



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58

del 26/09/2026

Oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, NONCHÉ DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS), E PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DEI RELATIVI ATTI

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **09:30**, si è riunito, presso la sede comunale, nell'apposita sala, in seduta straordinaria ed in Prima convocazione, previo avviso del Presidente del Consiglio, notificato a norma di legge ai componenti, il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza **Stucchi Filippo Maria**, assiste il **Segretario Comunale supplente Dott. Marco Gregoli**.

Sono presenti gli Assessori: **VILLA GIANLUCA, BOLCHINI MATTEO, BASILE NICOLA, VILLA ALBERTO, GIOIA MARIACRISTINA**

Dei Signori Componenti il Consiglio Comunale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SCACCABAROZZI ILARIA ARABELLA PAOLA	SINDACA	X	
PINTO SILVIA	CONSIGLIERE	X	
STUCCHI FILIPPO MARIA	CONSIGLIERE	X	
FUMAGALLI STEFANIA	CONSIGLIERE	X	
CUSIMANO LUCA	CONSIGLIERE	X	
BURLONI EUGENIO	CONSIGLIERE	X	
SARACENO MARIA	CONSIGLIERE	X	
MARCHICA NICOLO' SALVATORE	CONSIGLIERE		X
TINO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
PIAZZA ENRICA MARIA	CONSIGLIERE	X	
GUGLIOTTA GIUSEPPINA	CONSIGLIERE	X	
IANNOTTA FABIO	CONSIGLIERE	X	
PITRELLI QUINTINO	CONSIGLIERE	X	
MICENE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
PEDERCINI MATTEO	CONSIGLIERE	X	
BALDI WALTER	CONSIGLIERE	X	
SANTACROCE GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Constatata la regolarità dell'adunanza, il Presidente, dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la proposta di cui all'oggetto, posta all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, NONCHÉ DEL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS), E PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DEI RELATIVI ATTI

Consiglieri comunali presenti: n. 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 24.03.2011, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 61 del 25.07.2011, n. 62 del 26.07.2011 e n. 63 del 28.07.2011, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia n. 1 del 04.01.2012;

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 18.02.2013, ha approvato la prima variante puntuale al P.G.T. vigente, pubblicata sul BURL n. 43 del 23.10.2013;

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 154 del 19.12.2014, ha approvato una seconda variante al P.G.T. vigente, pubblicata sul BURL n. 11 del 11.03.2015;

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 23.04.2018, ha approvato una terza variante al P.G.T. vigente, pubblicata sul BURL n. 41 del 10.10.2018;

le Linee strategiche di mandato 2023-2028 dell'Amministrazione Comunale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/09/2023 individuano, tra gli indirizzi programmatici, l'obiettivo di orientare lo sviluppo urbano in maniera eco-compatibile, promuovendo la sostenibilità ambientale, la rigenerazione urbana, la valorizzazione del verde e il contenimento del consumo di suolo, quali riferimenti per le politiche territoriali dell'Amministrazione;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 31/07/2023 è stato avviato il procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., individuando gli indirizzi strategici e gli obiettivi generali della pianificazione comunale;

ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune è tenuto a pubblicare apposito avviso di avvio del procedimento, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse può presentare suggerimenti e proposte, anche per la tutela degli interessi diffusi;

in attuazione della citata deliberazione, il Responsabile del Settore 5. Governo e Gestione del Territorio ha pubblicato l'Avviso di Avvio del Procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, prot. n. 24303 del 02/08/2023, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

l'avviso di avvio del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, prot. n. 24303 del 02/08/2023, è stato pubblicato in data 05/08/2023 sul periodico a diffusione locale "La Gazzetta della Martesana", in adempimento a quanto previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005;

con il predetto avviso è stato fissato al 31 ottobre 2023 il termine entro il quale cittadini, associazioni, enti e portatori di interesse potevano presentare suggerimenti e proposte finalizzati alla definizione delle future scelte urbanistiche dell'Amministrazione Comunale;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 16/10/2023, al fine di promuovere una più ampia partecipazione della cittadinanza e favorire il coinvolgimento dei soggetti interessati nel processo di pianificazione territoriale, è stata disposta la proroga del termine per la presentazione di suggerimenti e proposte di ulteriori 30 giorni;

conseguentemente, con Avviso di proroga dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte nell'ambito del procedimento di Variante Generale al PGT, prot. n. 31787 del 19/10/2023, il termine originariamente fissato al 31/10/2023 è stato prorogato al 30 novembre 2023;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 20/11/2023 è stato approvato il programma di collaborazione tra il Comune di Gorgonzola e il Centro Studi P.I.M. per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), dell'aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS); tale passaggio risulta coerente con la successiva documentazione comunale che richiama espressamente il programma di collaborazione per tali attività.

