



COMUNE DI GORGONZOLA  
PROVINCIA DI MILANO



# PGT

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

<b>Sindaco</b>	Walter Baldi
<b>Assessore Sviluppo del Territorio</b>	Giovanni Santacroce
<b>Dirigente Settore Gestione e Pianificazione urbanistica</b>	Lorenzo Sparago
<b>Direttore scientifico</b>	Luigi Mazza

### Collaboratori

Piano dei Servizi infrastrutture e trasporti	Federico Acuto
Valutazione Ambientale Strategica	Luigi Fregoni
Piano e sistema ambientale e paesaggistico	Massimiliano Innocenti Fabio Elsa
Comunicazione e partecipazione	Edoardo Marini
Quadro di riferimento economico e sociale	Gian Piero Cassio
PUGGS e RE	Angelo Rocchi
Politiche per il commercio	Prassicoop
Ufficio di Piano	Walter Coccia Fabrizio Costa

Variante: Carta di disciplina  
delle aree

Adozione	D.C.C. n° 30	del 24/03/2011
Approvazione	D.C.C. n° 61	del 25/07/2011
	D.C.C. n° 62	del 26/07/2011
	D.C.C. n° 63	del 28/07/2011

Gennaio 2011  
Scala 1:5000

# Legenda

## SISTEMA URBANO

### A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA



A1 - Nucleo di antica formazione



A2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

### B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE



B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia



B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia

### C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO



C - Consolidata - satura

### D. TESSUTO URBANO PER LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO



D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali



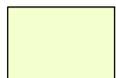
D2 - Tessuto urbano per attività terziarie



D3 - Tessuto urbano per attività commerciali

## SISTEMA AGRICOLO

### F. TESSUTO RURALE



F1 - Tessuto agricolo



F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

# Legenda

## AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO



Di interesse comunale



Istruzione



Verde, sport e tempo libero



Parcheggi



Parcheggio interrato di esistente



Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU



Viabilità ciclabile esistente



Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa



Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)



Attraversamenti ciclopedonali di previsione



Nuova viabilità (indicazione orientativa)



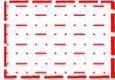
Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU



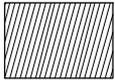
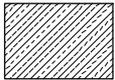
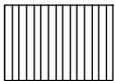
TEEM: tracciato progetto preliminare

# Legenda

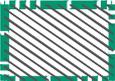
## PERIMETRI E SIMBOLOGIE

-  Confine comunale
-  Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
-  Zona di Recupero
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica
-  Vasca di laminazione del Torrente Molgora
-  Aree di compensazione urbanistica (Stp)
-  Perimetro di Piano Attuativo
-  Perimetro di Piano Attuativo in itinere
-  Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
-  Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)
-  Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile

