

VILLA SOLA BUSCA

Presentazione progetto esecutivo
lavori di restauro e risanamento conservativo

COMMISSIONE CONSILIARE CONGIUNTA TERRITORIO E SERVIZI ALLA PERSONA

GORGONZOLA, 15 FEBBRAIO 2024

BANDO PUBBLICO PER CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE CONSERVATIVA E FUNZIONALE DELLE AREE DI CA BUSCA

dal 21 novembre 2017
al 20 gennaio 2018

Raccolta di 7 proposte ideative
per valorizzare e riqualificare
spazio pubblico centrale città
centrale in Gorgonzola, capace
di tenere insieme le due sponde
del naviglio e i principali luoghi
di cultura e incontro della città
con una destinazione d'uso di
restituzione alla collettività sotto
forma di polo multifunzionale.





21 febbraio 2018

CONFERENZA STAMPA

Presentazione progetti concorso di idee



24 febbraio 2018

MOSTRA CONCORSO DI IDEE CA' BUSCA

Sala Consiliare, via C. Battisti

Esposizione dei progetti concorrenti
per la riqualificazione conservativa
e funzionale del cuore di uno dei
luoghi simbolo della città



Nelle linee programmatiche della precedente amministrazione figurava tra gli **obiettivi strategici la conservazione e l'innovazione di Ca' Busca come incubatore culturale.**

“Riportare Ca' Busca agli antichi splendori perché parte dell'identità di Gorgonzola e dei suo cittadini; perché è parte di un'area unica al centro della Martesana che racchiude i principali luoghi di cultura, incontro e shopping della città; perché sorge sulla pista ciclopedonale dell'alzaia del Naviglio, una delle tre più belle d'Italia, perché può diventare un punto di attrazione per famiglie e turisti, fornendola di nuovi spazi per far vivere la città, per il lavoro, per la cultura e per lo stare insieme”.



PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RIQUALIFICAZIONE CONSERVATIVA E FUNZIONALE CA' BUSCA nel 2019

- ▶ per programmazione dell'intervento
delibera di giunta n. 113/2019
- ▶ per partecipazione a Bando Cariplo
«Art Bonus» (intervento non finanziato)
delibera di giunta n. 168/2019

PRESUPPOSTI

nel 2021

► VOLONTÀ DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato Villa Sola Busca (1° lotto) è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 – elenco annuale 2021

► MESSA A DISPOSIZIONE RISORSE

Richiesta Comune (*delibera di giunta n. 82/ 2021*) per finanziare le spese di progettazione accolta da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a luglio 2021

Lavori finanziati con avanzo di bilancio per l'importo di 1.300.000 €

► RICERCA PROFESSIONISTI

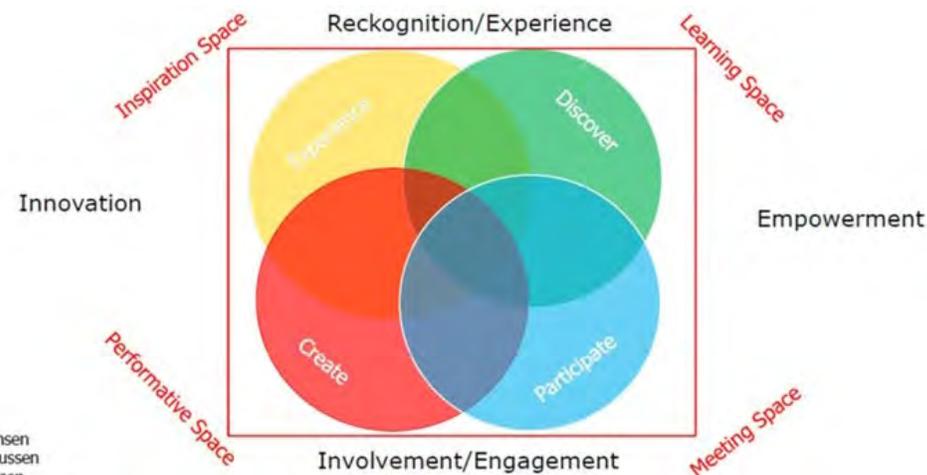
Tra ottobre e novembre 2021 **manifestazione di interesse per selezionare i progettisti che avessero requisiti specifici** quali esperienza su immobili vincolati e di riqualificazione paesaggistica di aree urbane.