in attuazione del suddetto programma di collaborazione, il Centro Studi P.I.M. ha sviluppato le attività di analisi e approfondimento propedeutiche alla predisposizione della Variante Generale al PGT;

il Centro Studi P.I.M., con nota prot. n. 31877 del 02/10/2024, ha trasmesso il "Quadro Conoscitivo", costituito dalla relazione illustrativa, dai relativi allegati e dalle tavole tematiche dalla QC01 alla QC10, quali elaborati conoscitivi e analitici propedeutici alla definizione degli obiettivi e delle strategie della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 08/10/2024, avente ad oggetto "Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005 - presa d'atto del quadro conoscitivo ed approvazione delle linee guida", l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei contenuti del Quadro Conoscitivo e ha approvato le Linee Guida per la redazione della Variante Generale al PGT, quali documento di indirizzo strategico per la prosecuzione delle attività di pianificazione e riferimento per la successiva redazione degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 16/09/2025 è stato avviato il procedimento di recepimento della "Valutazione di Dettaglio della Pericolosità Idraulica del Comune di Gorgonzola", redatta dalla Società F4 Ingegneria s.r.l., finalizzata all'approfondimento delle condizioni di pericolosità idraulica del territorio comunale ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici e di protezione civile;

gli elaborati della predetta Valutazione di Dettaglio, pervenuti al Comune in data 08/08/2025 e assunti al prot. n. 29680, sono stati sottoposti a una fase di consultazione pubblica, nel corso della quale sono pervenute osservazioni da parte di soggetti interessati;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 28/10/2025, avente ad oggetto "Presa d'atto definitiva della "valutazione di dettaglio della pericolosità idraulica del Comune di Gorgonzola e controdeduzioni alle osservazioni pervenute", la Giunta Comunale ha preso definitivamente atto della predetta Valutazione di Dettaglio e delle relative controdeduzioni tecniche, confermandone la validità quale riferimento per l'adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) e del Piano di Emergenza Comunale (PEC);

la Valutazione di Dettaglio della Pericolosità Idraulica, come definitivamente recepita con la citata deliberazione n. 141/2025, è stata considerata nell'ambito della predisposizione della Variante Generale al PGT, costituendo riferimento per gli approfondimenti e gli aggiornamenti relativi agli aspetti geologici, idrogeologici e idraulici del territorio comunale;

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, nell'ambito degli obiettivi operativi dell'Ente, prevede la prosecuzione dell'iter di redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, con l'obiettivo di definire nuovi indici urbanistici orientati all'azzeramento delle superfici fabbricabili e al consolidamento del suolo già urbanizzato, in coerenza con gli indirizzi di contenimento del consumo di suolo e di rigenerazione urbana perseguiti dall'Amministrazione.

nell'ambito del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, l'Amministrazione Comunale ha promosso un articolato percorso di partecipazione finalizzato alla condivisione delle strategie di piano e alla raccolta di contributi da parte della comunità locale; in particolare, ha definito un programma di informazione, consultazione e partecipazione rivolto alla cittadinanza, alle associazioni, ai portatori di interesse e agli enti del territorio, sviluppato nel corso del procedimento di redazione degli atti di piano:

- *nel corso dell'anno 2024 è stato avviato il percorso partecipativo denominato "Variante al PGT: 3 appuntamenti per un percorso partecipativo", articolato in incontri pubblici aperti alla cittadinanza, finalizzati all'illustrazione degli obiettivi della Variante Generale al PGT e alla raccolta di osservazioni, proposte e contributi utili alla costruzione del nuovo strumento urbanistico;*
- *nell'ambito delle iniziative di ascolto e conoscenza del territorio, sono state organizzate le "Passeggiate territoriali", attività partecipative svolte direttamente nei diversi ambiti urbani della città, finalizzate a raccogliere segnalazioni, criticità, esigenze e proposte dei cittadini rispetto agli spazi pubblici, ai servizi, alla mobilità, al paesaggio e alle opportunità di rigenerazione urbana;*
- *il percorso partecipativo ha coinvolto anche il mondo della scuola attraverso l'iniziativa "Il sistema scuole visto dagli alunni", finalizzata a raccogliere il punto di vista degli studenti in merito alla qualità degli spazi scolastici, ai percorsi casa-scuola, alle dotazioni territoriali e ai servizi pubblici, al fine di integrare nella pianificazione urbana le esigenze e le aspettative delle giovani generazioni;*
- *nell'ambito delle politiche di rigenerazione urbana correlate al procedimento di Variante Generale al PGT, l'Amministrazione Comunale ha avviato specifiche attività partecipative riguardanti l'ambito di rigenerazione urbana ARU13 - Ex Bezzi Sud, individuato quale area strategica per il riuso e la riqualificazione del tessuto urbano;*
- *al fine di favorire il coinvolgimento della cittadinanza e degli stakeholder locali nella definizione delle prospettive di trasformazione dell'area Ex Bezzi Sud, è stato attivato un percorso di consultazione pubblica con il supporto di un facilitatore incaricato di raccogliere esigenze, aspettative e proposte relative alle future funzioni e caratteristiche dell'ambito di rigenerazione;*
- *le consultazioni pubbliche dedicate all'ambito ARU13 - Ex Bezzi Sud hanno consentito di acquisire contributi e indicazioni da parte dei cittadini, delle associazioni e dei soggetti interessati, finalizzati alla costruzione condivisa degli indirizzi urbanistici e progettuali per la futura rigenerazione dell'area;*