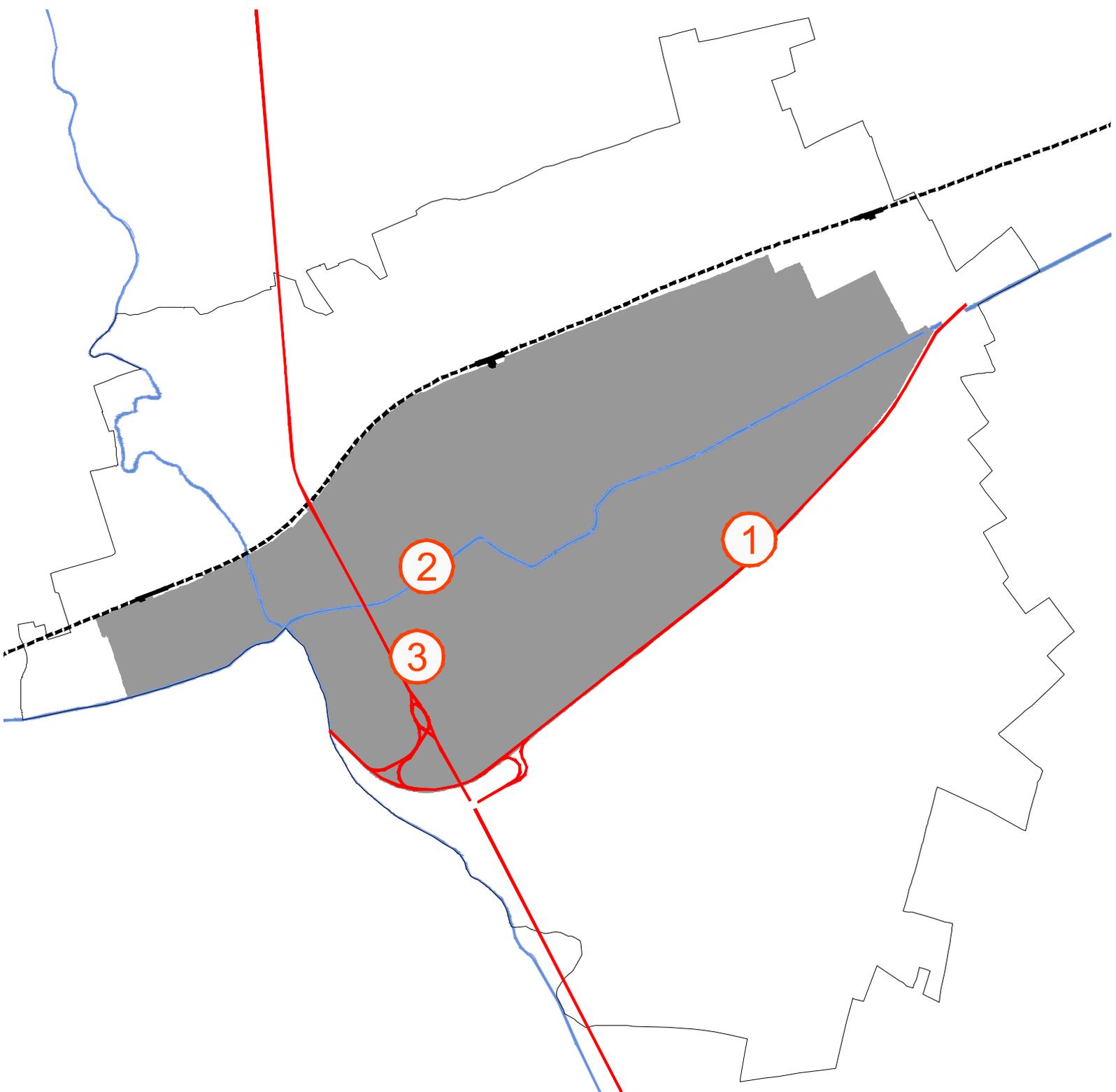
## FASCE DI RISPETTO

-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fascia di rispetto del verde privato

## SISTEMA PAESISTICO

-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest
-  Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
-  Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