29 partecipanti: **estratti a sorte 8 operatori.**

► INDICAZIONI OPERATIVE SCATURITE DAL MODELLO DEI 4 SPAZI

delibera di giunta n. 82/2021

(learning space - inspiration space - meeting space - performative space)



nel 2022

- ▶ **AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**
determina n. 14 gennaio 2022 ad AD Progetti srl
- ▶ **SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO**
- ▶ **PREDISPOSIZIONE PIANO DIAGNOSTICO**
propedeutico alla redazione della progettazione definitiva
marzo 2022
- ▶ **TRASMISSIONE PIANO DIAGNOSTICO A SOPRINTENDENZA**
6 aprile 2022
- ▶ **PARERE FAVOREVOLE SOPRINTENDENZA SUL PIANO DIAGNOSTICO**
19 maggio 2022
- ▶ **AVVIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA**
- ▶ **TRASMISSIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA AGLI ENTI PER L'OTTENIMENTO DEI PARERI**
ottobre /novembre 2022



LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
VILLA SOLA BUSCA

PIANO DIAGNOSTICO



IL COMMITTENTE
Comune di Gorgonzola

PROGETTO A CURA DI



Arch. Giuseppe Mattera
Amministratore e Direttore Tecnico

Ing. Igino Cianciarelli
Direttore Tecnico

Arch. Massimiliano Mattera
Arch. Sonia Iacono
Arch. Fabio Iacono

Ing. Fabio Lucibello
Ing. Guglielmo Napoli

RD RELAZIONE STORICA - CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE INDAGIN

CODICE ARCHIVIO	DATA	CODICE FASE	CODICE ELABORATO	REVISIONE	SCA
CT59	Marzo 2022	PD	RD	RO	



nel 2023

► **PARERI SOPRINTENDENZA
E VIGILI DEL FUOCO**

marzo 2023

► **REVISIONE PROGETTO
INTERVENTO SU 1° LOTTO EDIFICIO**

A seguito degli interventi prescritti nei pareri di Soprintendenza e Vigili del Fuoco e dell'aumento dei costi sopravvenuti si è deciso di stralciare:

- riqualificazione degli spazi aperti **Corte del Pino e Giardino esterno**
- consolidamento e risanamento dei sistemi di copertura della **torre**

► **APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO**

aprile 2023





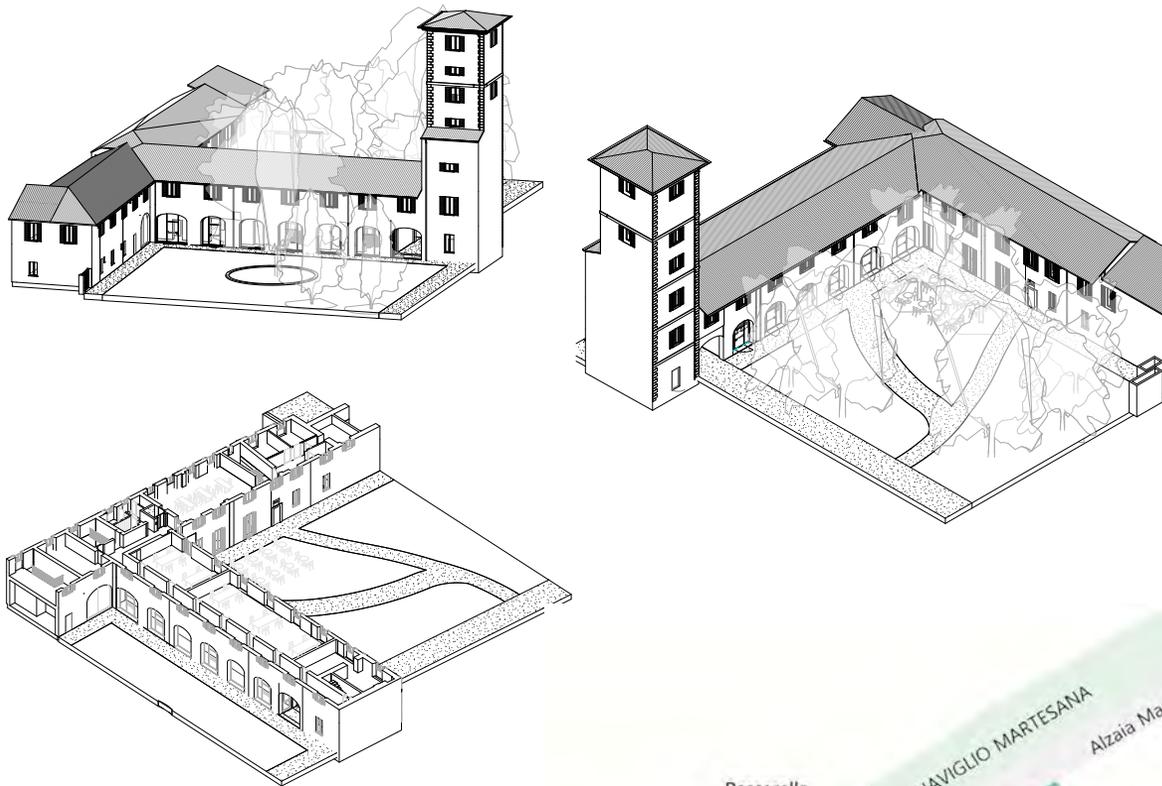
DUP - Documento Unico di Programmazione

Giunta Scaccabarozzi

Obiettivo strategico 2.4

PROGETTO SPECIALE CA' BUSCA

“Trasformare Ca' Busca in un punto di riferimento culturale per la città, rendendolo luogo ideale per l'incontro, lo scambio di idee e la nascita di nuove proposte”.



