



MODULO DI DICHIARAZIONE INAGIBILITA'/INABITABILITA' AI FINI IMU

PERSONA FISICA

COGNOME* _____ NOME* _____
nato a* _____ (prov. _____) il* _____
residente a* _____ codice fiscale* _____
indirizzo* _____ n. civico* _____
cap.* _____ telefono _____ cellulare _____
e-mail _____ PEC _____

in qualità di:

- ☐ proprietario o titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, abitazione....)
☐ erede di _____ codice fiscale _____
☐ legale rappresentante/tutore/curatore di _____
codice fiscale _____
☐ locatario
☐ altro _____

* Campo obbligatorio, indicare i dati anagrafici dell'intestatario dell'utenza TARI

PERSONA GIURIDICA

RAGIONE SOCIALE* _____
con sede legale a* _____ (prov. _____) dal _____
indirizzo* _____ n. civico* _____
cap.* _____ telefono _____ cellulare _____
e-mail _____ PEC* _____
codice fiscale* _____ Partita IVA* _____

in qualità di:

- ☐ proprietario o titolare di diritto reale di godimento
☐ locatario
☐ altro _____

nella persona del legale rappresentante* _____
nato a* _____ (prov. _____) il* _____
residente a* _____ codice fiscale* _____
indirizzo* _____ n. civico* _____
cap.* _____ telefono _____ cellulare _____
e-mail _____ PEC _____

* Campo obbligatorio

PREMESSO

di essere titolare del diritto reale di _____ (es. proprietà, usufrutto, abitazione ecc.) sul/i seguente/i fabbricato/i ubicato/i nel Comune di Gorgonzola:

Dati Catastali			% possesso	Cat. Catastale	Indirizzo (via, numero civico e interno)	Destinazione d'uso **	
Foglio *	Part. / mapp*	Sub.*				Sup. (mq.)	Tipologia
				A/ _____			ABITAZIONE
				C/2			CANTINA
				C/6			BOX

* campi obbligatori

**La tipologia indica la destinazione d'uso (abitazione, box, cantina...); qualora in un unico dato catastale sono identificabili più destinazioni d'uso indicare una riga per ciascuna, con indicazione dei mq ad esso destinati. Ai fini TARI la superficie tassabile è data, per tutti gli immobili soggetti al prelievo, dalla superficie calpestabile

DICHIARA

- 1) che il suddetto/i fabbricato/i
 - ☐ è classificato
 - ☐ non è classificatodi interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del Codice di cui al D. Lgs. n. 42/2004;
- 2) la sussistenza, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato e che si allega in originale alla presente dichiarazione;
- 3) che nei fabbricati oggetto di dichiarazione non sono in corso interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019);
- 4) il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta.

CHIEDE

di beneficiare, a partire dalla data della presente richiesta, della riduzione della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria prevista dall'art. 1 comma 747 lett. b della L. n. 160/2019 e successive modificazioni ed integrazioni.

(ATTENZIONE: qualora venissero meno le condizioni che hanno permesso l'applicazione dell'agevolazione, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Tributi, per non incorrere nelle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia)

PRENDE ATTO

- che le dichiarazioni presentate dal contribuente devono contenere, a pena di nullità, i dati fondamentali per evadere la richiesta: le generalità del contribuente ed il suo codice fiscale, i dati catastali che identificano l'immobile, l'ubicazione degli immobili con indicazione del numero civico e dell'interno ove esistente, la superficie e la destinazione d'uso dei singoli locali ed aree denunciati, la data di inizio validità della richiesta;
- la dichiarazione deve essere debitamente sottoscritta dal dichiarante e corredata di copia del documento di identità;
- la dichiarazione viene presentata una sola volta ed è quindi valida anche per gli anni successivi, purché non cambino le condizioni dichiarate;
- la superficie da indicare è quella calpestabile risultante in catasto;
- che il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta per le verifiche di competenza;
- la mancata osservanza delle indicazioni ivi espresse comporta l'applicazione di sanzioni.

ALLEGA

- fotocopia del documento d'identità (fronte e retro);
- fotocopia del documento d'identità del delegante e delega del medesimo;
- dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato;
- altra documentazione comprovante il diritto _____

Modalità di presentazione.

La presente richiesta può essere presentata:

- a mezzo casella di posta elettronica: protocollo@comune.gorgonzola.mi.it
- a mezzo PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
- con consegna a mano in duplice copia all'ufficio Protocollo del Comune di Gorgonzola, Via Italia n. 62 (ingresso Piazzetta Ripamonti).

Informazioni.

Per qualsiasi ulteriore richiesta di informazione contattare l'ufficio tributi – Settore Entrate chiamando il numero del centralino del Comune di Gorgonzola allo 02.95.701.1 o visitare il sito internet www.comune.gorgonzola.mi.it

Informativa sulla protezione dei dati personali.

Il Comune di Gorgonzola, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), La informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati per le sole finalità previste dalla normativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR e possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web www.comune.gorgonzola.mi.it.

Il richiedente, viste le responsabilità penali previste dall'art. 76 DPR 28 dicembre 2000, n. 445, attesta chela presente dichiarazione è effettuata ai sensi dell'art. 46 e 47.

Luogo e data _____

Firma _____