

STATO DI FATTO AL 2014	SUPERFICIE (MQ)	% SUP. COMUNALE
Superficie totale comunale	10.702.420	100%
Superficie urbanizzata	3.832.990	35,8%
Superficie agricola e naturalistica	6.202.976	58%
Superficie urbanizzabile totale	666.854	6,2%
di cui in AT per funzioni residenziali	51.698	7,8%
di cui in AT per altre funzioni	153.901	23,2%

Sintesi del sul consumo di suolo determinato dalle previsioni urbanistiche al 2014
 Il Piano Territoriale Regionale (PTR) assegna al PTM della Città Metropolitana una soglia minima di riduzione del consumo di suolo al 2025, sull'insieme del territorio metropolitano, compresa tra il 25% e il 30% per la funzione residenziale e del 20% per le altre funzioni, con riferimento alle previsioni espresse nel documento di base del PTM, alla data di pubblicazione della LR 3/2014 (2 dicembre 2014).
 La stessa soglia viene poi calibrata al 2030 al 45% per la funzione residenziale e al 20% per le altre funzioni, con decorrenza a partire dall'11 maggio 2022 (12 mesi dall'entrata in vigore del PTM, art. 18 comma 4).
 La soglia di riduzione del consumo di suolo è riferita al capitolo 2.1, punto 7, dell'elaborato "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" dell'aggiornamento del PTR ai sensi della LR 3/2014 e s.m.i., ipotizzando un'applicazione della norma a scala comunale, nel caso di Gorgonzola si determinerebbero le seguenti soglie di riduzione e relative superfici massime urbanizzabili:

OBBIETTIVO 2025 (a partire dall'11/05/2022, 12 mesi di sopran. PTM) Riduzione del consumo di suolo Soglia tendenziale PTR	APPLICAZIONE SOGLIA RIDUZIONE (MQ)	MAX SUPERFICIE URBANIZZABILE (MQ)
A) Funzione residenziale -25%	-12.925	38.774
-30%	-15.509	36.189
B) Altre funzioni -20%	-30.760	123.041

Calcolo delle soglie di riduzione e della massima superficie urbanizzabile secondo il PTR (obiettivo 2025)

OBBIETTIVO 2030 Riduzione del consumo di suolo Soglia tendenziale PTR	APPLICAZIONE SOGLIA RIDUZIONE (MQ)	MAX SUPERFICIE URBANIZZABILE (MQ)
A) Funzione residenziale -45	-23.264	28.434
B) Altre funzioni -20%	-30.760	123.041

Calcolo delle soglie di riduzione e della massima superficie urbanizzabile secondo il PTR (obiettivo 2030)
 Tali soglie sono considerate tendenziali dal PTR e devono essere raggiunte nel suo complesso dal PTM, il quale le può articolare in modo differenziato all'interno del territorio metropolitano per meglio tenere conto delle condizioni e dinamiche insediative di livello locale. Conseguentemente, il PTM associa tali soglie per singoli comuni secondo i criteri illustrati al comma 3 dell'articolo 18 delle Norme di Attuazione e riportati nella tabella successiva.

DETERMINAZIONE DELL'OBBIETTIVO DI RIDUZIONE (PTM - Nda, art. 18)

