

Prot. n. 22212

Gorgonzola, 19/07/2024

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI N. 32 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE UBICATI IN VIA SONDRIO S.N.C., NELL'AMBITO DEL COMPARTO DENOMINATO C6 – CASCINA ANTONIETTA-GIUGALARGA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

In esecuzione della propria determinazione n. 730 del 18/07/2024, con la quale è stato indetto un bando per l'assegnazione in proprietà di n. 32 alloggi in edilizia residenziale sociale ubicati in Via Sondrio s.n.c., nell'ambito del Comparto denominato C6 – Cascina Antonietta-Giugalarga,

VISTI:

- il Regolamento per l'acquisto di alloggi di Edilizia Convenzionata adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 26.04.2004 e successive modifiche;
- la Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione – ambito 1 in variante di PRG, relativo al Comparto Residenziale C6 in Comune di Gorgonzola del 21/02/2012 n. 193124/29606 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini;
- la modifica della Convenzione urbanistica relativa al piano di lottizzazione C6 – contributo aggiuntivo del 23/07/2014 n. 196248/31123 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini;
- la Convenzione avente ad oggetto “Criteri per l'assegnazione dell'edilizia convenzionata del Comparto denominato C6 – Cascina Antonietta - Giugalarga” del 23/07/2014 n. 196249/31124 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini,
- la prima Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato “Comparto residenziale C6 - Ambito 1” in Comune di Gorgonzola del 15/06/2018 n. 80816/22815 di rep. a cura del Notaio Dott. Ezio Ricci;
- la seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato “Comparto residenziale C6 - Ambito 1” del 10/07/2023 n. 2613/1685 di rep. a cura del Notaio Dott. Alessandro Maria Ottolina;

RENDE NOTO

che è indetto un bando per la formazione di una graduatoria da comunicare alla parte lottizzante per la successiva assegnazione in proprietà di n. 32 alloggi in edilizia residenziale sociale in corso di esecuzione da parte della società Devero Costruzioni S.p.a. (permesso di costruire n. EDI/2023/00292/PDC rilasciato in data 18/01/2024 prot. 1896 e successiva variante n. EDI/2024/00210/SCIA presentata in data 06/06/2024 prot. 16321), ubicati nel Comune di Gorgonzola, in Via Sondrio, s.n.c. [vedi schede, planimetrie, listino prezzi e capitolato allegati sub. y, z, x, u];

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando per la formazione della graduatoria per l'acquisto di alloggi in regime di edilizia convenzionata i soggetti che posseggano i seguenti requisiti:

- 1) La cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio E.R.S. sia riconosciuto in condizioni di reciprocità in convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero purché titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente.
- 2) Coloro che si trovino in almeno una delle seguenti situazioni:

- a) chi alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023) ed in via continuativa sino alla data di indizione del bando, ha la residenza anagrafica da almeno 5 anni nel Comune di Gorgonzola;
 - b) chi alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023) e in via continuativa sino alla data di indizione del bando, ha avuto in passato per almeno 15 anni continuativamente residenza anagrafica nel Comune di Gorgonzola;
 - c) chi alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023) e in via continuativa sino alla data di indizione del bando, ha residenza anagrafica nel Comune di Gorgonzola o svolge attività lavorativa esclusiva e principale in Gorgonzola;
 - d) chi alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023) sia in possesso dei requisiti previsti dalla Legge per l'assegnazione di Edilizia Economica Popolare (Edilizia Agevolata);
 - e) i soggetti di cui alla lettera a) avranno diritto di precedenza rispetto ai soggetti di cui alle lettere b), c) e d);
 - f) i soggetti di cui alla lettera b) avranno diritto di precedenza rispetto ai soggetti di cui alla lettera c) e d);
 - g) i soggetti di cui alla lettera c) avranno diritto di precedenza rispetto ai soggetti di cui alla lettera d);
 - h) i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) non devono essere titolari, unici o comproprietari, essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo stesso sul territorio provinciale (per alloggio adeguato si intende l'abitazione composta da numero dei vani, esclusi cucina, servizi, ingresso e disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia con un minimo di due o un massimo di cinque locali, o che non sia dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente).
- 3) Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico e in generale di alloggio ERS su territorio nazionale a meno che tale alloggio risulti essere inidoneo.
 - 4) Chi fruisce di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge 5.8.1978 n. 457 e s.m.i., non superiore al limite per l'accesso all'edilizia convenzionata vigente al momento dell'indizione del bando con riferimento alla dichiarazione dei redditi dell'anno solare precedente all'emissione del bando medesimo.

