



CITTÀ DI
GORGONZOLA

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER CONCORSO DI IDEE (AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.LGS. N. 36/2023) PER LA RIQUALIFICAZIONE DI N. 3 AREE O PIAZZE DELLA CITTA' DI GORGONZOLA.

CAPO 1 – DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 – Ente titolare del concorso

Ente Banditore
Comune di Gorgonzola
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio
Via Italia 62 - 20064 Gorgonzola (Città Metropolitana di Milano)
Codice fiscale e partita IVA 00861930154
tel. 02-95701.1
Sito internet: www.comune.gorgonzola.mi.it
PEC comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

Responsabile Unico del Progetto: ing. Agazio Montiroso
Tel. 02.95701.276 – email: agazio.montiroso@comune.gorgonzola.mi.it

Art. 2 – Tipo di concorso

Concorso di idee ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura aperta, in forma anonima, da espletare in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre per ciascuno dei lotti sottoindicati, una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al *Progetto di riqualificazione di n. 3 aree o piazze della Città di Gorgonzola*, con distinzione nei tre seguenti lotti:

LOTTO N. 1	Piazza Papa Giovanni XXIII
LOTTO N.2	Largo Donatori del Sangue
LOTTO N. 3	Piazza Garibaldi

Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso

L'Amministrazione Comunale di Gorgonzola, secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 51 del 10.04.2024, recepita con determinazione n. 437 del 19.04.2024 ha deciso di indire il presente concorso con l'obiettivo di valorizzare e riqualificare alcune aree strategiche del territorio comunale, consentendone una più ampia e agevole fruizione, con particolare riferimento

alla mobilità dolce (pedoni, ciclisti), in modo da contribuire al decongestionamento del traffico urbano con riduzione delle emissioni inquinanti.

Si intende rivitalizzare le piazze, favorire il commercio, individuare la loro “vocazione” di spazio pubblico in cui la viabilità circostante si inserisce senza rappresentare una presenza “disturbante”. Le proposte dovranno tener conto della valenza storica e significativa di ciascuna delle piazze individuate perché questo possa rappresentare un elemento caratterizzante anche all’interno del quartiere in cui sono collocate.

Art. 4 – Costo stimato per la realizzazione delle opere

Il costo stimato per la realizzazione delle opere, al netto dell’IVA, è riportato per ciascun lotto nella successiva tabella, articolato per le diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici “ID-Opere” di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria come attualizzate all’allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023:

Lotto	Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo (€)
1	EDILIZIA	E.19	1,20	792.151,00
2	EDILIZIA	E.19	1,20	950.628,00
3	EDILIZIA	E.19	1,20	446.687,00

La suddivisione indicata in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per il calcolo del compenso professionale.

Art. 5 – Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Gorgonzola (www.comune.gorgonzola.mi.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- Bando del Concorso di progettazione
- Modulistica di partecipazione
- Documento di Indirizzo
- Elaborati grafici
- Determinazione dei corrispettivi

CAPO II – PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI

Art. 6 – Condizioni e requisiti di partecipazione

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti ed agli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza, ai quali non sia preclusa, al momento della richiesta di partecipazione al concorso, l’esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art. 7 del presente bando.

Nello specifico sono ammessi a partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all’art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti di cui all’allegato II.12 del medesimo Codice.

I suddetti soggetti, aventi i requisiti necessari per la partecipazione al concorso, possono partecipare nella forma singola o associata nelle forme previste dalla normativa vigente.

Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione pena l’esclusione dell’intero gruppo di partecipazione e i componenti del gruppo dovranno designare un capogruppo con apposita dichiarazione, firmata da ciascuno, da allegare agli elaborati del concorso. Il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti degli organizzatori del concorso.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, dovrà essere prevista la partecipazione di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni

all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente e costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

I concorrenti che partecipano in forma associata hanno l'onere di indicare il nominativo del soggetto destinato ad assumere il ruolo del capogruppo mandatario, unico soggetto con il quale l'Ente banditore intrattiene validi rapporti.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaborazioni senza che ciò possa investire il rapporto tra il concorrente e l'Ente banditore stesso.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente che del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del concorso.

Per quanto non espressamente regolamento nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si rinvia al D.Lgs. n. 36/2023.