CRITERIO	DEFINIZIONE	PARAMETRO LIMITE	MODALITÀ DELLA SCELTA DI RIDUZIONE	VALORE	LOGGEMENTI/APPPLICAZIONE	DOBBOZZAZIONE	CRITERIO	ESTO
CRITERIO QUANTITATIVO art. 18 comma 2 lett. A)	Risultato Rapporto tra la superficie programmata non risultante dal DPR e superficie urbanizzata (S%)	Inferiore del 2% rispetto al valore medio metropolitano (35,8%)	esenzione da riduzione	5,30%	0	0	Non	Non applicato
CRITERIO QUANTITATIVO art. 18 comma 2 lett. B)	Indice di urbanizzazione Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie comunale	> 60%	Soglia di riduzione del 40% per tutte le funzioni	35,81%	0	0	Se SA non soddisfa	Non applicato
CRITERIO QUANTITATIVO art. 18 comma 3 lett. A)	Indice di urbanizzazione Rapporto tra quota utile netto (basato sul valore medio metropolitano) e superficie urbanizzata	> 30%	Soglia di riduzione del 40% per tutte le funzioni	60,08%	0	0	Se SA non soddisfa	Non applicato
Se non sono soddisfatte i criteri 1A e 1B allora incrementare o diminuire la soglia base di riduzione secondo i seguenti criteri:								
2A	Partire regionali e PTM	Territorio comunale class. in parte regionale e PTM	> 60%	30%	36,67%	0	Se SA e SB non soddisfano	Non applicato
2B	Politica urbana trasporti	Comuni che hanno funzione di nodi terminali per servizi ferroviari, tramviari o interurbani (L. 10/10/2016 art. 10)	Esente da riduzione	0%	0	0	Se SA e SB non soddisfano	>6%
CRITERIO QUANTITATIVO art. 18 comma 3 lett. B)	Indice di urbanizzazione Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie comunale	> 10% rispetto al valore medio metropolitano (35,8%)	> 30%	30%	0,8%	0	Se SA e SB non soddisfano	Non applicato
2C	Impiego attivo	Tasso di incremento annuo della popolazione	> 10%	> 30%	35,81%	0	Se SA e SB non soddisfano	Non applicato
2D	Indice di urbanizzazione Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie comunale	> 10% rispetto al valore medio metropolitano (35,8%)	> 30%	30%	0,8%	0	Se SA e SB non soddisfano	Non applicato
2E	Risultato Rapporto tra la superficie programmata non risultante dal DPR e superficie urbanizzata (S%)	Inferiore del 4% rispetto al valore medio metropolitano (35,8%)	> 30%	5,30%	0	0	Se SA e SB non soddisfano	Non applicato
Soglia di riduzione tendenziale -25%								
CRITERIO QUANTITATIVO art. 18 comma 3 lett. B)	Risultato Rapporto tra la superficie programmata non risultante dal DPR e superficie urbanizzata (S%)	Inferiore del 10% rispetto al valore medio metropolitano (35,8%)	> 10%	5,30%	0	0	Non	Non applicato

A valle di tutte le verifiche sopra descritte, a Gorgonzola risulta che il risultato (rapporto tra superficie degli ambiti di trasformazione non attuati e superficie urbanizzata) sia del 36%, superiore al 20% rispetto ai valori medio metropolitano; questa condizione non garantisce a Gorgonzola l'accesso al primo criterio escludente.
 Gorgonzola, secondo l'art. 25 della Nda del PTM, non è indicata come località urbana, ma come Luogo Urbano della Mobilità (LUM) in quanto sede di fermate di interscambio PTM. Tale condizione permette a Gorgonzola di accedere al secondo criterio differenziale con una riduzione del 6% rispetto alla soglia generale del 20%. La soglia di riduzione da applicare è, di conseguenza, pari al 14%.
 Di seguito, i valori dello stato di progetto previsti dalla Variante al PGT di Gorgonzola:

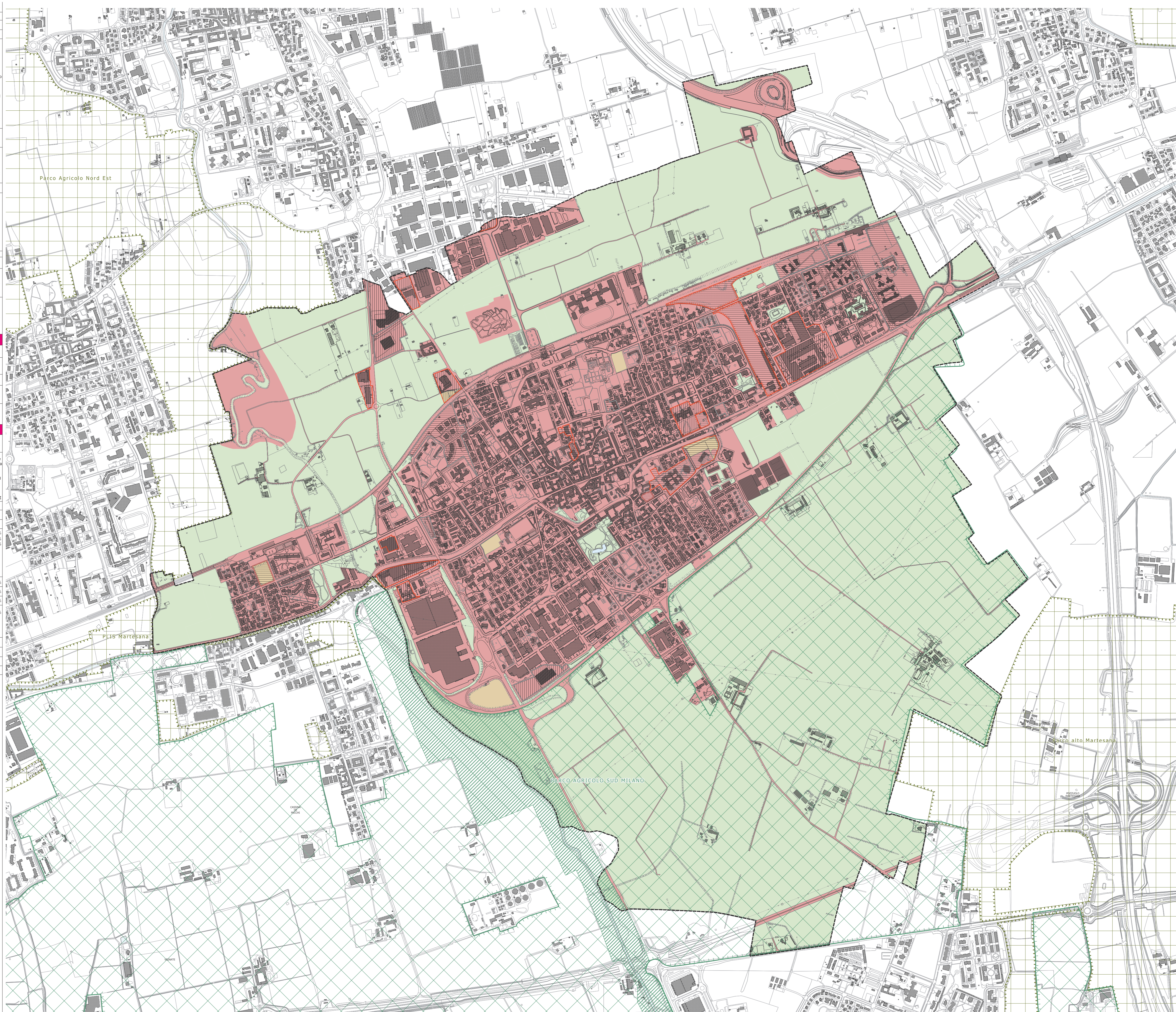
STATO DI PROGETTO	SUPERFICIE (MQ)	% SUP. COMUNALE
Superficie totale comunale	10.702.420	100%
Superficie urbanizzata	4.197.191	39,3%
Superficie agricola e naturalistica	6.451.876	60,3%
Superficie urbanizzabile totale	53.353	0,5%
di cui in AT per funzioni residenziali	0	7,962%
di cui in AT per altre funzioni	0	0%

