

### Legenda

	Ambito urbanizzato		Ambito urbanizzato
	Aree per servizi pubblici di livello comunale		Aree per servizi pubblici di livello comunale e sovracomunale
	Aree per servizi pubblici di livello sovracomunale		Aree per espansioni da riproporre
	Aree per espansioni da riproporre in ambito urbanizzato		Aree per espansioni da ricollocare
	Aree per espansioni da riproporre in ambito non urbanizzato		Aree per espansioni ricollocate
	Aree per espansioni da ricollocare		Aree agricole
	Aree non soggette a trasformazione urbanistica		Perimetro dell'area destinata ad interventi di rilevanza sovracomunale
	Aree agricole di PRG riconfermate		Villa Pompea/C na Antonietta secondo il PRG Vigente
	Aree agricole riconfermate		

#### 1-Superficie urbanizzate

1.1-Superficie urbanizzata	
1 Area principale	3.877.188,86
2 Cna Miravalle	16.224,92
3 Cna Vecchia	7.023,57
4 Area del Parco	11.262,45
5 Cna Pagnara	2.584,17
<b>Totale area ambito urbanizzato</b>	<b>3.917.283,97</b>
servizi di livello comunale e sovracomunale interni ed esterni all'ambito urbanizzato (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O+P+Q+R+T+U+V+W+X+Y+Z)	
<b>Superficie urbanizzata nella</b>	<b>3.250.110,39</b>

#### 2-Superficie agricole

2.1-Superficie agricola di PRG	
1 frazione riva sud MM	114.289,83
2 frazione riva nord MM	8.897,87
3 Cna Fornasetta	7.297,16
4 Cna Garia	5.732,32
5 Cna Laveglia	1.262,75
6 area intorno Cna Pagnara	297.448,74
7 Cna Vargani	13.875,16
8 Cna Nuova	12.954,94
9 area est via Trento e Trieste	50.423,31
10 Parco sud a est di via Parini	2.374.494,89
11 Parco sud a ovest di via Parini	1.282.275,58
12 Parco sud a ovest S.S. 13	137.411,22
<b>Totale superficie agricola di PRG (G)</b>	<b>4.381.183,96</b>

#### 2.2-Superficie agricola non confermata

1 parte area frazione riva sud MM	50.262,00
2 area sud frazione Pagnara	31.951,16
3 Cna Pagnara: area per servizi di interesse comunitario	7.526,24
34 sedime TEEM area Cna Pagnara	24825,00
35 sedime TEEM area via Trento e Trieste	7822,41
36 sedime TEEM area ovest via Parini	20592,85
37 sedime TEEM area ovest via Parini	6.527,02
<b>Totale superficie agricola non confermata (H)</b>	<b>208.772,80</b>

#### 2.3-Superficie agricola di nuova previsione

1 frazione riva sud MM	88.482,28
2 frazione riva nord MM	8.897,87
3 Cna Fornasetta	7.297,16
4 Cna Garia	5.732,32
5 Cna Laveglia	1.262,75
6 area intorno Cna Pagnara	175.982,32
7 Cna Vargani	13.875,16
8 Cna Nuova	12.954,94
9 area est via Trento e Trieste	48.223,38
10 Parco sud a est di via Parini	2.366.837,87
11 Parco sud a ovest di via Parini	1.282.275,58
12 Parco sud a ovest S.S. 13	125.842,25
13 area a nord di Cna Barogio	28.901,38
14 area ovest Cna Fornasetta	15.920,86
15 area est Molgora	38.223,35
16 area ovest Molgora	28.391,88
17 area est via Trento e Trieste	4.822,75
<b>Totale superficie agricola di nuova previsione (I)</b>	<b>4.512.527,30</b>

#### 2.4-Verifica superficie agricola

Totale superficie agricola di PRG (G)	4.381.183,96
Totale superficie agricola non confermata (H)	208.772,80
Totale superficie agricola di nuova previsione (I)	4.512.527,30
<b>VERIFICA: I - G - H</b>	<b>4.512.527,30</b>

#### 3-Variante percentuale della superficie urbanizzata (art. 84 NDA del PTC) preordinazione dell'ammissibilità di incrementi delle espansioni urbanizzate

3.1-Determinazione della superficie urbanizzata e indice di consumo del suolo	
Superficie urbanizzata comunale	10.694.533,68
Superficie urbanizzata netta*	3.250.110,39
Indice di consumo del suolo (ICS)	30,39%

#### 3.2-Incremento percentuale ammesso dal Tavolo Interdisciplinare Mantovana Adda

Classe A	se ICS 0 - 20	5,00%	0,00
Classe B	se ICS 21 - 30	4,00%	X
Classe C	se ICS 31 - 40	3,00%	0,00
Classe D	se ICS 41 - 50	2,00%	0,00
Classe E	se ICS 51 - 100	1,00%	0,00

#### 3.3-Incremento della superficie urbanizzata

5.1-Determinazione della superficie urbanizzata e indice di consumo del suolo	
Superficie urbanizzata	3.250.110,39
Incremento massimo ammesso	130.094,42
Incremento ammesso per meccanismi premiali	0,00
<b>Totale</b>	<b>3.380.114,81</b>

CITTÀ DI GORGONZOLA  
PROVINCIA DI MILANO

# PGT

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Sindaco** Walter Baldi

**Assessore Sviluppo del Territorio e Pianificazione urbanistica** Giovanni Santacrose

**Direttore scientifico** Lorenzo Sparago

**Direttore scientifico** Luigi Mazza

**Collaboratori alla elaborazione**

Valutazione Ambientale Strategica: Luigi Fregni

Piano e sistema ambientale e paesaggistico: Massimiliano Innocenti, Fabio Elsa

Comunicazione e partecipazione: Edoardo Marini

Quadro di riferimento economico e sociale: Gian Piero Cassio

PUGGS e RE: Angelo Rocchi

Politiche per il commercio: Prassicoop

Ufficio di Piano: Walter Coccia, Fabrizio Costa

**Consulenti**

Piano dei Servizi infrastrutture e trasporti: Federico Acuto

**Adozione** D.C.C. n° 30 del 24/03/2011

**Approvazione** D.C.C. n° 61 del 25/07/2011

D.C.C. n° 62 del 26/07/2011

D.C.C. n° 63 del 28/07/2011

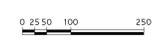
# A1.04a

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Applicazione delle regole di consumo del suolo non urbanizzato (art. 84 tab. 3 NDA del PTC)

Tavola analitica

Gennaio 2011  
Scala 1:5000



Totale superficie agricola di PRG (G) = 4.381.183,96