



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113

del 09/09/2026

Oggetto:	ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 92 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA A.R.U. 4 - VIA MILANO, COMPRENSIVO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA E DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **NOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12:15**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di **Ilaria Arabella Paola Scaccabarozi, La Sindaca**. Partecipa all'adunanza ed è incaricato alla redazione del presente verbale **Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Ganeri**.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SCACCABAROZZI ILARIA ARABELLA PAOLA	SINDACA	X	
BASILE NICOLA	VICE SINDACO	X	
GIOIA MARIACRISTINA	ASSESSORE	X	
VILLA ALBERTO	ASSESSORE	X	
VILLA GIANLUCA	ASSESSORE		X
BOLCHINI MATTEO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 92 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA A.R.U. 4 – VIA MILANO, COMPRENSIVO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA E DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Gorgonzola è dotato di Piano di Governo del Territorio, da ultimo modificato mediante la Variante n. 3 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 15/12/2017, approvata in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23/04/2018, ed efficace dalla sua pubblicazione sul BURL n. 41 del 10/10/2018;

il vigente Piano delle Regole individua l'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U. 4 – Via Milano, disciplinandone le modalità di attuazione mediante Programma Integrato di Intervento conforme al P.G.T., ai sensi degli articoli 87 e seguenti della Legge Regionale n. 12/2005;

ai sensi degli articoli 14 e 92 della medesima Legge Regionale, i Programmi Integrati di Intervento conformi agli strumenti urbanistici vigenti sono adottati dalla Giunta Comunale secondo le procedure previste dalla normativa regionale;

con istanza acquisita al protocollo comunale n. 10344 del 14/03/2025, successivamente integrata con la documentazione acquisita ai protocolli comunali, da ultimo con nota prot. n. 32356 del 02/09/2026 completato con lo schema di convenzione urbanistica in data 04/09/2023 prot. n. 32796 il soggetto proponente ha presentato proposta di Programma Integrato di Intervento conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, relativo all'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano, corredata dagli elaborati progettuali, dalle relazioni tecniche e dal quadro economico;

la proposta progettuale è stata sottoposta all'istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici comunali, nel corso della quale sono stati richiesti chiarimenti, modifiche ed integrazioni documentali finalizzati a verificare la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, la sostenibilità delle opere di urbanizzazione previste, nonché la coerenza delle obbligazioni convenzionali con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dall'Amministrazione;

nell'ambito dell'istruttoria si sono svolti incontri tecnici tra l'Amministrazione comunale, i professionisti incaricati dal soggetto proponente e i rispettivi consulenti, nel corso dei quali sono stati approfonditi i profili urbanistici, viabilistici, patrimoniali e convenzionali dell'intervento, pervenendo alla definizione condivisa degli elaborati progettuali e dello Schema di Convenzione urbanistica da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale; nell'ambito di tale attività istruttoria è stata altresì rilevata la necessità di assicurare il coordinamento tra la configurazione progettuale e proprietaria della nuova viabilità di collegamento con via Milano e la relativa disciplina convenzionale, con particolare riferimento al regime delle opere di urbanizzazione a scomputo e alla conseguente acquisizione delle opere e delle aree di sedime al patrimonio comunale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

all'esito del procedimento istruttorio, il predetto Schema di Convenzione urbanistica è stato condiviso con il soggetto proponente ed è stato sottoscritto dallo stesso per adesione, in segno di integrale accettazione del relativo contenuto, ai fini della sua allegazione al presente provvedimento, restando inteso che la relativa stipulazione avverrà successivamente all'intervenuta approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento;

all'esito dell'attività istruttoria, gli uffici competenti hanno accertato che la documentazione presentata risulta completa e idonea ai fini dell'adozione del Programma Integrato di Intervento, fermo restando il necessario coordinamento degli elaborati progettuali e dello Schema di Convenzione urbanistica in relazione alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, come specificamente evidenziato nel presente provvedimento, da completarsi nell'ambito del

procedimento e comunque anteriormente all'approvazione definitiva del Programma fatti salvi gli adempimenti procedurali previsti dalla Legge Regionale n. 12/2005 successivi all'adozione;

PRESO ATTO della verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione a scomputo, redatta dal Responsabile delle Opere a Scomputo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo, nonché del conseguente parere favorevole espresso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. a), del Regolamento comunale per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche, contenuti nel documento allegato al presente provvedimento quale Allegato C e costituente parte integrante dell'istruttoria, dal quale risulta la positiva conclusione dell'attività di verifica e la sussistenza dei presupposti tecnici per l'adozione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione nell'ambito del presente Programma Integrato di Intervento.