l'insieme delle attività di partecipazione, consultazione e coinvolgimento della comunità locale ha costituito parte integrante del percorso di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, in coerenza con i principi di partecipazione e trasparenza che informano il procedimento di pianificazione;

gli esiti delle attività partecipative rivolte alla cittadinanza, alle associazioni, ai portatori di interesse e agli studenti sono stati acquisiti nell'ambito del processo di formazione della Variante Generale al PGT e hanno contribuito, unitamente agli approfondimenti tecnici e conoscitivi svolti nel corso del procedimento, alla definizione delle strategie, degli obiettivi e delle scelte progettuali contenute negli elaborati di piano;

a seguito della conclusione del periodo previsto per la presentazione di suggerimenti e proposte nell'ambito dell'avvio del procedimento, sono pervenuti contributi da parte di cittadini e soggetti interessati, acquisiti agli atti e considerati nell'ambito del processo di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio.

DATO ATTO CHE:

con la medesima deliberazione n. 22/2024, sono stati individuati il soggetto proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, nonché i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e le forme di partecipazione del pubblico al procedimento di valutazione ambientale;

nell'ambito del procedimento di VAS è stato predisposto il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), reso disponibile e pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia, sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio comunale ai fini della consultazione prevista nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale;

in data 11/11/2024 si è svolta la Prima Conferenza di Valutazione della VAS, finalizzata all'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare e all'acquisizione di pareri, contributi e osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

nel corso della Prima Conferenza di VAS sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della Variante Generale al PGT, con particolare riferimento ai temi della tutela dell'ambiente e del territorio, dello

sviluppo del sistema produttivo, della rigenerazione urbana e del contenimento del consumo di suolo, dello sviluppo del turismo, dell'inclusione sociale e della qualità della vita, della valorizzazione del patrimonio storico e culturale e della sostenibilità energetica;

entro i termini stabiliti sono pervenuti contributi e pareri da parte di diversi soggetti competenti in materia ambientale, tra cui ATO Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, CAP Holding S.p.A., Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, ATS Milano Città Metropolitana e Legambiente Coordinamento Adda Martesana, i cui contenuti sono stati acquisiti agli atti e considerati ai fini della redazione della proposta di Variante e del Rapporto Ambientale;

in particolare, i contributi acquisiti hanno evidenziato la necessità di approfondire le tematiche relative alla tutela delle aree agricole e del paesaggio rurale, alla riduzione del consumo di suolo, alla salvaguardia della rete ecologica, alla gestione delle risorse idriche, all'invarianza idraulica e idrologica, alla tutela dei corsi d'acqua e delle relative fasce di rispetto, nonché alla sostenibilità ambientale delle trasformazioni urbanistiche previste;

a seguito degli approfondimenti tecnici e valutativi svolti, è stata predisposta la proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), comprensiva del Documento di Piano (DdP), del Piano dei Servizi (PdS), del Piano delle Regole (PdR), del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e degli elaborati specialistici connessi;

con avviso prot. n. 19259 del 27/05/2026 l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, ha provveduto alla messa a disposizione della proposta di Variante Generale al PGT, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della documentazione connessa, ai fini della consultazione pubblica prevista dalla normativa vigente in materia di VAS;

la documentazione è stata pubblicata sul portale regionale SIVAS, sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio comunale, rimanendo a disposizione del pubblico per quarantacinque giorni consecutivi e precisamente sino all'11/07/2026, al fine di consentire la presentazione di osservazioni e contributi nell'ambito della consultazione prevista dal procedimento di VAS;

il medesimo avviso ha previsto altresì l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005, distintamente dagli adempimenti propri della procedura di VAS, e ha convocato la Seconda Conferenza di Valutazione della VAS per il giorno 15/07/2026;