MISSIONE 05

Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

PROGRAMMA

Valorizzazione dei beni di interesse storico

LINEA STRATEGICA

Gorgonzola, Comunità viva

OBIETTIVO STRATEGICO

Rafforzare i processi culturali all'interno della città

tra 2023 e 2024

► RILANCIO PROGETTO CON ULTERIORE STANZIAMENTO

Inserimento programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 un 2° stralcio per €. 400.000 con avanzo di bilancio

novembre 2023

► RINNOVO PROGETTO ESECUTIVO

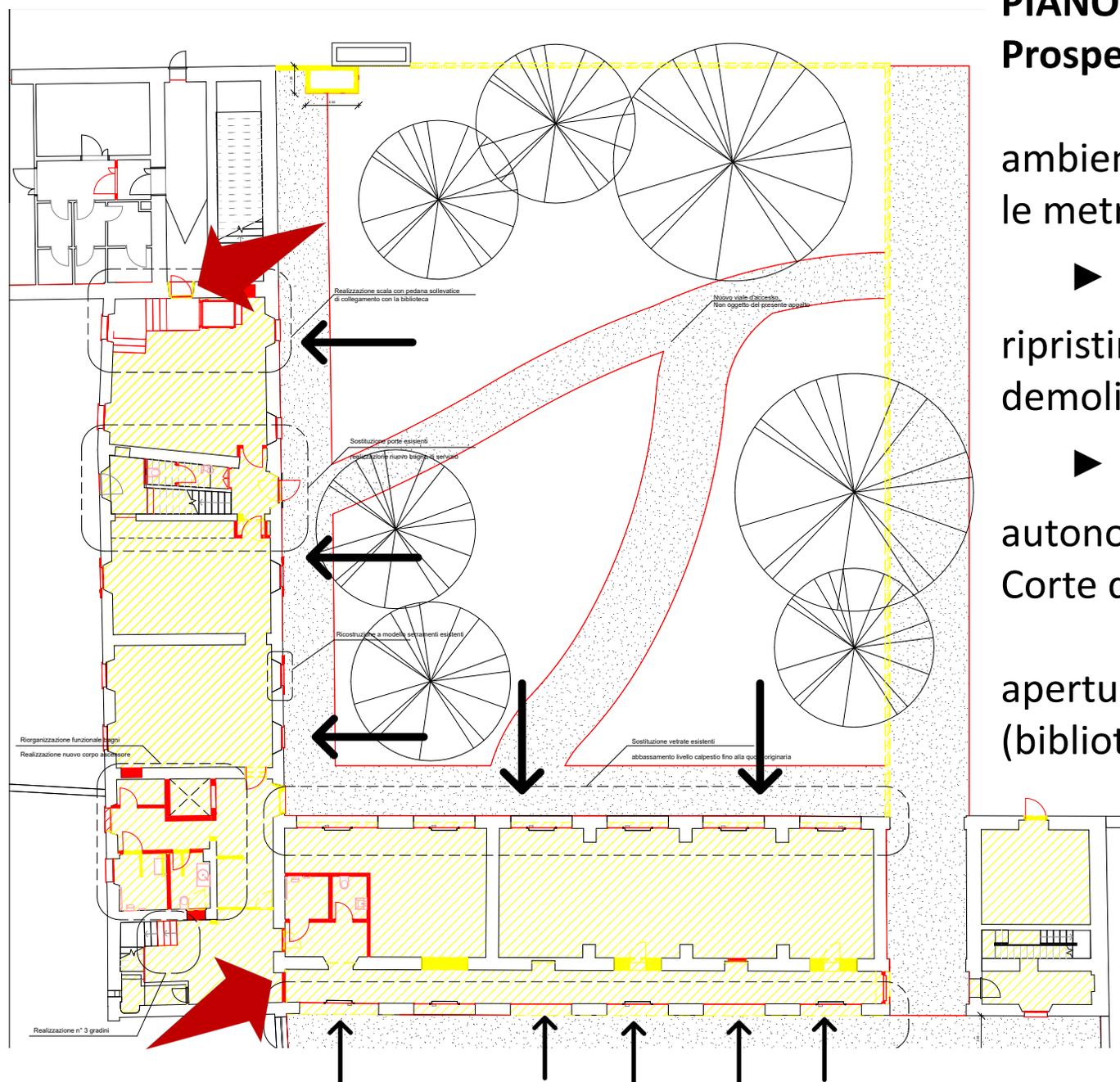
reintroduzione riqualificazione del giardino esterno (lato parco)