Sintesi del sul consumo di suolo determinato dalle previsioni urbanistiche della Variante al PGT progetto

CONFRONTO SUPERFICIE 2014 vs VARIANTE PROGETTO	2014	VARIANTE 2025	VARIANTE 14-25			
Superficie urbanizzata	3.832.990 mq	35,81%	4.197.191 mq	39,22%	364.601 mq	+9,51%
Superficie agricola e naturale	6.202.976 mq	57,96%	6.451.876 mq	60,28%	248.900 mq	+4,01%
Superficie urbanizzabile	666.854 mq	6,23%	53.353 mq	0,5%	613.501 mq	+92%
Urbanizzabile in ambiti di trasformazione (sui quali è calcolata la soglia di riduzione)	205.499 mq	32% della sup. urbanizzabile	7.965 mq	15% della sup. urbanizzabile	197.534 mq	+96,12%

CALCOLO DEL SUOLO UTILE NETTO 2025 PTR	VALORE (MQ)	FORMULA
Superficie libera [a]	6.505.229	
Superficie libera vincolata [b]	382.395	
SUOLO UTILE NETTO [c]	6.122.834	[a-b]
Superficie territoriale comunale [d]	10.702.420	
INDICE DI SUOLO UTILE NETTO [e]	57,21%	[c/d]*100

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO | BES
 Il Bilancio Ecologico del Suolo rappresenta la differenza tra la superficie agricola trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie già urbanizzata o urbanizzabile che, contestualmente, viene restituita a destinazione agricola all'interno dello stesso strumento urbanistico. Quando il bilancio ecologico risulta pari a zero significa che il consumo netto di suolo è nullo.
 Nel caso della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola, il perimetro dell'Ambito di Rigenerazione Urbana n. 7, viene inglobato, comprendendo 2.808 mq di suolo agricolo.
 Il piano propone lo stralzo totale degli Ambiti di Trasformazione ripartendo le destinazioni degli ambiti ad area agricola interamente alla riduzione di un'area che risultare essere Ambito di Rigenerazione Urbana Pubblica ad oggi individuato come area agricola e Ambito di Compensazione Ambientale.
 Il Bilancio Ecologico del Suolo evidenzia un recupero di superficie agricola e verde rilevante, con un recupero di 236.842 mq.
 Le aree coinvolte sono riportate nella cartografia di seguito e i dati specifici sono riassunti nella Relazione di Piano.