DATO ATTO CHE l'Avviso di messa a disposizione della proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della documentazione connessa, ai fini della VAS e dell'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche prot. n. 19259 del 27/05/2026, nonché l'avviso di convocazione della Seconda Conferenza di Valutazione, sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 28/05/2026 al 12/07/2026, come attestato dalla relativa referta di pubblicazione;

RILEVATO CHE, nel periodo di pubblicazione e consultazione della documentazione di Variante Generale al PGT e di VAS, sono pervenuti pareri, contributi e osservazioni da parte di soggetti competenti in materia ambientale, enti territoriali, associazioni e privati cittadini, acquisiti agli atti del procedimento e sottoposti ad istruttoria tecnica nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

PRESO ATTO CHE i contributi pervenuti hanno riguardato, tra l'altro, aspetti relativi alla tutela del patrimonio archeologico, alla disciplina del reticolo idrico e delle fasce di rispetto, alla sostenibilità del sistema idrico integrato, alla tutela delle aree agricole, alla rigenerazione urbana, alla mobilità lenta, alla valorizzazione del paesaggio e del Naviglio Martesana, nonché alla localizzazione e organizzazione di specifici ambiti di trasformazione e rigenerazione urbana;

DATO ATTO CHE tutti i pareri, contributi e osservazioni pervenuti sono stati esaminati dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente per la VAS, ciascuna nell'ambito delle rispettive competenze, e le relative risultanze sono state considerate nell'elaborato denominato "Esame dei pareri, dei contributi e delle osservazioni pervenuti a seguito della messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio", allegato al Parere Motivato;

PRESO ATTO CHE, a seguito dell'istruttoria svolta, alcuni contributi hanno determinato integrazioni e precisazioni agli elaborati e alla disciplina della Variante, tra cui l'aggiornamento dei riferimenti relativi al reticolo idrico di bonifica e al Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorese, la correzione di errori materiali e l'adeguamento di alcune disposizioni normative del Piano;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE numerosi contributi riguardavano aspetti urbanistici, attuativi e patrimoniali non incidenti sul quadro valutativo ambientale sviluppato nel Rapporto Ambientale e che, pertanto, le relative questioni, per quanto di competenza del procedimento urbanistico, sono state considerate nell'ambito della formazione della proposta di Variante, fermo restando che le osservazioni alla Variante adottata saranno esaminate secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

VISTO il Parere Motivato prot. n. 30564 del 18/08/2026, espresso dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, con il quale è stato formulato parere motivato positivo in ordine alla compatibilità ambientale della proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola, comprensiva del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS);

PRESO ATTO CHE il citato Parere Motivato positivo è stato espresso sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale, degli esiti delle Conferenze di Valutazione, dei contributi e delle osservazioni acquisiti nel corso della consultazione, nonché delle risultanze dell'istruttoria tecnica svolta;

PRESO ATTO CHE la verifica di corrispondenza alla Prevalutazione Regionale effettuata ai sensi della D.G.R. Lombardia n. XI/4488/2021 si è conclusa con esito positivo e che la relativa procedura di verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) si è conseguentemente conclusa favorevolmente, senza evidenziare elementi ostativi alla prosecuzione del procedimento;

RILEVATO CHE l'Autorità Competente ha ritenuto che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica si sia svolto nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 12/2005 e della disciplina regionale vigente in materia di VAS e che il Rapporto Ambientale risulti coerente con i contenuti previsti dall'Allegato VI alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006;

DATO ATTO CHE il Parere Motivato costituisce atto conclusivo della fase valutativa della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ed è stato assunto ai fini della prosecuzione del procedimento di adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gorgonzola;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, comprensiva del Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), unitamente alla documentazione ambientale e agli elaborati specialistici predisposti nell'ambito del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

VISTI gli atti e gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, comprensivi del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico e degli ulteriori elaborati specialistici e documenti connessi come individuati nell'Allegato A – “Elenco degli elaborati costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione nonché la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché dei relativi atti e documenti, individuati nell'Allegato B – “Elenco della documentazione relativa alla VAS”, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all'adozione della documentazione sopra elencata, come individuata nell'Allegato A alla presente deliberazione e di prendere atto dello svolgimento e della conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al PGT, nonché dei relativi atti e documenti, individuati nell'Allegato B – “Elenco della documentazione relativa alla VAS”, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e segg. della legge n. 241/90 è l'Arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile del Settore 5 – Gestione e Governo del Territorio;

la conferenza dei Capigruppo ha esaminato la proposta considerata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

la proposta di deliberazione sarà discussa dalla Commissione consiliare Territorio - Lavori Pubblici - Ambiente - Urbanistica;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore 5. Governo e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore 2. Risorse Umane, Finanziarie e partecipazioni comunali in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