aggiunti impianti di illuminazione ed opere complementari

modifica suddivisione degli spazi in risposta ai bisogni contemporanei

*costi aggiuntivi per lievitazione prezzi stante l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni degli Enti sovraordinati





PIANO TERRA

Prospetto demolizioni e ricostruzioni

ambienti riportati a un unico livello e ampliate le metrature

- ▶ maggior accessibilità e fruibilità

ripristino arcate prospetto sud con demolizione avanzali

- ▶ spazi aperti sul giardino

autonomia locali piano terra con affaccio su Corte del Pino (bagno di servizio)

apertura e collegamento tra i due edifici (biblioteca e Ca' Busca)





Restauro e risanamento conservativo Villa Sola Busca

PROGETTI SRL

servizi integrati di architettura e ingegneria
Azienda dotata di sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001



GIARDINO



CITTA' DI
GORGONZOLA

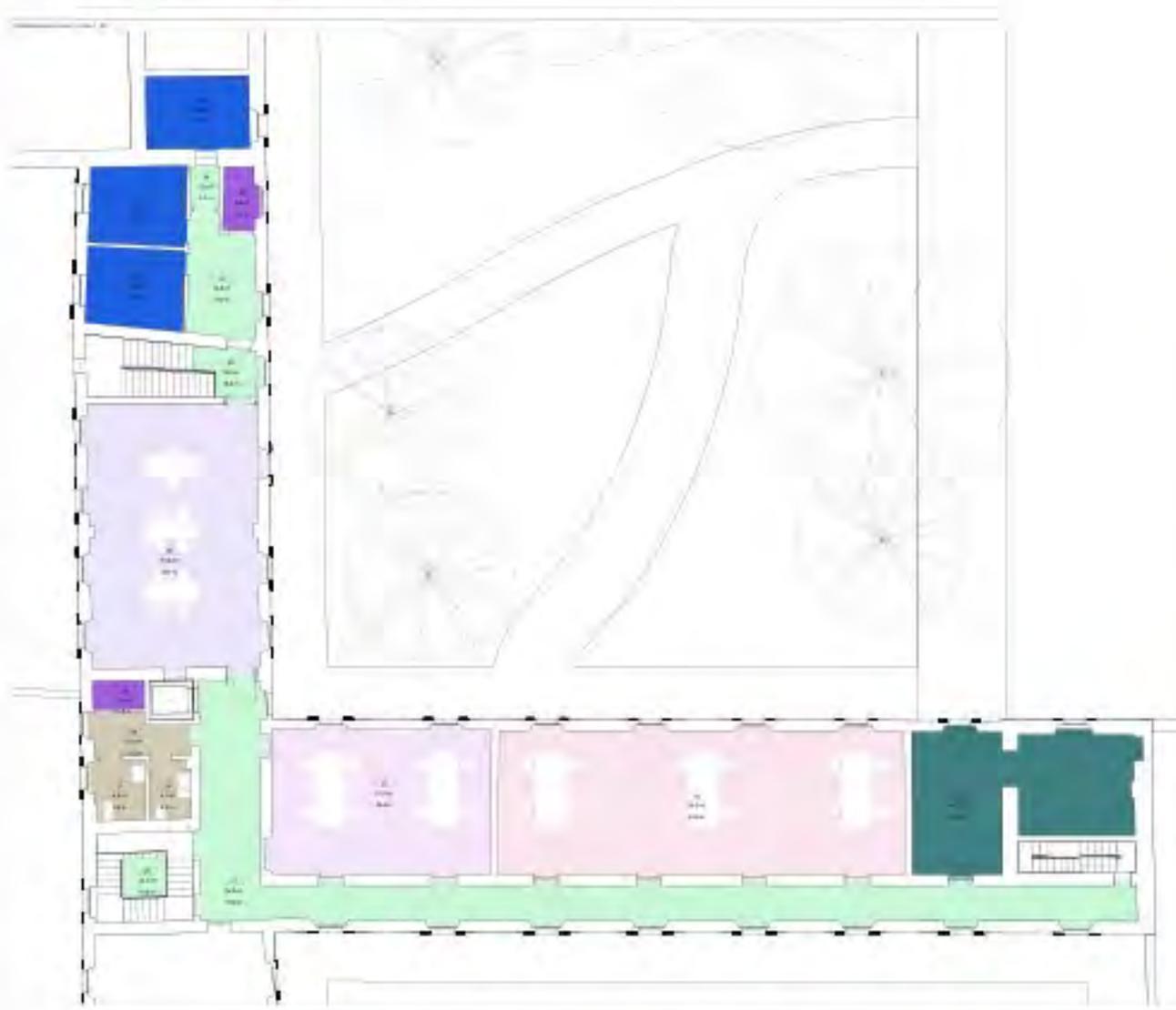
PIANO TERRA



Legenda numerazione locali

-  Biblioteca 0/6 anni
-  Connessioni
-  Locale tecnico
-  Ufficio informazioni / Bar
-  Servizi igienici
-  Servizi igienici personale
-  Spazio multifunzionale