PGT Comune di Gorgonzola - Città Metropolitana di Milano
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR PIANO DELLE REGOLE

PR.04

Carta del consumo di suolo

SINDACO
 arch. Isabella Paola Scaccabanzoli
SECRETARIO COMUNALE
 dott.ssa Angela Genari
ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO ED ALLA PRIVATA VERDE PUBBLICO, POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
 dott. Alessandro
RESPONSABILE SETTORE DI
 Governo e gestione del territorio
 arch. Giuseppe Viallaggio
UFFICIO DI PIANO
 arch. Francesca Marzotango
SUPPORTO AL RUP
 arch. Marco Acquati
UFFICIO STUDI PIM
 dott. Franco Sacchi (Direttore)
 arch. Cristina Amici (Capo progetto)
 ing. Francesco Boveri (VAS-PIUSS)
 dott. p. Nicole Ottavia Bacchetta (Consulente esterno)
 arch. Federico Bianchini (Consulente esterno)

Scala di rappresentazione 1:6.000

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ...
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ...

Legenda

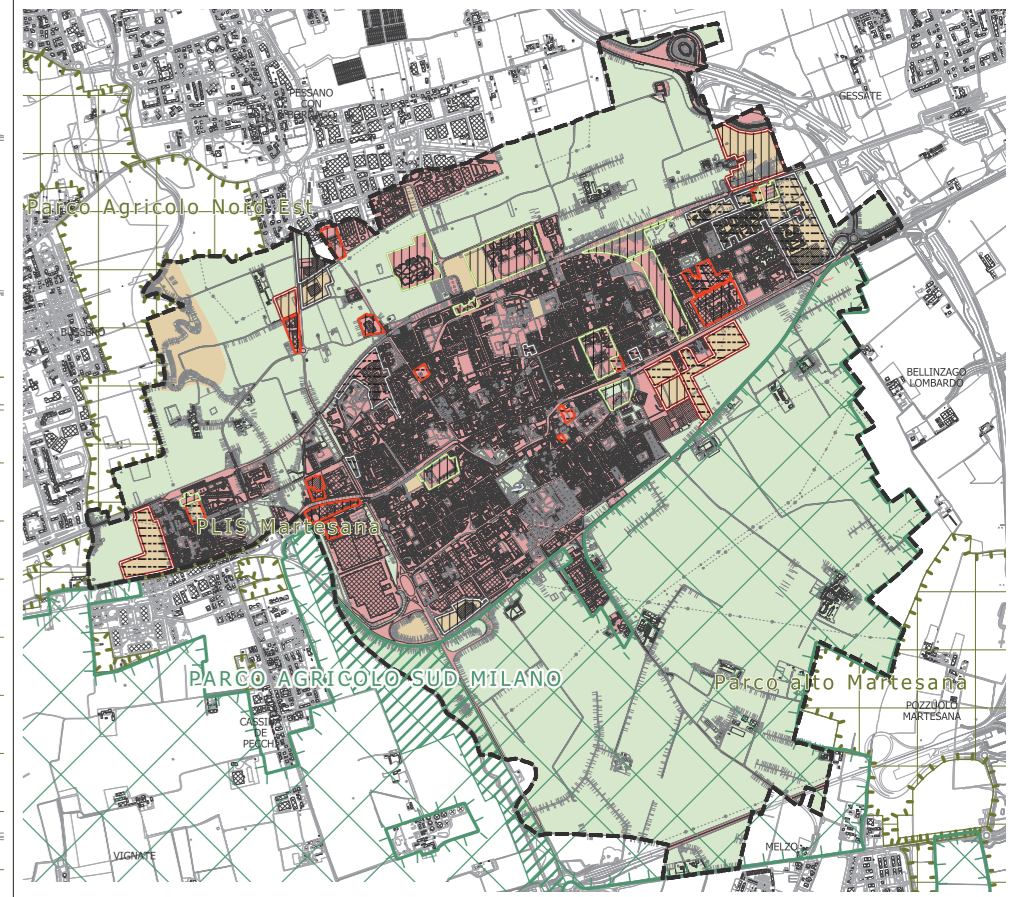
- Confine comunale di Gorgonzola
- Parchi regionali (DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85)
- Proposta di Parco Naturale (art. 11 Nda PTM)
- Parco Locali di Interesse Sovacomunale riconosciuti (LR 86/83)

CONSUMO DI SUOLO

- Superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale
- Ambiti di Rigenerazione Urbana da DdP
- Ambiti di Rigenerazione Urbana da DdP
- Ambito di Trasformazione da DdP
- Parco Attivato da DdP (art. 74 NTA PTM)

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Residenziale



CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AL 2014
 Ambiti di Rigenerazione Urbana Pubblica da Pds
 Ambiti di Trasformazione da DdP