Nello specifico, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non dovrà risultare superiore al limite stabilito per l'anno 2023 con decreto n. 4151 del 13/03/2024 di Regione Lombardia, pari ad **€ 53.615,51** (salvo ulteriore detrazione di € 516,46 per ogni figlio a carico), calcolato con l'abbattimento del 40% per redditi derivanti da lavoro dipendente. Nessun abbattimento si applica sul reddito da lavoro autonomo. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti il nucleo stesso.
 - 5) Chi non sia occupante senza titolo di alloggio.
 - 6) Chi non sia parente diretto fino al 3° grado degli operatori firmatari ed attuatori della convenzione.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la partecipazione al bando è necessario presentare:

- 1) **Allegato A**: domanda di partecipazione al bando;
- 2) **Allegato B**: modulo di autocertificazione (ai sensi del T.U. sulla documentazione amministrativa - D.P.R. 28.12.2000 n. 445) concernente i requisiti soggettivi e reddituali.

I moduli da compilare per poter concorrere al presente bando (**Allegato A** e **Allegato B**) sono scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Gorgonzola al seguente link: <https://comune.gorgonzola.mi.it/>

I suddetti moduli, debitamente compilati, completi di marca da bollo da € 16,00 e di tutta la documentazione richiesta, senza la quale la domanda non verrà accettata, dovranno essere trasmessi a mezzo **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo pec: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it oppure consegnati in formato cartaceo presso lo **Sportello Polifunzionale del Comune di Gorgonzola** nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico, **entro e non oltre il termine del 17/09/2024 ore 12:00**, salve eventuali proroghe della scadenza eventualmente disposte dall'Amministrazione comunale.

Le domande pervenute oltre tali termini oppure pervenute con modalità differenti da quelle sopra indicate non possono essere prese in considerazione. Non sono valide le domande di partecipazione al bando presentate con modalità e/o tempistiche diverse da quelle previste dal presente bando.

3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria sarà redatta in base alla valutazione dei seguenti elementi:

3.1) SFRATTO

Richiedenti che debbono rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione ovvero a fronte di altro provvedimento giudiziario o amministrativo purché debitamente motivato che si trovino in una delle seguenti condizioni:

a) è stato eseguito da meno di un anno dalla presentazione della domanda e si trovi in una delle seguenti condizioni:

a1) dimori presso un centro di assistenza, albergo, unità abitativa provvisoria su disposizione comunale, o alloggi in locali non destinati ad uso abitativo: **punti 7**

a2) abbia stipulato un contratto di affitto oneroso, in base alle disposizioni contenute al successivo punto 4): **punti 5**

b) sia decorso al momento della presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione: **punti 5**

c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento della presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio: **punti 3**

I valori relativi allo sfratto non saranno riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto dal successivo punto 4 – Affitto oneroso).

3.2) SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino, da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:

a) In alloggio che presenta forte sovraffollamento (con l'espressione "forte sovraffollamento" si intende la seguente situazione:

3 o più persone che alloggino in 1 vano abitabile non superiore a 17 mq;

4 o 5 persone in 2 vani abitabili non superiori a 34 mq;

6 persone in 3 o meno vani abitabili non superiori a 50 mq;

7 o più persone in 4 o meno vani abitabili non superiori a 67 mq)

punti 5

b) In alloggio che presenta sovraffollamento (con l'espressione "sovraffollamento" si intende la seguente situazione:

1 o 2 persone in 1 vano abitabile non superiore a 17 mq;

3 persone in 2 vani abitabili non superiori a 34 mq.;

4 o 5 persone in 3 vani abitabili non superiori a 50 mq.;

6 persone in 4 vani abitabili non superiori a 67 mq;

7 o più persone in 5 vani abitabili non superiori a 84 mq.)

punti 3

Si intendono per vani abitabili le cucine, le camere da letto, da pranzo, da studio e da soggiorno, le soffitte abitabili e gli spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria diretta e un'ampiezza non inferiore a 8 mq. ed il cui soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2,70 dal pavimento. Si precisa che le metrature sopra indicate si intendono calpestabili, ovvero al netto dei muri.