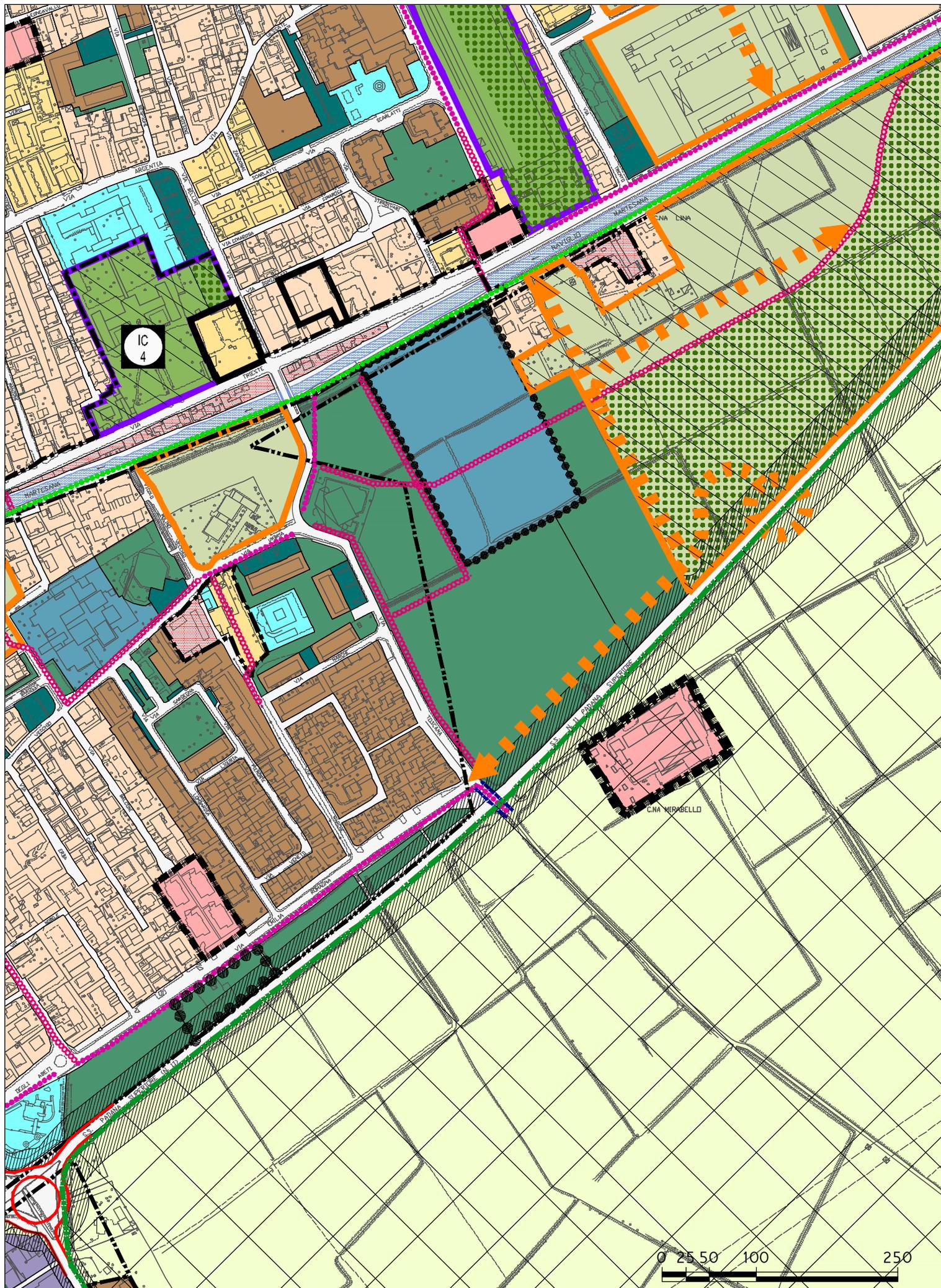
Anche se non riportati analiticamente sugli elaborati grafici del PGT, sono sempre oggetto di tutela gli alberi monumentali ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari



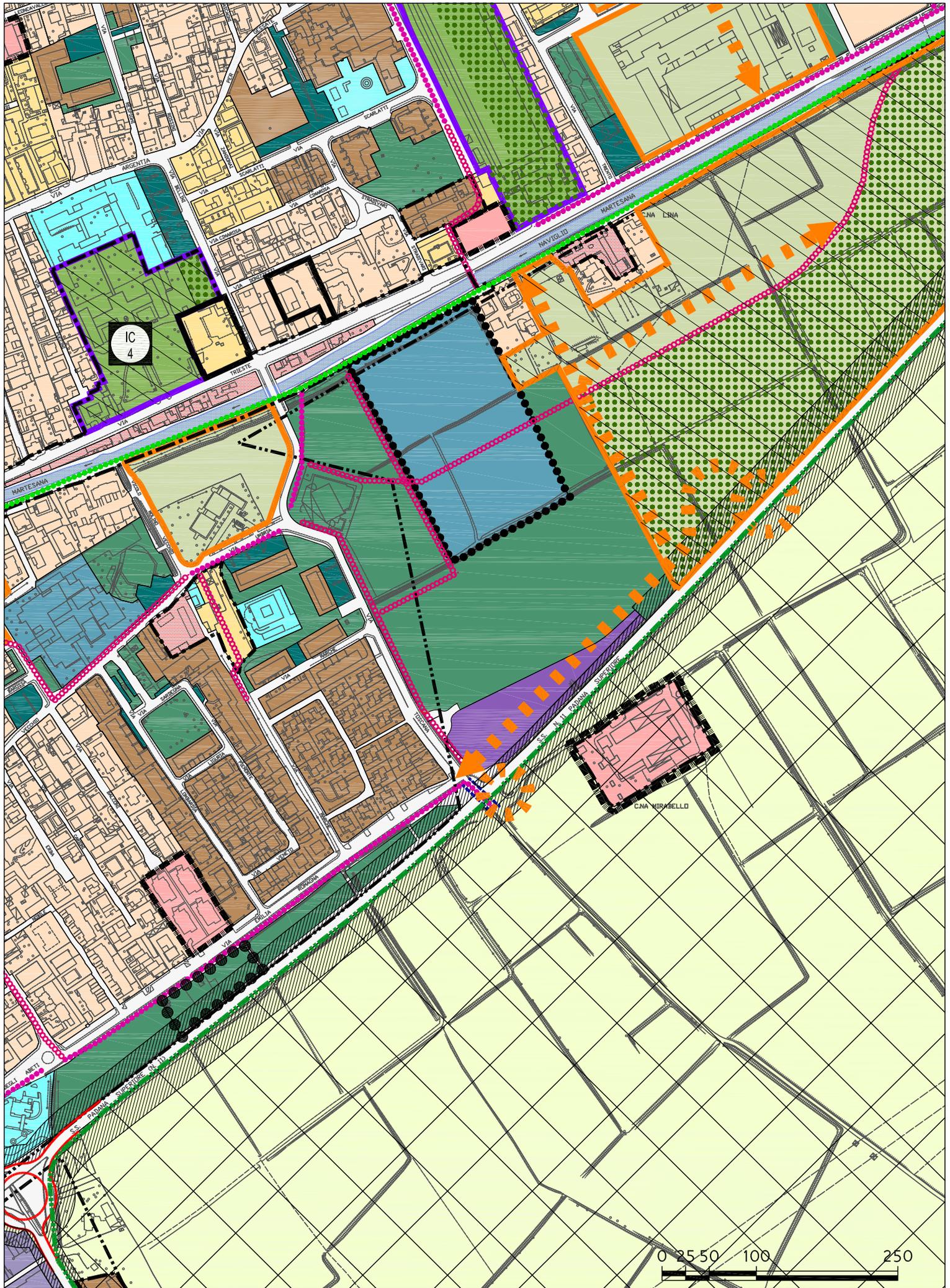
① VIA PADANA SUPERIORE/VIA TOSCANA

② VIA LAZZARETTO

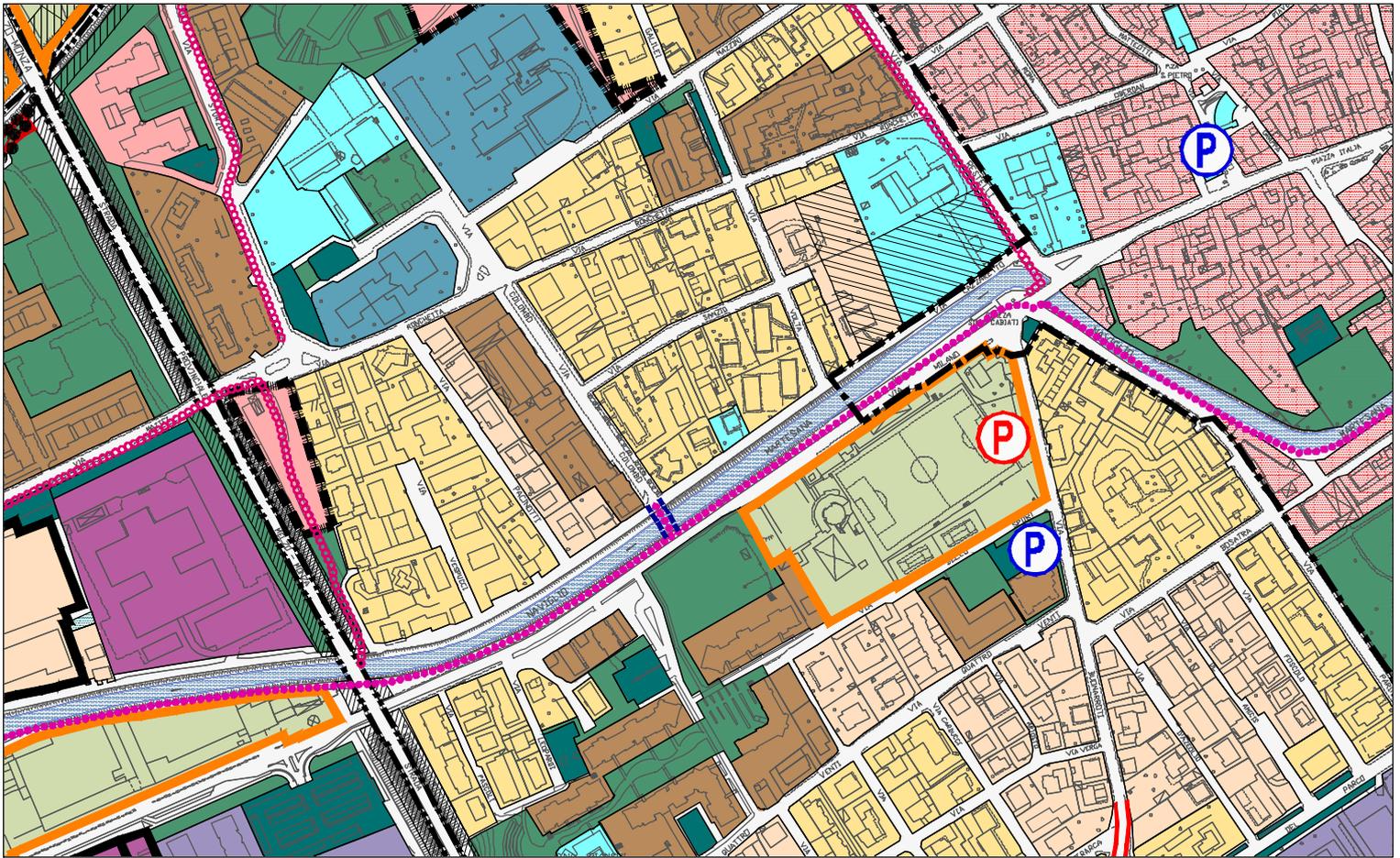
