

Carta delle previsioni commerciali e assimilate

PR.05

SINDACO
avv. Ilaria Arabella Paola Scaccabarozzi

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Angela Ganeri

ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA, VERDE PUBBLICO, POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
dot. Alberto Villa

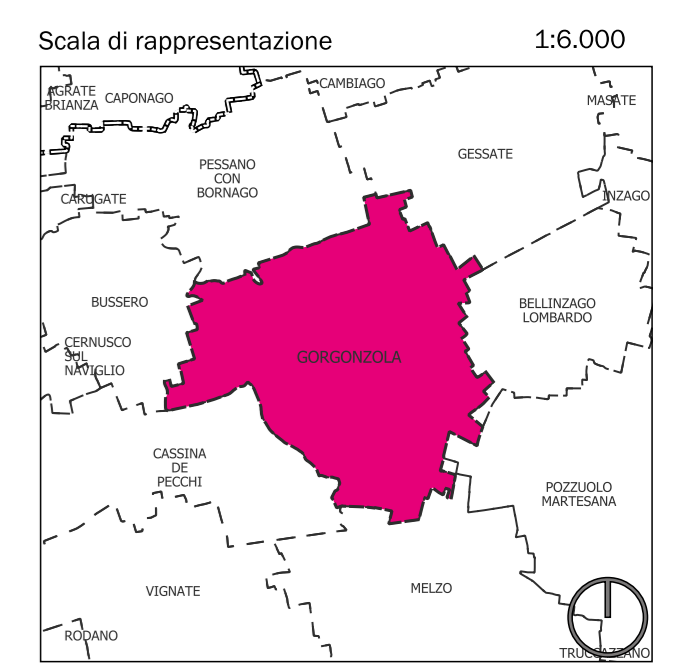
RESPONSABILE SETTORE 5 -
Governare e gestione del territorio
arch. Giuseppe Vitagliano

UFFICIO DI PIANO
arch. Francesca Marcolongo

SUPPORTO AL RUP
arch. Marco Acquati

CENTRO STUDI PIM
dott. Franco Sacchi (Direttore)
arch. Cristina Alinovi (Capo progetto)
ing. Francesca Beer (VAS/PIUSS)

dot. p. Nicole Ottavia Bacchetta (Consulente esterno)
arch. Flaminia Pomilio (Consulente esterno)
arch. Federico Bianchesi (Consulente esterno)



BOZZA
per pubblicazione ai fini VAS e alla raccolta dei pareri delle parti sociali ai sensi dell'art.13 comma 3 LR 12/05/2005

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

- Legenda**
- Districto Urbano del Commercio [DUC] "GORG DISTRICT" [art.53 NTA PdR] | Confine comunale di Gorgonzola
 - Medie strutture di Vendita | MSV copia**
 - MSV1 Esistente
 - MSV1.2 Esistente
 - MSV2 Esistente
 - Progetto
 - Progetto
 - Somministrazione alimenti e bevande, altri pubblici esercizi, locali di intrattenimento e spettacolo S01-250 m [art. 53 NTA PdR]
 - Sistemi commerciali lineari a fruizione prevalentemente pedonale [art.57 NTA PdR]
 - Aree di addensamento commerciale nel tessuto consolidato - TUC R1-R2 [art.58 NTA PdR]
 - Aree produttive consolidate D1 - Comparti speciali [art.59 NTA PdR]
 - Sistemi commerciali lineari di attraversamento (cerniere) [art.60 NTA PdR]
 - Aree di concentrazione funzionale nella Aree a servizio pubblico comprese le stazioni MM [art.65 NTA PdR]
 - Ambiti speciali in cui localizzare chioschi e strutture commerciali leggere [art.67 NTA PdR]
 - Aree per spettacoli viaggiatori [art.70 NTA PdR]
 - Mercati e Spazi Espositivi Temporanei [art.71 NTA PdR]
 - Tessuto urbano consolidato per attività terziarie - TUC D2 [artt. 41, 62 NTA PdR]
 - Tessuto urbano consolidato per attività commerciali - TUC D3 [artt. 42, 63 NTA PdR]
 - Tessuto Urbano Consolidato di completamento per attività commerciali - TUC D4 [artt. 43, 64 NTA PdR]
 - Impianti di distribuzione dei carburanti e autolavaggi [art.47 NTA PdR]
 - Fascia di tutela 500 m PTR Navigli Lombardi - Obiettivo 2 [DelCR n°1X/72 16/11/2010]
 - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [LR 86/83]
 - Aree destinate alla realizzazione di interventi di difesa spondale: vasca di laminazione di Bassano - Gorgonzola - Pessano con Bormio [art. 22 NTA PdR]
 - Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico art. 14 r.r. n.7/2017 e s.m.i.; Del. C.c. n.16 17/03/2025)
 - PTC Parco Agricolo Sud Milano | PASM**
 - Parco Agricolo Sud Milano [DGR 7/818 03/08/2000]
 - Proposta di Parco naturale [art.1]
 - Territori agricoli di cintura metropolitana [art.25]
 - Zona di protezione delle pertinenze fluviali [art.33]
 - Zona di tutela e valorizzazione paesistica [art.34]
 - Insempi rurali isolati di interesse paesistico [art.39] copia
 - Manufatti della storia agraria [art.40]
 - Percorso di interesse storico-paesistico [art. 43]
 - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE | PDR**
 - Nucleo di Antica Formazione rurale di origine storica [art. 38 e 45 NTA PdR]
 - Nuclei di Antica Formazione urbana | NAF Perimetrazione [art.38 NTA PdR]
 - Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato | TUC**
 - A1 - Tessuto urbano consolidato storico
 - TUC-R1 - Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale di impianto unitario [art.39 NTA PdR]
 - TUC-R2 - Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Residenziale [art.39 NTA PdR]
 - TUC-D1 - Tessuto Urbano Consolidato per attività industriali/artigianali [art.40 NTA PdR]
 - VP - Ambito di tutela e sviluppo del verde privato [art.44 NTA PdR]
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica [art.30 NTA PdR]
 - Piani attuativi adottati o approvati e atti abilitativi in istruttoria**
 - Planificazione attuativa vigente | PAV.n [art.74 NTA PdR]
 - Aree destinate all'attività agricola [art.45 NTA PdR]**
 - Aree agricole
 - Aree agricole di rilevanza territoriale
 - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli [art. 46 NTA PdR]
 - AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO | DDP**
 - Ambiti di Rigenerazione Territoriale | ART.n
 - Ambiti di Rigenerazione Urbana | ARU.n
 - Ambiti di Trasformazione Urbana | ATU.n
 - Polo produttivo [art.19 Disposizione Normative DdP]
 - AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI | PDS**
 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [art.10 NTA PdS]
 - Ambiti di Compensazione Ambientale | ACA.n [art.24 NTA PdS]
 - Aree speciali | AS.n [art.27 NTA PdS]

Nota: Per un riferimento ai tessuti previsti dal Piano delle Regole e alla relativa disciplina normativa, si rimanda alla Tavola 1 del PDR e alle NTA del PDR.