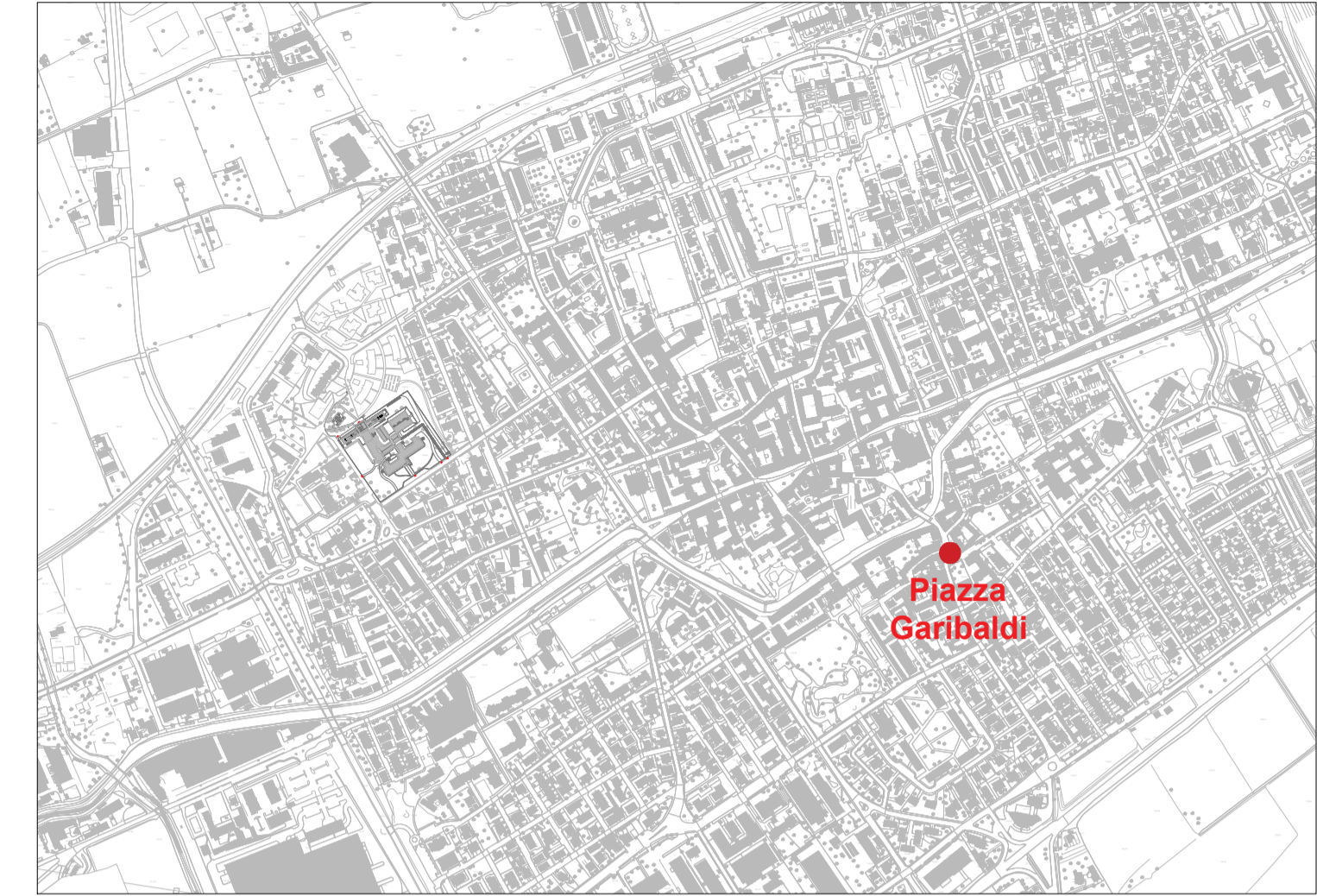


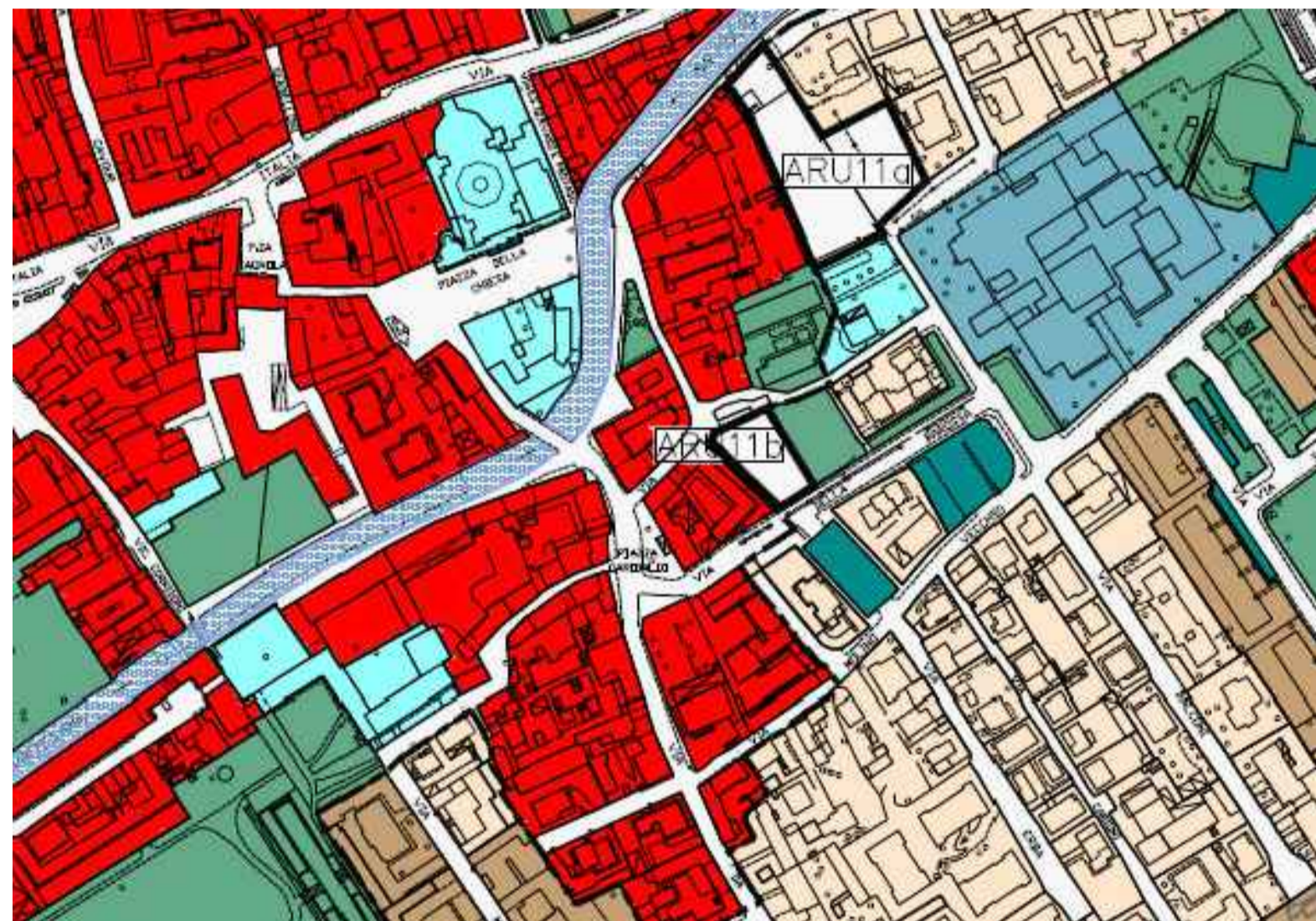
Estratto catastale



Estratto ortofoto

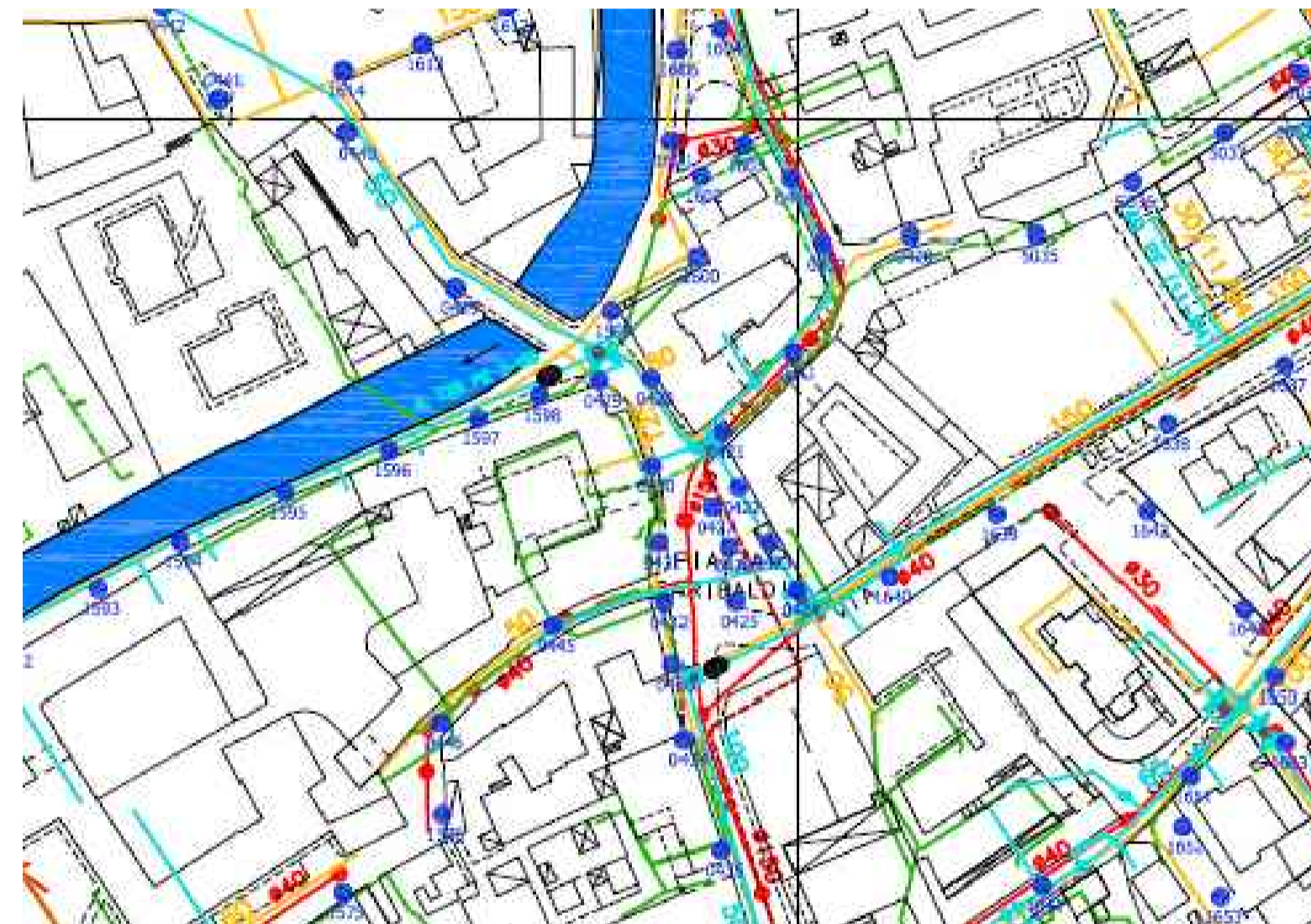


Aree oggetto di intervento

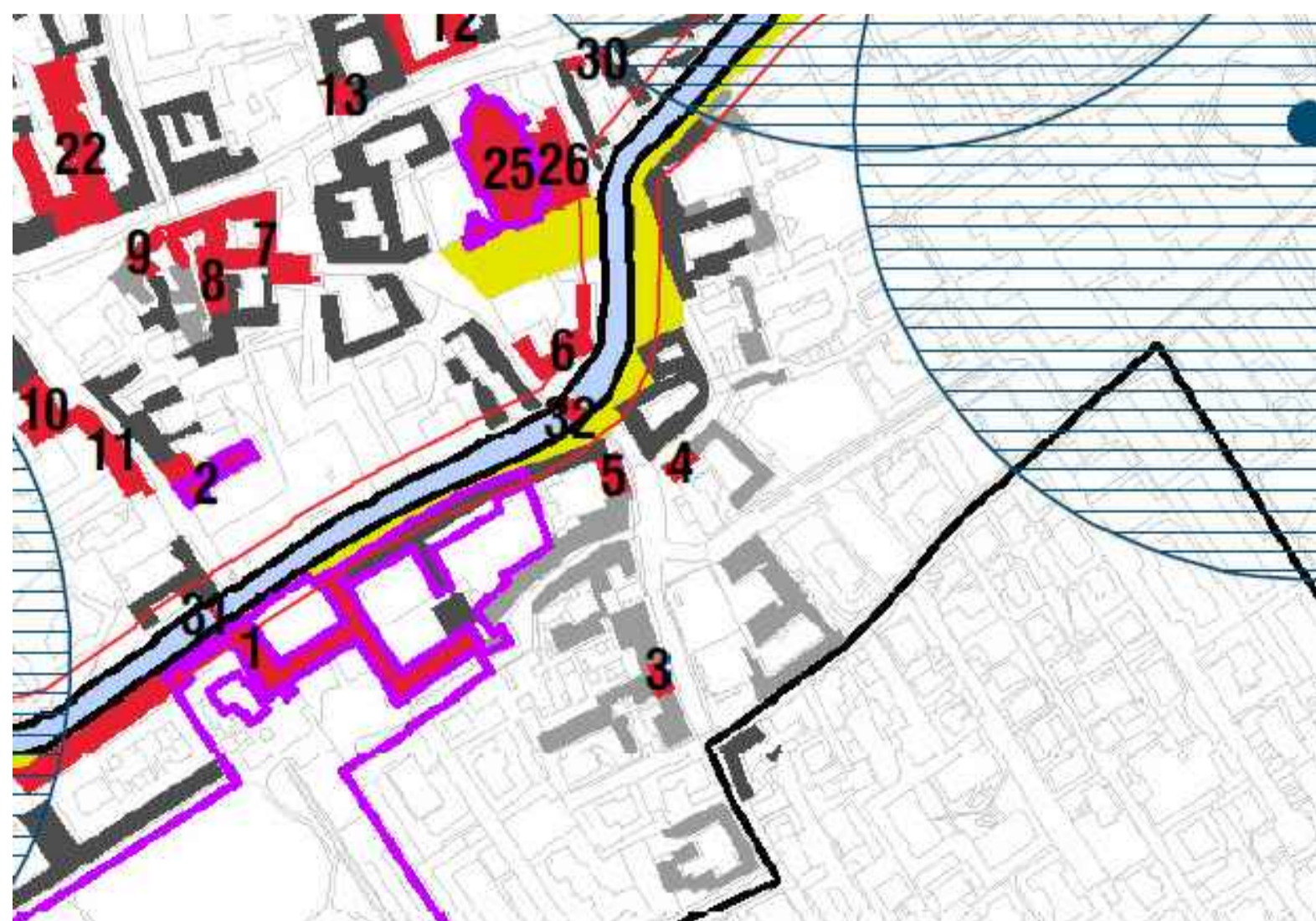


Estratto PdR - Tav 03.b Carta di disciplina delle aree

- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- SISTEMA URBANO**
- A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA**
- A1 - Nucleo di antica formazione
 - A2 - Nuclei rurali di antica formazione
- B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE**
- B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia
 - B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia
- C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO**
- C - Consolidata - saturata
- D. TESSUTO URBANO PER LA PRODUZIONE**
- D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali
 - D2 - Tessuto urbano per attività terziarie
 - D3 - Tessuto urbano per attività commerciali
- AMBITI DI RIGENERAZIONE**
- ARU n. - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Di interesse comunale
 - Istruzione
 - Area prioritaria all'ospizio destinato ai poveri (sede della Chiesa di S. Maria e ampliamento della viabilità esistente)
 - Nuova viabilità (indicazione orientativa)
 - Verde, sport e tempo libero
 - Parcheggi



