MARIA**, **RIGHINI SERENA**, **BARRACO ERSILIA**, **LEONI ALBERTO**

Dei Signori Consiglieri in carica di questo Comune:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
STUCCHI ANGELO	SINDACO	X	
VALLESE OSVALDO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	X	
COSTANZO IMMACOLATA	CONSIGLIERE		X
MANDELLI GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
SOFIA PATRIZIA	CONSIGLIERE		X
BIANCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
BERTRANDO STEFANO FEDELE	CONSIGLIERE	X	
FERRARI GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	X	
MARCHICA NICOLO' SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
STUCCHI FILIPPO MARIA	CONSIGLIERE	X	
BALDI WALTER	CONSIGLIERE		X
FUMAGALLI ENRICO MARIA	CONSIGLIERE	X	
GIUSSANI BRUNO	CONSIGLIERE	X	
PEDERCINI MATTEO	CONSIGLIERE		X
RADAELLI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
SEMERARO ANTONELLA	VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	X	
FRANCO MARCO	CONSIGLIERE	X	

PRESENTI: 163      ASSENTI: 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**OGGETTO: APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017 N. 17 RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI – ESCLUSIONE DI ALCUNE PARTI DI TERRITORIO COMUNALE COME PREVISTO DALL'ART. 4 – ADEGUAMENTO DELLE NORME DI PGT ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 8**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Sig. Water Baldi, Sig. Giovanni Radaelli e Sig.a Costanzo Immacolata

Consiglieri presenti; n. 13

Premesso che:

- che la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" con le finalità previste all'art. 1 promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- che l'art. 4, comma 1, prevede che entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge;

Considerato che:

- il Comune di Gorgonzola mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25/07/2011, n. 62 del 26/07/2011 e n. 63 del 28/07/2011, ha approvato il Piano di Governo del Territorio;
- a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 1, il Piano di Governo del Territorio è vigente a decorrere dalla data del 4/01/2012;
- il Piano di Governo del Territorio si compone dei documenti relativi al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.

Valutato che sul territorio comunale insistono specifiche situazioni di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico come di seguito specificato:

- Parco Agricolo Sud Milano, secondo le prescrizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano approvato in data 3/08/2000 mediante Del. G.R. n° 7/818;
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana oggetto di proposta di vincolo ambientale di cui ai punti c) e d), art. 136 del Dlgs 42/2004, in base alla deliberazione della Commissione provinciale per le bellezze naturali di cui al verbale n° 1 del 02/09/1998;
- Ambiti soggetti a tutela igienico sanitaria quali aree cimiteriali con relativa fascia di rispetto e le zone di tutela assoluta e di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile;
- Studio della componente geologica, idrogeologia e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione alla D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA) adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 è definitivamente approvato con D.P.C.M.

del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017.

Vista la comunicazione inviata da CAP Holding e pervenuta al protocollo comunale in data 5/05/2017 prot. 11501, con la quale la società ha trasmesso la Tavola della Soggiacenza Minima della Falda sviluppata tramite un'analisi geostatistica dei dati disponibili, riguardanti le serie storiche complete per l'intervallo temporale 2001-2016 e considerato che la stessa società consiglia di acquisire dal privato proponente ulteriori indagini particolareggiate per il sito specifico, di cui al D.M. 11/03/1988 s.m.i ed alle Norme Tecniche Costruzioni D.M. 14/01/2008 – Capitoli n. 6.2.1, n. 6.2.2 e n. 8, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04/02/08, al fine di individuare eventuali fenomeni d'innalzamento della falda (es. falde sospese), riscontrabili solo a livello di dettaglio sub-comunale ovvero a livello di singole zone o porzioni di territorio.

Pertanto gli ambiti di esclusione, opportunamente rappresentati in una tavola grafica allegata alla presente, sono stati così individuati:

- 1) in materia di tutela paesaggistica, in coerenza con quanto già previsto dal PGT vigente per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, si propone di escludere dall'applicazione Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti", i medesimi ambiti così come definiti dall'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole che viene opportunamente aggiornato;
- 2) in materia di tutela igienico sanitaria si propone di escludere dall'applicazione Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti", le aree cimiteriali con relativa fascia di rispetto e le zone di tutela assoluta e di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile;
- 3) in materia di difesa del suolo e rischio idrogeologico si propone di escludere dall'applicazione Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti":
  - a. le porzioni di territorio poste all'interno della Classe 3 – fattibilità con consistenti limitazioni e della Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni, così come definite dallo Studio della componente geologica, idrogeologia e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione alla D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
  - b. le porzioni di territorio poste all'interno delle Aree allagabili (scenario frequente), delle Aree allagabili (scenario poco frequente) e delle Aree allagabili (scenario raro), così come definite dal Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA) adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con delibera n. 4 del 17 dicembre 2015 e approvato con delibera n. 2 del 3 marzo 2016 è definitivamente approvato con D.P.C.M. del 27 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30, serie Generale, del 6 febbraio 2017.

Preso atto che al comma 8, dell'art.2 della l.r.7/2017 la normativa prevede l'adeguamento del PGT alla modalità di calcolo della superficie lorda di pavimento delle strutture ricettive e alberghiere, si provvede alla modifica dell'articolato normativo del PGT vigente in quanto trattasi di un mero recepimento del disposto.

Visto il parere della Commissione Urbanistica del 29/06/2017;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Udito il dibattito integralmente registrato, trascritto ed allegato al presente atto;

Con la seguente votazione espressa in forma palese;

Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 1 (Consigliere Sig. Marco Franco)
Astenuti	n. //

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 4, comma 1, l.r.7/2017 le motivazioni e l'elaborato grafico di individuazione degli ambiti del territorio comunale esclusi dall'applicazione delle disposizioni della medesima legge adeguando anche l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- 2) di accogliere l'indicazione fornita dalla società CAP Holding relativamente all'acquisizione dal privato proponente il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, di ulteriori indagini particolareggiate per il sito specifico, da allegare alla pratica edilizia presentata, di cui al D.M. 11/03/1988 s.m.i ed alle Norme Tecniche Costruzioni D.M. 14/01/2008 – Capitoli n. 6.2.1, n. 6.2.2 e n. 8, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04/02/08, al fine di individuare eventuali fenomeni d'innalzamento della falda (es. falde sospese), riscontrabili solo a livello di dettaglio sub-comunale ovvero a livello di singole zone o porzioni di territorio;
- 3) di approvare l'adeguamento al PGT di cui al comma 8, art. 2 l.r.7/2017 inerente la definizione del calcolo della superficie lorda di pavimento per le strutture ricettive alberghiere, integrativo dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 - IV comma - D.L. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa nei modi voluti dalla legge:

Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 1 (Consigliere Sig. Marco Franco)
Astenuti	n. //

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.
- Tavola 1 - individuazione ambiti di esclusione, art.4 l.r. 7/2017 scala 1:5000;
- Adeguamento art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- Adeguamento art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

**N. 66**

**del 03/07/2017**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Oswaldo Vallese

il Segretario Comunale  
Dott. Ferlisi Salvatore

---