③ VIA VERGA



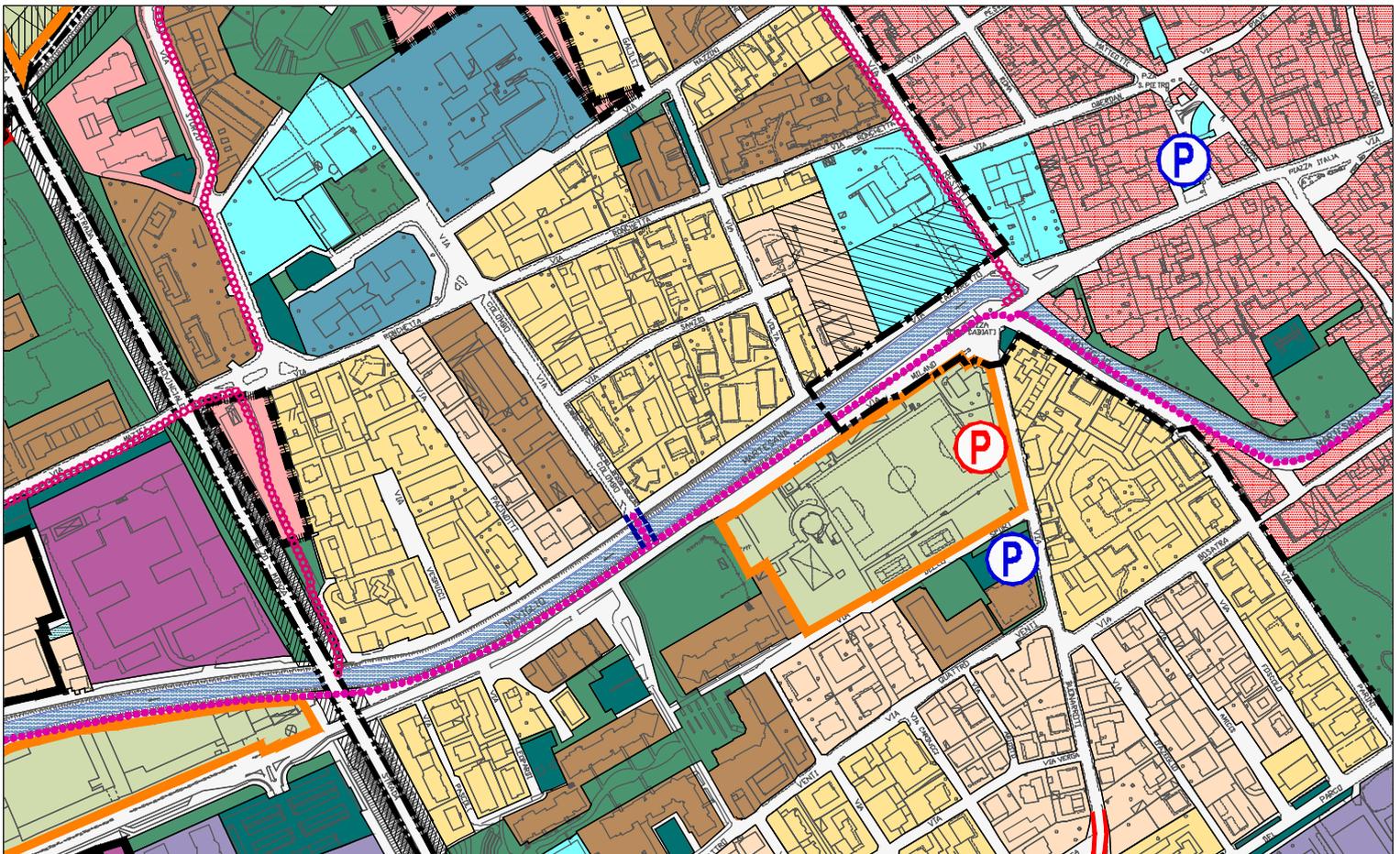
Ambito n.1: soluzione approvata