RILEVATO CHE:

il Programma Integrato di Intervento proposto risulta conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio e, in particolare, alla disciplina dell'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano, perseguendo gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbanistica e funzionale individuati dagli strumenti urbanistici comunali;

l'intervento prevede, oltre alla realizzazione delle opere private, la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto, nonché la cessione gratuita al Comune delle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal Piano e la corresponsione della somma dovuta a titolo di monetizzazione della quota di aree non oggetto di cessione, secondo quanto disciplinato dallo Schema di Convenzione urbanistica;

particolare rilievo assume la realizzazione della nuova strada di raccordo tra i lotti industriali esistenti e via Milano, nonché la sistemazione e l'adeguamento delle sedi stradali esistenti di via Milano, mediante la creazione di nuovi percorsi pedonali e ciclabili e la realizzazione di nuovi spazi verdi piantumati e fasce di mitigazione, quali elementi funzionali alla riqualificazione e alla piena funzionalità dell'ambito di intervento;

lo Schema di Convenzione urbanistica disciplina le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione, i termini per la loro esecuzione, le procedure di verifica e collaudo, le garanzie fideiussorie, gli obblighi manutentivi, le modalità di cessione delle aree destinate a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, nonché il sistema dei controlli, delle penali e delle conseguenze derivanti dall'eventuale inadempimento, assicurando adeguata tutela degli interessi pubblici connessi all'attuazione del Programma Integrato di Intervento, fermo restando il necessario completamento del coordinamento convenzionale e progettuale relativo alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, secondo quanto sopra evidenziato;

con riferimento alla quota di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale non oggetto di cessione, la monetizzazione è determinata sulla base dell'utilità economica conseguita dall'Operatore per effetto della mancata cessione delle aree, secondo il valore venale unitario determinato nella "Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree di cessione del Piano Integrato di Intervento – Ambito di Rigenerazione Urbana ARU4 – Via Milano", redatta nell'ambito dell'incarico conferito dal Comune di Gorgonzola con determinazione del Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio n. 422 del 18 aprile 2025, che determina il valore venale unitario dell'area in € 62,46/mq;

il predetto valore unitario costituisce il parametro estimativo di riferimento per la determinazione della monetizzazione, il cui importo complessivo è determinato in funzione della superficie effettiva delle aree per servizi non cedute, come risultante dagli elaborati definitivi del Piano Integrato di Intervento;

RILEVATO ALTRESÌ CHE, con riferimento alla nuova viabilità di collegamento con via Milano prevista dal Programma Integrato di Intervento, gli elaborati progettuali prevedono che la stessa si sviluppi in parte su aree ricomprese nella superficie fondiaria dell'intervento e in parte su aree su suolo pubblico; ritenuto necessario, nell'ambito del prosieguo del procedimento e comunque anteriormente all'approvazione definitiva del Programma, assicurare il coordinamento tra la configurazione progettuale e proprietaria della nuova viabilità, la relativa qualificazione ai fini urbanistici, il regime di realizzazione e di scomputo degli oneri di urbanizzazione e, in relazione alla soluzione che sarà definita nell'ambito del procedimento, la disciplina della titolarità, dell'eventuale

cessione e acquisizione al patrimonio comunale delle aree e delle opere interessate, nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

la cessione gratuita delle aree esterne al perimetro del Programma Integrato di Intervento, prevista nello Schema di Convenzione urbanistica, costituisce modalità di assolvimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale prescritta dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'attuazione dell'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano;

la predetta cessione trova giustificazione nell'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'ambito e nell'assolvimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale prevista dal vigente Piano di Governo del Territorio e, come tale, non costituisce titolo per il riconoscimento di ulteriori diritti edificatori rispetto a quelli espressamente previsti dal Programma Integrato di Intervento oggetto della presente deliberazione;

RITENUTO CHE:

la disciplina convenzionale e gli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento rappresentino, nel loro complesso, l'assetto urbanistico e convenzionale proposto per l'attuazione dell'Ambito, assicurando il perseguimento dell'interesse pubblico e il corretto assolvimento degli obblighi urbanistici previsti dalla normativa vigente e dal Piano di Governo del Territorio, fermo restando il necessario coordinamento degli atti in relazione alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, in relazione alla soluzione che sarà definita nel prosieguo del procedimento e secondo quanto sopra evidenziato;

la qualificazione della cessione delle aree quale modalità di assolvimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale risulti coerente con la disciplina del vigente Piano di Governo del Territorio, con la funzione pubblicistica delle aree cedute e con i principi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