L'assenza o l'inosservanza di uno o più dei requisiti di cui sopra è causa di esclusione dalla partecipazione al concorso.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice: la violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

Art. 7 – Cause di incompatibilità e motivi di esclusione

Costituiscono motivo di esclusione di un partecipante le cause previste all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al 3° grado;
- i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine.

Tutti i concorrenti sono ammessi con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 8 – Modalità di partecipazione al concorso

VA PRESENTATA UNA DOMANDA CORREDATA DAI RELATIVI PLICHI DI PARTECIPAZIONE PER OGNI SINGOLO LOTTO.

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gorgonzola, a pena di esclusione, un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente che dovrà indicare oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Gorgonzola – via Italia, 62 – 20064 Gorgonzola) esclusivamente la seguente dicitura:

Concorso di idee: *"Progetto per la riqualificazione di n. 3 aree o piazze della Città di Gorgonzola – LOTTO N."*

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente) pena l'esclusione dal concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente l'allegato A al presente bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una **Busta "B"**, recante la dicitura "**PROPOSTA IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 9.

E' consentita ai candidati la partecipazione a più lotti, con presentazione delle domande distinte per ciascun lotto a cui si intende partecipare.

Art. 9 – Elaborati richiesti

La "**PROPOSTA IDEATIVA**" dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati al successivo art. 12 del presente bando ed essere illustrata mediante:

- **Relazione tecnica-illustrativa**, in formato UNI A4, per un massimo di 20 facciate, contenente i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando, dal Documento di indirizzo e alle caratteristiche dell'intervento.
- **Elaborati grafici** in formato UNI A1, fino ad un massimo di 3 (tre) tavole, orientate in senso orizzontale, stampa su una sola facciata, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare la proposta ideativa (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati e delle tecnologie costruttive, restituzioni 3D, foto-inserimenti, ecc.).

Nello specifico gli elaborati grafici dovranno avere i seguenti contenuti:

- Proposta di intervento a livello di masterplan consistente in planimetrie della piazza e delle aree limitrofe;
 - Focus sulla rifunzionalizzazione e sistemazione dell'area in progetto;
 - Ipotesi di connessione delle aree di intervento con il tessuto urbano circostante;
 - Schemi distributivi dei percorsi pedonali, ciclabili e viabilistici con dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche;
 - Prospetti, sezioni, restituzioni 3D, foto-inserimenti dello stato di progetto;
 - Quanto ritenuto utile alla esplicitazione della proposta ideativa.
- **Calcolo sommario della spesa**
Dovrà essere predisposto un prospetto dei costi, finalizzato allo sviluppo delle successive fasi progettuali.
 - **CD-ROM o pen-drive**, contenente tutti gli elaborati in formato editabile ed in formato.pdf.

Art. 10 – Quesiti e chiarimenti

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare all'Ente banditore richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando e fino a 10 giorni prima della sua scadenza.

Tutte le richieste di informazioni, sia di carattere tecnico che relative al bando, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.gorgonzola@cert.legalmail.it e dovranno recare l'oggetto: "Concorso di progettazione per la riqualificazione di n. 3 aree o piazze della Città di Gorgonzola".

Nei successivi cinque giorni dal ricevimento del quesito, l'Ente banditore provvederà a pubblicare le risposte sul sito istituzionale del Comune di Gorgonzola (www.comune.gorgonzola.mi.it). Non sarà data risposta ai quesiti/chiarimenti pervenuti oltre il termine sopraindicato e non saranno fornite informazioni telefoniche.

Art. 11 – Consegna degli elaborati

Il plico di cui al precedente art. 8 dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gorgonzola – via Italia, 62 – 20064 Gorgonzola **entro e non oltre le ore 12.00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina internet del Comune dedicata al presente concorso.