Estratto Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGSS



Estratto DdP - Tav QC.05 Vincoli e tutele

- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA**
- Are e ed edifici vincolati (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
- Immobili di interesse storico architettonico**
- Edificio di valore architettonico
 - 1 - Villa Sola Busca
 - 2 - Palazzo Prata
 - 3 - Palazzo Aringoni
 - 4 - Torre degli Aringoni
 - 5 - Casa Cattaneo
 - 6 - Casa Parroncelli
 - 7 - Palazzo Marconi
 - 8 - Palazzo Somazzi
 - 9 - Casa Longoni
 - 10 - Palazzo Monti Colombo
 - 11 - Casa Monti Riva
 - 12 - Casa Levati
 - 13 - Ospedale Serbelloni
 - 14 - Chiesa S.S. Gerardo e Protasio
 - 15 - Oratorio del Rosario
 - 16 - Chiesa S.S. Pietro e Paolo
 - 17 - Milano Vecchio
 - 18 - Scuderie Palazzo Monti Colombo
 - 19 - Casa Liberty Via Serbelloni 19/22
 - 20 - Ponte in legno Via Sola Busca
 - 21 - Ponte Caltropi
 - 22 - Ex fabbrica Becci
 - 23 - Ponte di Frazione Riva
 - 24 - Frazione Riva
 - 25 - Ospedale Serbelloni
 - 26 - Chiesa S.S. Gerardo e Protasio
 - 27 - Oratorio del Rosario
 - 28 - Chiesa S.S. Pietro e Paolo
 - 29 - Milano Vecchio
 - 30 - Scuderie Palazzo Monti Colombo
 - 31 - Casa Liberty Via Serbelloni 19/22
 - 32 - Ponte in legno Via Sola Busca
 - 33 - Ponte Caltropi
 - 34 - Ex fabbrica Becci
 - 35 - Ponte di Frazione Riva
 - 36 - Frazione Riva
- Edificio di valore documentario**
- Are e di valore documentario
 - Edificio di valore ambientale
 - Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana - Criteri di gestione
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Are e allagabili (scenario frequente)
 - Are e allagabili (scenario poco frequente)
 - Are e allagabili (scenario raro)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (10 m)
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (200 m)
 - Vincoli di polizia idraulica
 - Specchi d'acqua
 - Tracciati idrici
- LEGENDA**
- Rete generalizzata Gorgonzola
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 132 Kv
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 132 Kv
 - Elettrodotto TERNA S.p.a. linee e pali 220 Kv
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 15 Kv aeree
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 15 Kv sotterranee
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 380 v aeree
 - Rete distribuzione elettrica ENEL S.p.a. linee 380 v sotterranee
 - Rete di distribuzione del gas - quote manogaz
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica con orologio
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica in cemento
 - Rete di distribuzione del gas - sarsarica
 - Collettore Intercomunale Ibra Pasticceria
 - Rete acquedotto - elementi tubazonari
 - Rete acquedotto - elementi annessi
 - Rete acquedotto - posto mt.s.
 - Rete acquedotto - valvole piccole acque
 - Rete acquedotto - valvole grandi acque
 - Rete fognaria - tubazonari
 - Rete fognaria - camerette
 - Rete fognaria - stamati tubazonari
 - Fibra ottica (cavi e cavi)
 - Rete telematica Comune Gorgonzola
 - Fibra ottica (cavi e cavi)
 - SNAM rete gas
 - Rete di distribuzione del gas - alimentazione
 - Rete di distribuzione elettrica Enel S.p.a. (spazio luce e cabine)



COMUNE DI GORGONZOLA
Città Metropolitana di Milano
Settore Lavori Pubblici,
Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto:
**RIQUALIFICAZIONE DI
N. 3 AREE O PIAZZE DELLA
CITTA' DI GORGONZOLA**

CONCORSO DI IDEE
Documento di indirizzo
Art. 46 comma 4 D.Lgs 36/2023

Elaborato:
LOTTO 3 - PIAZZA GARIBALDI
Inquadramento urbanistico

Il R.U.P. Il tecnico:
Ing. Agazio Montiroso Arch. Erika Cormio
documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 *documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

Scala: Data:
EC Aprile 2024

Disegnatore:
EC **TAV. 3a**