PRESO ATTO:

dell'istruttoria svolta dai competenti uffici comunali, conclusasi con esito favorevole in ordine alla conformità urbanistica del Programma Integrato di Intervento e alla coerenza dello Schema di Convenzione urbanistica con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dall'Amministrazione;

dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito del procedimento, nonché delle verifiche effettuate dai competenti Settori comunali e dagli Enti interessati, per quanto di rispettiva competenza;

che lo Schema di Convenzione urbanistica recepisce gli esiti dell'attività istruttoria svolta per quanto definito ai fini dell'adozione e costituisce parte integrante e sostanziale del Programma Integrato di Intervento, fermo restando il completamento del coordinamento tra lo stesso e gli elaborati progettuali relativamente alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, in relazione alla soluzione che sarà definita nel prosieguo del procedimento e comunque anteriormente all'approvazione definitiva del Programma, con conseguente adeguamento, ove necessario, del regime proprietario e funzionale dell'opera, della disciplina dello scomputo e delle connesse modalità di cessione e acquisizione delle aree e delle opere tenendo conto dell'attuale configurazione proprietaria risultante dagli elaborati progettuali e delle determinazioni che saranno assunte nel prosieguo del procedimento;

DATO ATTO CHE la proposta di Programma Integrato di Intervento relativa all'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano è costituita dagli elaborati tecnici, amministrativi e progettuali individuati nell'Allegato A – Elenco degli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento, dallo Schema di Convenzione urbanistica, allegato quale Allegato B, nonché dalla Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione a scomputo e dal conseguente Parere favorevole del Responsabile delle Opere a Scomputo, contenuti nell'Allegato C, e dalla "Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree di cessione del Piano Integrato di Intervento – Ambito di Rigenerazione Urbana ARU4 – Via Milano", redatta nell'ambito dell'incarico conferito dal Comune di Gorgonzola con determinazione del Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio n. 422 del 18 aprile 2025, allegata quale Allegato D, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione del Programma Integrato di Intervento conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, relativo all'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via

Milano, comprensivo dello Schema di Convenzione urbanistica e degli elaborati progettuali, tecnici e amministrativi allegati, nonché della Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree di cessione, ai sensi degli artt. 14 e 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore 5. Governo e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore 2. Risorse Umane, Finanziarie e Partecipazioni comunali in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere, al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di deposito e pubblicazione del Programma Integrato di Intervento previste dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., nonché dei conseguenti adempimenti necessari per il prosieguo del procedimento volto alla definitiva approvazione del Piano.

VISTI:

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente richiamate, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi degli artt. 14 e 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, relativo all'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano, costituito dagli elaborati tecnici, amministrativi e progettuali individuati nell'Allegato A – Elenco degli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento, dallo Schema di Convenzione urbanistica di cui all'Allegato B, dalla Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione a scomputo e dal conseguente Parere favorevole del Responsabile delle Opere a Scomputo, contenuti nell'Allegato C, nonché dalla Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree di cessione del Piano Integrato di Intervento – Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano, Allegato D, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE:

gli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento, individuati nell'Allegato A - Elenco degli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento, nonché lo Schema di Convenzione urbanistica di cui all'Allegato B, costituiscono la documentazione posta a base dell'adozione del presente provvedimento e sostituiscono integralmente ogni precedente versione degli elaborati e della documentazione depositata o acquisita agli atti del procedimento incompatibile con gli stessi;

la Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione a scomputo e il conseguente Parere favorevole del Responsabile delle Opere a Scomputo, contenuti nell'Allegato C, costituiscono parte integrante dell'istruttoria del presente procedimento e rappresentano il presupposto tecnico dell'adozione del Programma Integrato di Intervento, per quanto di rispettiva competenza;

con riferimento alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, prevista dagli elaborati progettuali, la cui configurazione progettuale interessa sia aree ricomprese nella superficie fondiaria dell'intervento sia aree su suolo pubblico, si dà atto che l'attuale assetto progettuale prevede il mantenimento in proprietà privata della porzione ricadente nella superficie fondiaria dell'intervento, mentre la porzione di innesto su via Milano interessa suolo pubblico; in sede di prosieguo del procedimento e anteriormente all'approvazione definitiva dovrà pertanto essere definito e coordinato il relativo regime proprietario e funzionale, nonché il regime di realizzazione, scomputo, cessione e acquisizione delle aree e delle opere, in conformità alla normativa vigente, procedendo, ove necessario, al conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali, dello Schema di Convenzione urbanistica e del quadro economico;

la Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree di cessione del Piano Integrato di Intervento – Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano, redatta nell'ambito dell'incarico conferito dal Comune di Gorgonzola con determinazione del Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio n. 422 del 18 aprile 2025 e contenuta nell'Allegato D, costituisce parte integrante e sostanziale del Programma Integrato di Intervento e della presente deliberazione e costituisce il riferimento estimativo per la determinazione del corrispettivo di monetizzazione delle aree per servizi non oggetto di cessione, secondo quanto previsto dagli elaborati del Piano e dallo Schema di Convenzione urbanistica;