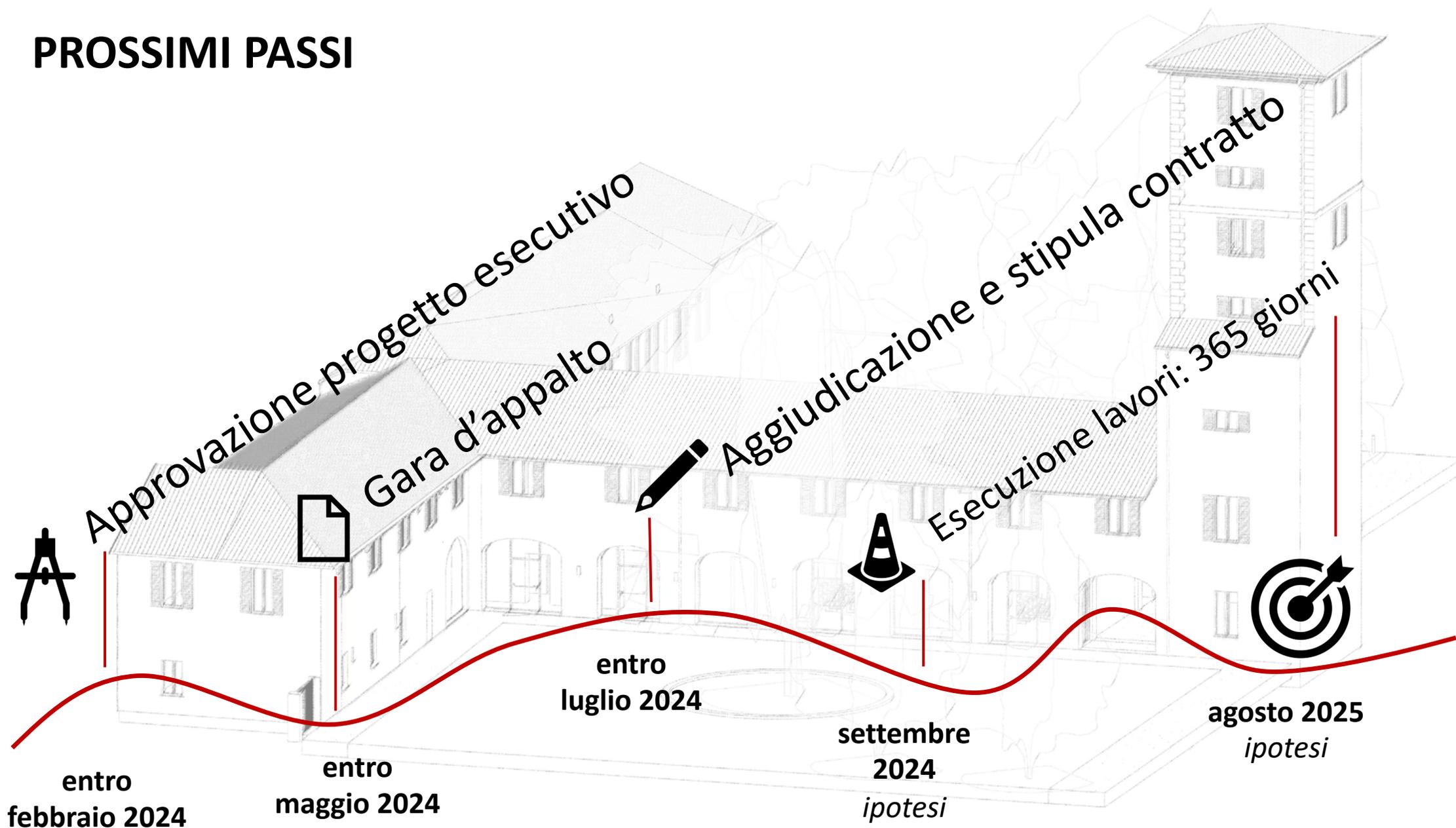
PRIMO PIANO



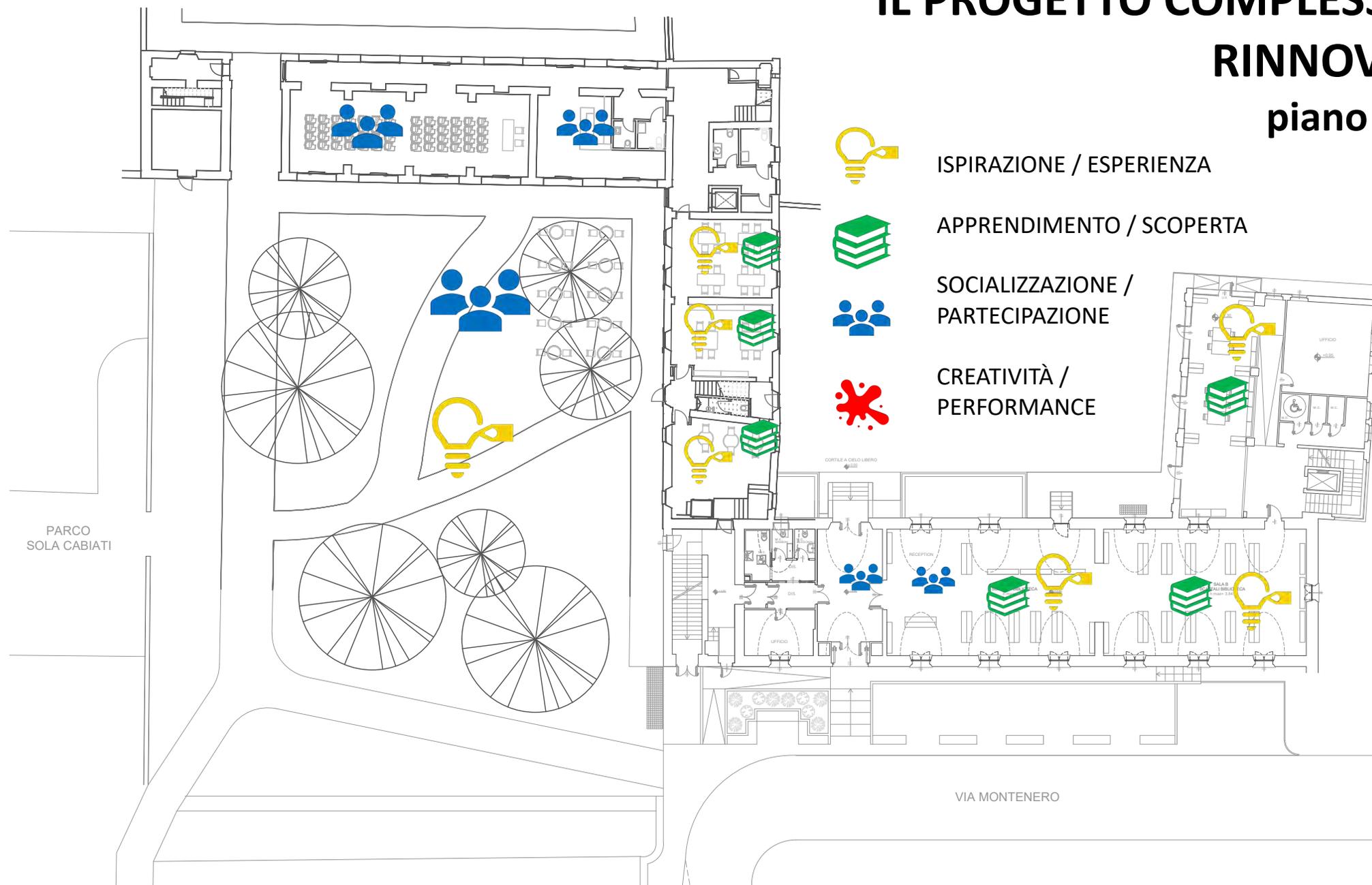
Legenda numerazione locali

-  Connessioni
-  Deposito
-  Sala studio
-  Sala lettura 1
-  Locale tecnico
-  Sala lettura 2
-  Servizi igienici
-  Sala 4

