



Legenda

- Perimetro ambiti di trasformazione e aree destinate prevalentemente a dotazioni di carattere e interesse pubblico
- Piani Attuativi in itinere
- Perimetro del centro abitato

Note alla Carta di Sintesi del PS

La Carta di sintesi del PS raccoglie i diversi livelli di definizione della programmazione futura, ovvero:

- le aree/infrastrutture già previste e confermate con puntuale localizzazione (rappresentate in azzurro);
- le previsioni da piano attuativo ex-ante da ambito di trasformazione urbanistica, integrate nel TUC (rappresentate in color magenta e marrone);
- previsioni relative alle aree di compensazione individuate dal DP e dal PS (rappresentate in rosa);
- le previsioni relative agli ambiti di trasformazione strategici delle "aree nord" con particolare riferimento alle diverse tipologie di ATU previste dal DP, nei quali si è stabilito di indicare le quantità minime di aree da garantire nella trasformazione urbanistica sotto forma di diagrammi ("torte proporzionali"), così da restituire la consistenza delle previsioni e il loro "peso" nella definizione della futura qualità urbana, non ritenendo tuttavia di definire localizzazioni puntuali (rappresentate dalle "torte" di diversa colorazione, a seconda delle caratteristiche degli ambiti);

A) - Rete infrastrutturale

- Asse di lungo periodo
- Strada parco, corridoio in accordo con gli strumenti attuativi
- Asse di breve periodo
- Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- A1** interventi prioritari di lungo periodo - (v. bozza di proposta PGTU)
- A1** interventi prioritari di breve periodo - Fase A (v. bozza di proposta PGTU)
- A1** interventi prioritari di breve periodo - Fase B (v. bozza di proposta PGTU)

B) - Dotazioni previste da PRG

- attuata / acquisita
- parcheggi interrati esistenti

C) - Nuove dotazioni previste da PGT, integrate al TUC

- da attuare mediante PA (indicazione orientativa)
- aree di compensazione - da attuare mediante cessione gratuita (art. 11 L.R. 12/05)
- indicazione orientativa per il connettivo/corridoio ambientale
- parcheggi interrati previsti
- opere pubbliche prioritarie
- opere pubbliche prioritarie - parcheggi di interscambio

D) - Nuove dotazioni previste da PGT, riferite alle diverse tipologie degli AT

A - Residenziali

- ATU1, ATU2, ATU3, ATU4, ARRU1, ARRU2, ARU1, ARU2
- ATP1, ATF1

B - Non residenziali

- ATPG1, ATPG2
- ARRU3, ARRU4, ACT1, ACT2
- ATFE1, ATFE2

C - Interesse sovracomunale

- ATPS1, ATPS2
- SC1, SC2, SC3

D - Interesse intercomunale

- ITC

E - Interesse comunale

- IC1, IC2, IC3

Vocazione servizi all'interno degli ambiti

- residenziale
- terziario

NB: il dimensionamento dei simboli grafici corrisponde proporzionalmente alla quantità massima di aree per servizi pubblici da individuare all'interno degli ambiti


COMUNE DI GORGONZOLA
 PROVINCIA DI MILANO


PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

Sindaco: Walter Baldi
 Assessore Sviluppo del Territorio: Giovanni Santacrose
 Dirigente Settore Gestione e Pianificazione urbanistica: Lorenzo Spagnolo
 Direttore scientifico: Luigi Mazza

Collaboratori:
 Piano dei Servizi infrastrutture e trasporti: Federico Acuto
 Valutazione Ambientale Strategica e paesaggistica: Luigi Fregoni
 Piano e sistema ambientale: Massimiliano Innocenti
 Comunicazione e partecipazione: Fabio Sisa
 Quadro di riferimento economico e sociale: Edoardo Marini
 PUGS e RE: Gian Piero Cassio
 Politiche per il commercio: Angelo Rocchi
 Ufficio di Piano: Prassicoop, Walter Coccia, Fabrizio Costa

Adozione: D.C.C. n° 30 del 24/03/2011
 Approvazione: D.C.C. n° 61 del 25/07/2011
 D.C.C. n° 62 del 26/07/2011
 D.C.C. n° 63 del 28/07/2011

PS.07
 Carta di sintesi del PS
 novembre 2011
 scala 1:5.000