la cessione gratuita delle aree esterne al perimetro del Programma Integrato di Intervento, prevista dagli elaborati progettuali e disciplinata dallo Schema di Convenzione urbanistica, costituisce adempimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale prescritta dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'attuazione dell'Ambito di Rigenerazione Urbana A.R.U.4 – Via Milano;

la predetta cessione trova giustificazione nell'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'Ambito e nell'assolvimento della dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale prescritta dalla disciplina vigente e, come tale, non comporta l'attribuzione di ulteriori capacità edificatorie, diritti compensativi o altri effetti urbanistico-edificatori rispetto a quelli espressamente previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio e dal Programma Integrato di Intervento oggetto della presente deliberazione;

il Programma Integrato di Intervento adottato sarà depositato presso la Segreteria comunale, unitamente ai relativi elaborati, per il periodo e con le modalità previste dagli artt. 14 e 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., mediante pubblicazione dell'avviso di deposito nelle forme di legge, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati;

DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:

l'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento sarà effettuata dalla Giunta Comunale all'esito dell'esame delle eventuali osservazioni presentate nei termini di legge e dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

lo Schema di Convenzione urbanistica, allegato al presente provvedimento quale Allegato B e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, disciplina gli obblighi reciproci tra il Comune di Gorgonzola e l'Operatore ai fini dell'attuazione del Programma Integrato di Intervento ed è stato sottoscritto per adesione dall'Operatore, fermo restando che la relativa stipulazione avverrà successivamente all'intervenuta approvazione definitiva del Piano.

in sede di predisposizione degli atti per l'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento, potranno essere apportati, anche d'ufficio e indipendentemente dalla presentazione di specifiche osservazioni, in esito all'ulteriore attività istruttoria e previo confronto con l'Operatore, gli adeguamenti, le integrazioni e i coordinamenti che si rendessero necessari, con particolare riferimento alla disciplina della nuova viabilità di collegamento con via Milano, alla relativa configurazione proprietaria e funzionale, al regime delle opere di urbanizzazione a scomputo e alle modalità di cessione e acquisizione delle aree e delle opere al patrimonio comunale, nonché al conseguente coordinamento, per gli aspetti di rispettiva competenza, degli elaborati progettuali, dello Schema di Convenzione urbanistica e del quadro economico;

restando ferme le modifiche e gli adeguamenti derivanti dall'accoglimento delle eventuali osservazioni, dall'acquisizione di pareri o prescrizioni degli Enti competenti, dall'adeguamento a

sopravvenute disposizioni normative ovvero da esigenze di coordinamento formale e redazionale, purché, ove comportino modificazioni sostanziali del Programma Integrato di Intervento o degli obblighi convenzionali, le stesse siano sottoposte alla competenza dell'organo deliberante secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio, per quanto di competenza, l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, ivi compresi il deposito degli atti, la pubblicazione dell'avviso, la ricezione e l'istruttoria delle eventuali osservazioni, nonché il coordinamento con il Settore 6 – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio ai fini del completamento dell'istruttoria relativa alla nuova viabilità di collegamento con via Milano e della definizione dei conseguenti adeguamenti dello Schema di Convenzione urbanistica nonché la predisposizione, per la sottoposizione alla Giunta Comunale, degli atti necessari ai fini dell'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento e del testo coordinato della Convenzione urbanistica;

DI DEMANDARE altresì al Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, per quanto di competenza, il completamento dell'istruttoria tecnico-economica e progettuale relativa alle opere di urbanizzazione a scomputo e, con particolare riferimento alla nuova viabilità di collegamento con via Milano, la verifica e l'istruttoria dei relativi profili progettuali, funzionali e proprietari, ai fini della definizione della soluzione da recepire negli atti del Programma, nonché del regime di realizzazione, cessione e acquisizione delle opere e delle aree di sedime, in coordinamento con il Settore 5 – Governo e Gestione del Territorio, ai fini della successiva sottoposizione alla Giunta Comunale degli eventuali elaborati coordinati e degli atti conseguenti;

DI COMUNICARE il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L., che così dispone: *“Contestualmente all'affissione all'albo le deliberazioni adottate dalla Giunta sono trasmesse in elenco ai capigruppo consiliari”*;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato sul portale istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi d'indirizzo politico;

DI DICHIARARE, con separata votazione, resa in forma palese ed all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di consentire l'immediato avvio delle procedure di deposito e pubblicazione del Programma Integrato di Intervento previste dagli artt. 14 e 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., nonché dei conseguenti adempimenti necessari ai fini della sua definitiva approvazione.

N. 113

del 09/09/2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Sindaca
Ilaria Arabella Paola Scaccabarozzi /
INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Ganeri / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente