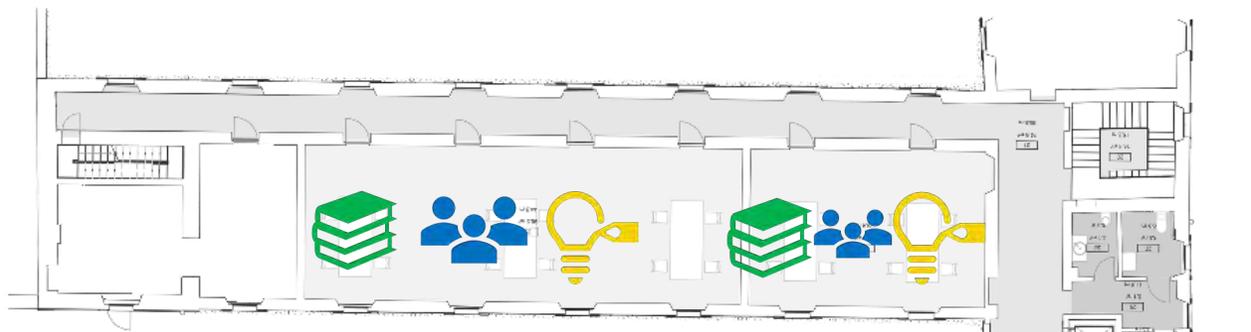
PROSSIMI PASSI



IL PROGETTO COMPLESSIVO RINNOVATO piano terra



IL PROGETTO COMPLESSIVO RINNOVATO primo piano



ISPIRAZIONE / ESPERIENZA



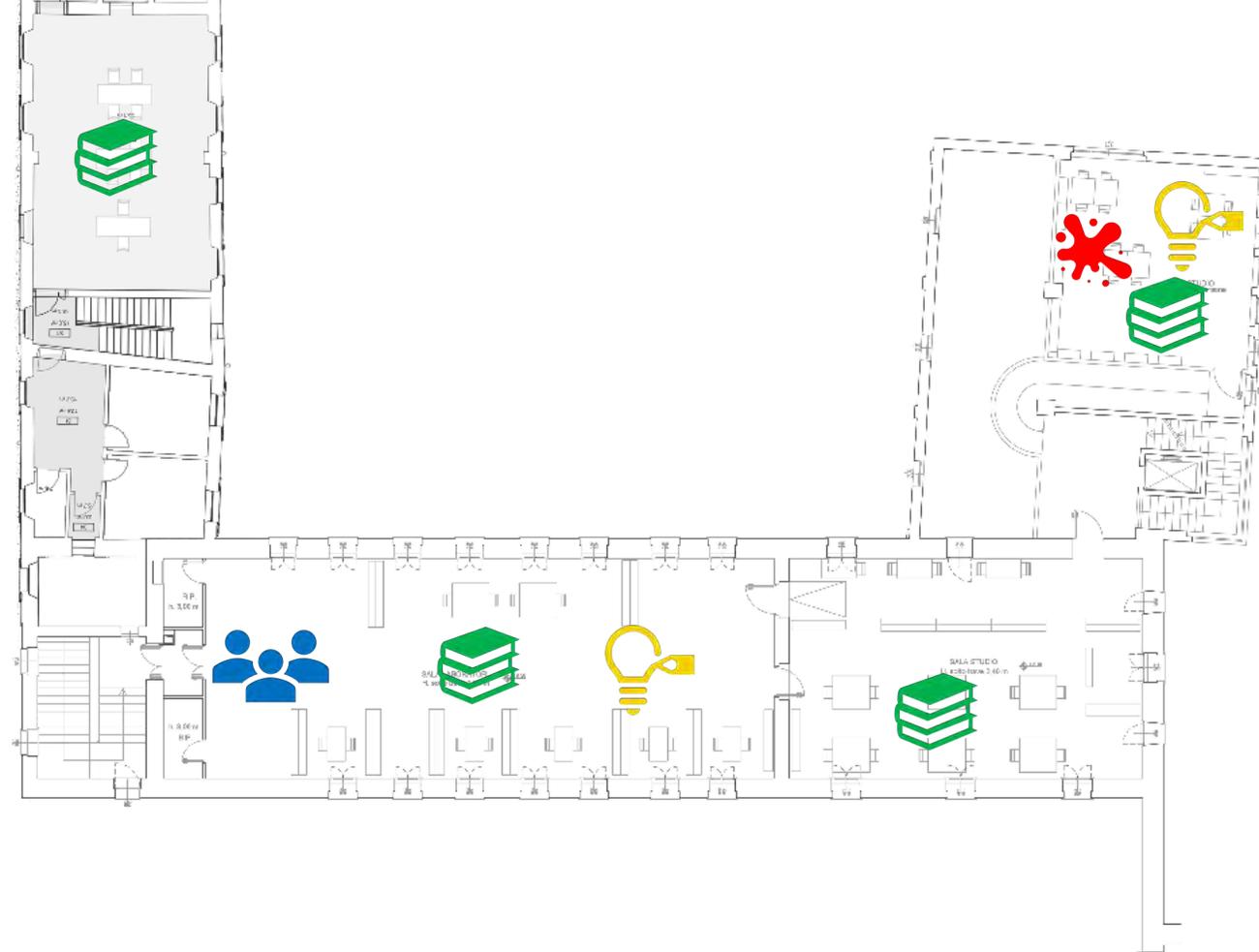
APPRENDIMENTO / SCOPERTA



SOCIALIZZAZIONE / PARTECIPAZIONE



