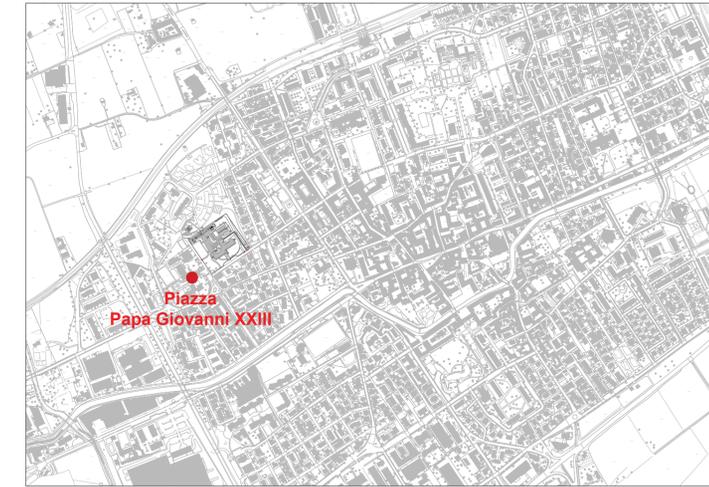




Estratto catastale



Estratto ortofoto



Aree oggetto di intervento

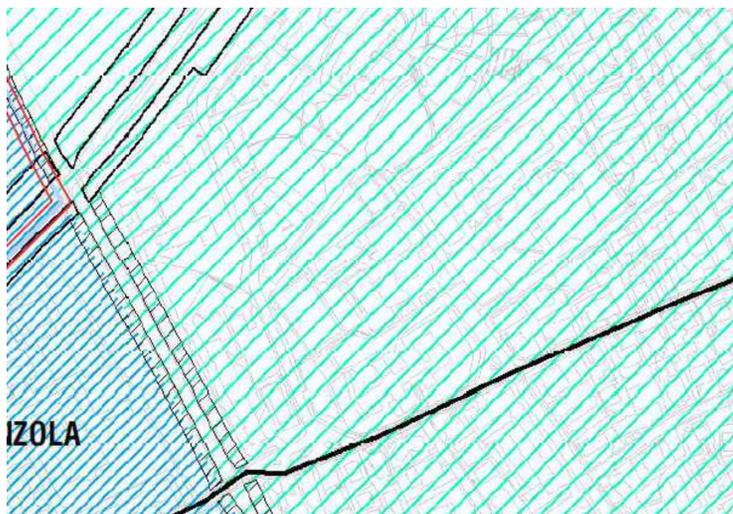


Estratto PdR - Tav 03.b Carta di disciplina delle aree

- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- SISTEMA URBANO**
- A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA**
- A1 - Nucleo di antica formazione
 - A2 - Nuclei rurali di antica formazione
- B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE**
- B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia
 - B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia
- C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO**
- C - Consolidata - saturata
- D. TESSUTO URBANO PER LA PRODUZIONE**
- D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali
 - D2 - Tessuto urbano per attività terziarie
 - D3 - Tessuto urbano per attività commerciali
- AMBITI DI RIGENERAZIONE**
- ARU n. - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Di interesse comunale
 - Istruzione
 - Area prioritaria all'ospizio destinata a plesso scolastico Gorgonzola Inferiore e ampliamento della viabilità esistente
 - Nuova viabilità (indicazione orientativa)
 - Verde, sport e tempo libero
 - Parcheggi



Estratto Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGSS



Estratto DdP - Tav QC.05 Vincoli e tutele

- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA**
- Edificio di valore documentario
 - Aree di valore documentario
 - Edificio di valore ambientale
 - Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana - Criteri di gestione
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Limite di in edificabilità cimenteriale da attrezzature e infrastrutture (cimenteriali, stradali, metropolitana etc.)
 - Fascia di rispetto elettrodotto e cabine elettriche
 - Infrastruttura trasporto gas
 - Fascia di rispetto del verde privato
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Aree allagabili (scenario frequente)
 - Aree allagabili (scenario poco frequente)
 - Aree allagabili (scenario raro)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (10 m)
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (200 m)

- LEGENDA**
- Rasse generalizzata Gorgonzola
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 132 Kv
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 132 Kv
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 220 Kv
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 15 Kv aeree
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 15 Kv sotterranee
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 380 v aeree
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 380 v sotterranee
 - Rete di distribuzione del gas - quote manogiri
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica con cfr.olio
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica in cemento
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica
 - Collettore Intercomunale Ibra Pizzanolo
 - Rete acquedotto - elementi tubatori
 - Rete acquedotto - elementi srasati
 - Rete acquedotto - posto M.L.
 - Rete acquedotto - valvole piccole acque
 - Rete acquedotto - valvole grandi acque
 - Rete fognaria - tubatori
 - Rete fognaria - camerette
 - Rete fognaria - srasati tubatori
 - Fibra ottica (cavi e srasati) Rete Informatica Comune Gorgonzola
 - Fibra ottica (cavi e srasati) Metroweb S.p.a.
 - SNAM rete gas
 - Rete di distribuzione del gas - alimentazione
 - Rete di distribuzione elettrica Enel S.p.a. (parto luce e cabine)



COMUNE DI GORGONZOLA
Città Metropolitana di Milano
Settore Lavori Pubblici,
Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE DI
N. 3 AREE O PIAZZE DELLA
CITTA' DI GORGONZOLA**

**CONCORSO DI IDEE
Documento di indirizzo**

Art. 46 comma 4 D.Lgs 36/2023

Elaborato:

LOTTO 1 - PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII

Inquadramento urbanistico

Il R.U.P.

Il tecnico:

Ing. Agazio Montiroso
documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Arch. Erika Cormio
documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Scala:

Data:

Aprile 2024

Disegnatore:
EC

TAV. 1a