CAPO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 12 – Composizione della commissione

Le proposte pervenute saranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Gorgonzola.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte e sarà costituita da 3 (tre) membri effettivi, compreso il Presidente, con diritto di voto. Ai lavori della commissione parteciperà un segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 13 – Criteri di valutazione

Le proposte progettuali saranno valutate dalla commissione, in seduta riservata, per ciascun lotto, secondo i criteri di seguito riportati:

- a) qualità complessiva del progetto sotto il profilo urbanistico, architettonico ed ambientale anche in termini di riconoscibilità e identità compositiva (**fino a 30 punti**);
- b) accuratezza, completezza degli elaborati, approfondimento delle soluzioni compositive proposte in relazione al tema del concorso (**fino a 20 punti**);
- c) soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente banditore, con particolare riferimento alla sostenibilità tecnico-economica del progetto, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico che mediante definizione di dettaglio della stima economica (**fino a 25 punti**);
- d) riorganizzazione degli spazi veicolari e ridefinizione degli spazi destinati alla mobilità dolce (pedonale e ciclabile) nel rispetto del superamento di barriere architettoniche (**fino a 20 punti**);
- e) qualità progettuale degli elementi di arredo e loro capacità di caratterizzare gli spazi urbani in coerenza con la qualità del contesto (**fino a 5 punti**).

per un punteggio massimo complessivo, attribuibile a ciascuna proposta progettuale di 100 punti.

La votazione sarà determinata dalla media dei punteggi assegnati, per ogni criterio, da ciascun membro della commissione giudicatrice.

I punteggi saranno attribuiti, per ciascun criterio, secondo le percentuali sotto indicate:

Coefficiente	Criterio motivazionale
1,00	Valutazione ottimo Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,90	Valutazione distinto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,80	Valutazione buono Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,70	Valutazione discreto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,60	Valutazione sufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,50	Valutazione mediocre Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,40	Valutazione insufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,30	Valutazione scarso Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,20	Valutazione molto scarso Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,10	Valutazione completamente fuori tema Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Documento di Indirizzo alla Progettazione.
0,00	Argomento non trattato.

Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta.

Si specifica che una proposta ideativa per essere classificata dovrà conseguire il punteggio minimo di 60 punti.

Art. 14 – Lavori della commissione giudicatrice

Le sedute della commissione giudicatrice saranno valide con la presenza dei tre componenti e le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare l'integrità dei plichi contenenti gli elaborati.

Per ciascuno dei tre lotti, dopo l'esame della documentazione delle buste "B" contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA" la commissione formerà la graduatoria provvisoria con attribuzione dei punteggi.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione di tali verifiche sarà designato il vincitore: non sono ammessi ex aequo per il primo classificato.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria ma la valutazione è rimessa al parere della commissione; il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Art. 15 – Esito del concorso

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

LOTTO 1

Il vincitore del concorso riceverà un premio di €. 10.000,00 (in lettere diecimilaeuro/00) al lordo di cassa professionale e IVA.

LOTTO 2

Il vincitore del concorso riceverà un premio di €. 11.500,00 (in lettere undicimilacinquecentoeuro/00) al lordo di cassa professionale e IVA.

LOTTO 3

Il vincitore del concorso riceverà un premio di €. 6.500,00 (in lettere seimilacinquecentoeuro/00) al lordo cassa professionale e IVA.

Non sono ammessi ex-aequo.

In considerazione della sostanziale coincidenza del concorso di idee con uno studio di fattibilità, il premio per i vincitori è stato determinato facendo riferimento a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 (prestazione parziale Qa-I.02).

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali, IVA, ed ogni altro onere di legge; nessun rimborso sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice, previa emissione di regolare fattura o equipollente, verifica della regolarità contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Nel caso di raggruppamenti i premi saranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione, subordinatamente alla costituzione del raggruppamento con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Con il pagamento del premio ai vincitori il Comune acquisirà la proprietà dei relativi progetti ed il diritto di utilizzarli senza che i progettisti possano rivendicare diritti e/o pretese di qualsiasi genere, fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore.

Il Comune di Gorgonzola, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di affidare ai vincitori del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, con procedura negoziata senza bando, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione.

Quanto previsto dal succitato art. 46 del D.Lgs. n. 36/2023 costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione Comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, i vincitori incaricati dovranno recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 16 – Pubblicazione delle proposte ideative

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti autorizzano l'Ente banditore a pubblicare e/o esporre al pubblico tutte le proposte ideative, citando il nome degli autori e dei collaboratori, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte di partecipanti al concorso.

CAPO IV – NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 17 – Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Milano.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

La presentazione della domanda implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura di concorso.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura concorsuale.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel Responsabile del Procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Gorgonzola, 22 aprile 2024.