VISTI e RICHIAMATI:

la L.R. n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

la L.R. n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

la L.R. 18/2019 del 26 novembre 2019 recante “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

la L.R. n. 4/2016 ed il R.R. n. 7/2017 recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della L.R. 12/2005;

l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. n. 31/2014, approvata con D.C.R. n. 411 del 19/12/2018, efficace in data 13/03/2019 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi;

il Piano Territoriale Metropolitano approvato con D.C.M. n. 16 in data 11/05/2021, efficace in data 06/10/2021 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi e successive varianti;

il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.; nonché i relativi successivi provvedimenti attuativi regionali;

la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n. 8/6420 e 30/12/2009 n. 8/10971”;

la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante “l'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

la D.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, per quanto applicabile, recante il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativo alle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;

la D.G.R. n. XI/6314 del 26 aprile 2022, recante modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 12/2005, come già approvati con D.G.R. n. 2616/2011 e integrati con D.G.R. n. 6738/2017;

la D.G.R. n. XI/7564 del 15 dicembre 2022, recante integrazione dei criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT relativamente al tema degli sprofondamenti (sinkhole), ove pertinente rispetto agli elaborati adottati;

la D.G.R. n. XI/4488 del 29 marzo 2021, recante approvazione delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza e disciplina delle procedure di verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale, richiamata nell'ambito del procedimento relativo alla Variante Generale al PGT;

il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTA l'urgenza di provvedere, al fine di procedere tempestivamente all'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, assicurando la prosecuzione dell'iter previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e consentendo l'avvio delle successive fasi procedurali finalizzate alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico;

Il consigliere Walter Baldi esce dall'aula alle ore 12:35;

con la seguente votazione, espressa in forma palese, mediante dispositivo elettronico:

Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. 15

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 5 (Matteo Pedercini, Giovanni Santacroce, Luigi Micene, Quintino Pitrelli, Fabio Iannotta)

Astenuti: n. //

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono qui integralmente richiamate a ogni effetto di legge;

DI PRENDERE ATTO dello svolgimento e della conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al PGT, nonché dei relativi atti e documenti, individuati nell'Allegato B – "Elenco della documentazione relativa alla VAS", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Gorgonzola, costituita dagli atti e dagli elaborati individuati nell'Allegato A – Elenco degli elaborati costituenti la Variante Generale al PGT, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE ATTO CHE la Variante Generale al P.G.T. recepisce gli indirizzi strategici avviati con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 31/07/2023, sviluppati attraverso il percorso partecipativo attivato dall'Amministrazione Comunale e successivamente approfonditi mediante il Quadro Conoscitivo e le Linee Guida approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 08/10/2024;

DI DARE ATTO CHE la procedura di formazione della Variante Generale al P.G.T. e la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono state svolte nel rispetto delle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e nei relativi provvedimenti attuativi regionali;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 5 Governo e Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13, commi 4, 5 e 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ivi compresi:

il deposito degli atti di PGT presso la Segreteria comunale e la relativa pubblicità, nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

la contestuale trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole alla Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini della valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale Metropolitano e con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della medesima legge;

la contestuale trasmissione del Documento di Piano ad ATS e ad ARPA, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le osservazioni di rispettiva competenza in materia di tutela igienico-sanitaria e ambientale;

l'acquisizione delle osservazioni e di ogni ulteriore parere o contributo previsto dalla normativa vigente;

ogni ulteriore adempimento necessario al proseguimento dell'iter di approvazione della Variante Generale al PGT;

DI DARE ATTO CHE:

chiunque abbia interesse potrà presentare osservazioni agli atti di PGT depositati nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dall'avviso di deposito;

il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

la notizia del deposito degli atti della Variante Generale al PGT sarà resa secondo le modalità previste dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nonché secondo gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di VAS;

DI DARE ATTO, altresì, che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000,

con la seguente votazione, espressa in forma palese, mediante dispositivo elettronico:

Componenti il Consiglio Comunale presenti: n. 15

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 5 (Matteo Pedercini, Giovanni Santacroce, Luigi Micene, Quintino Pitrelli, Fabio Iannotta)

Astenuti: n. //

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti all'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, previsti dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini del prosieguo del relativo iter procedimentale.

Il resoconto integrale della seduta è allegato.

N. 58

del 26/09/2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Stucchi Filippo Maria

il Segretario Comunale supplente
Dott. Marco Gregoli