CREATIVITÀ / PERFORMANCE





ISPIRAZIONE / ESPERIENZA



APPRENDIMENTO / SCOPERTA



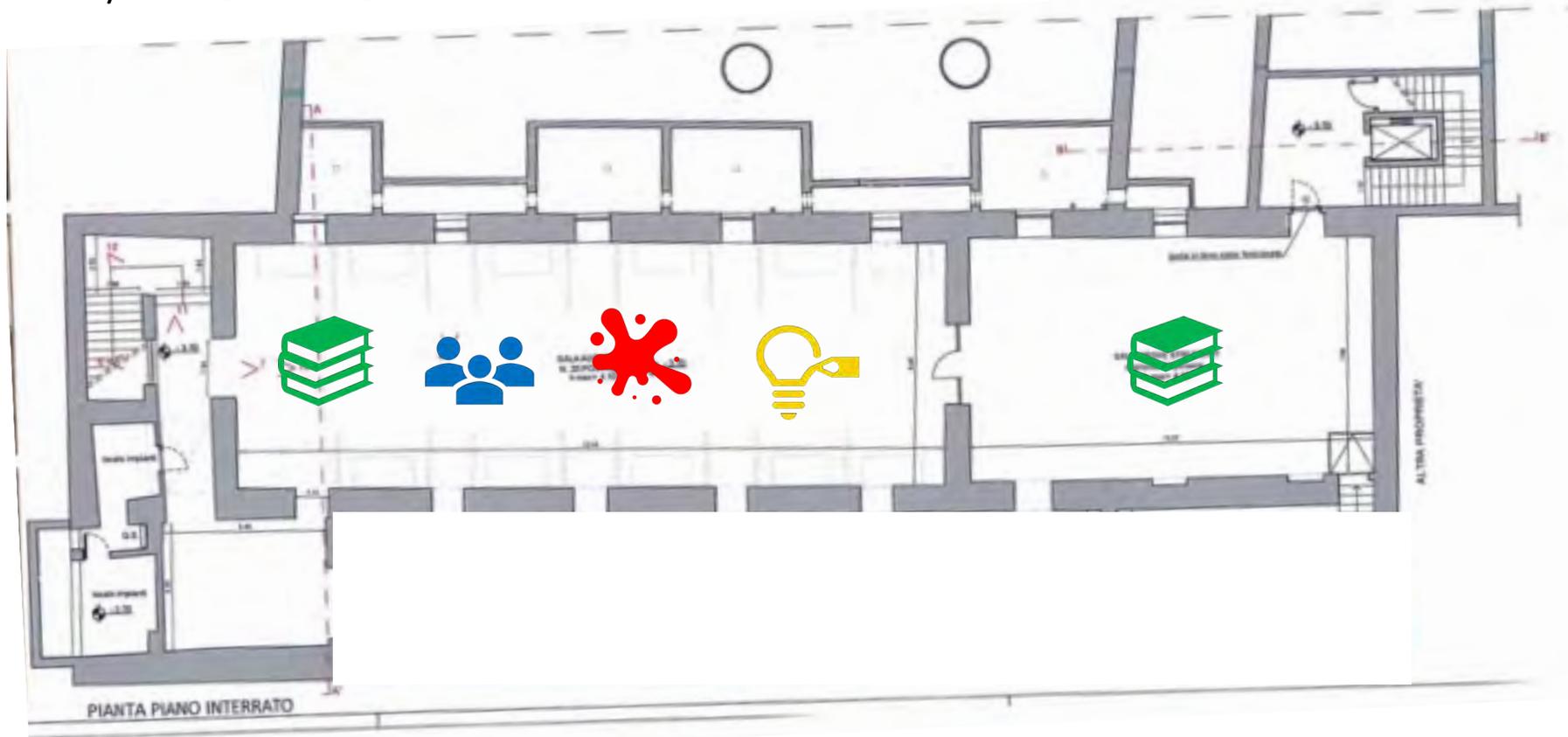
SOCIALIZZAZIONE / PARTECIPAZIONE



CREATIVITÀ / PERFORMANCE

IL PROGETTO COMPLESSIVO RINNOVATO

piano interrato



Restauro e risanamento conservativo Villa Sola Busca



CITTA' DI
GORGONZOLA