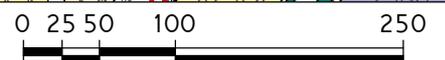
Ambito n.1: soluzione proposta

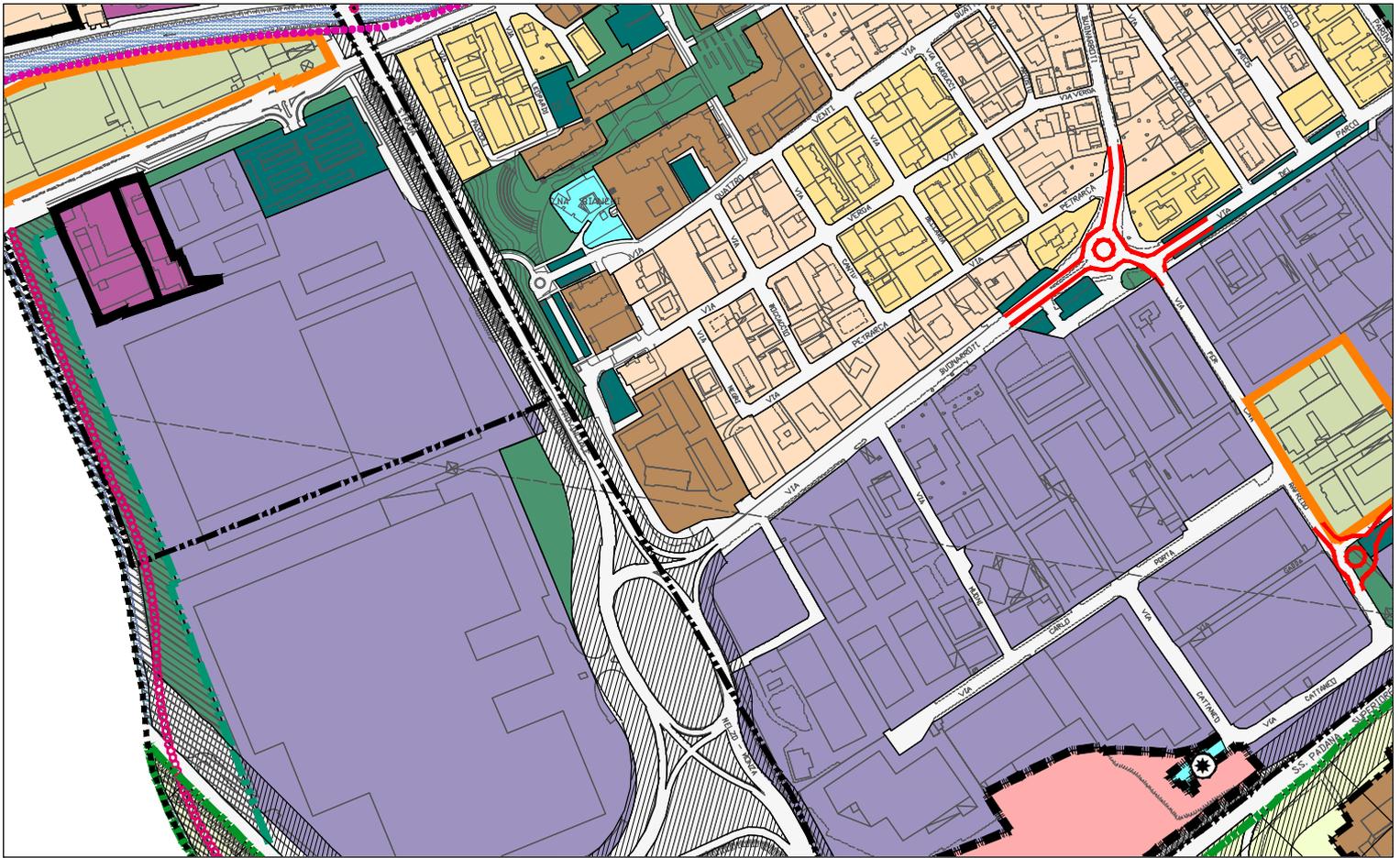


Ambito n.2: soluzione approvata



Ambito n.2: soluzione proposta





Ambito n.3: soluzione approvata



Ambito n.3: soluzione proposta