3.3) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando:

a) In alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di antigiene/inagibilità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

punti 4

b) In alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di aerazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di antigiene/inagibilità eliminabile con normali interventi manutentivi:

punti 2

3.4) AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari, da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando, di un contratto di locazione, registrato nei termini previsti dalla legge, relativo all'abitazione principale il cui canone d'affitto incida in misura non inferiore al 20% sul reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare:

punti 1

3.5) RESIDENZA

a) Richiedenti che hanno residenza anagrafica da almeno 5 anni nel Comune di Gorgonzola, con riferimento alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023):

punti 20

b) Richiedenti che hanno avuto in passato per almeno 15 anni continuativamente residenza anagrafica nel comune di Gorgonzola, con riferimento alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023):

punti 10

c) Richiedenti che hanno residenza anagrafica da meno di 5 anni nel Comune di Gorgonzola, con riferimento alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023):

punti 5

d) Richiedenti che abbiano la loro attività lavorativa prevalente nel Comune di Gorgonzola, con riferimento alla data di adozione della seconda Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" (10/07/2023):

punti 2

3.6) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da

a) 1 o 2 persone:

punti 1

b) 3 o 4 persone:

punti 2

c) 5 o 6 persone:

punti 6

d) 7 o più persone:

punti 8

Al riguardo, si precisa che:

- 1) si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare le parti di un'unione civile, i conviventi di fatto, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza duri da almeno un anno prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge;
- 2) sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando.

3.7) REDDITO

Richiedenti il cui reddito annuo lordo complessivo per il nucleo familiare, sia esso formato da lavoro dipendente, da pensione o da lavoro autonomo, calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge n° 457 5/8/1978 e successive modifiche ed integrazioni ovvero "Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti dal presente titolo nonché ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali per la formazione di graduatorie degli aventi diritto il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Nel caso di reddito derivato da lavoro autonomo, non è previsto l'abbattimento al 60%, ma solo la detrazione per figli a carico.

Al reddito così calcolato viene attribuito il punteggio nella seguente misura:

a) fino a € 27.006,82:

punti 8

b) fino a € 31.917,16:

punti 6

c) fino a € 53.615,51:

punti 2

Nel caso in cui un richiedente appartenente ad un nucleo familiare faccia domanda di assegnazione di un alloggio al fine di costituire un nucleo indipendente come persona sola e sia senza reddito o abbia un reddito annuo lordo al di sotto di € 10.000,00, viene preso in considerazione il reddito del nucleo d'origine, diviso per i componenti del nucleo stesso.

Nel caso in cui il richiedente e l'altro componente, appartenenti a nuclei familiari distinti, presentino domanda quale coppia di nuova formazione e siano monoreddito o con un reddito annuo lordo inferiore ad € 18.000,00 riferito all'anno solare antecedente, verranno presi in considerazione i redditi dei due nuclei d'origine. Detta previsione non si applica nel caso in cui il richiedente o almeno un componente del nucleo familiare costituendo sia in possesso di un reddito adeguato nell'anno solare successivo all'anno di riferimento del bando, a seguito della valutazione del contratto di lavoro in essere al momento della domanda stessa.

3.8) CATEGORIE PARTICOLARI

Richiedenti che appartengono a una delle seguenti categorie:

8.a) Anziani

Nuclei familiari di due componenti o persone singole che, alla data di pubblicazione del bando abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico:

a) un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni: **punti 2**

b) tutti con età maggiore di 65 anni: **punti 1**

8.b) Nuclei da un componente

Nuclei familiari costituiti da un componente, con uno o più minori a carico:

1. persona sola con uno o più minorenni tutti a proprio carico: **punti 5**

2. persona sola: **punti 2**

8.c) Nuclei da due componenti

Nuclei familiari costituiti da due componenti a patto che uno dei due abbia meno di 30 anni ed in particolare:

1. Famiglia di nuova formazione, ovvero nuclei costituitosi con atto di matrimonio o unione civile entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero richiedenti che intendano contrarre matrimonio o costituire un'unione civile entro un anno dalla consegna dell'appartamento (in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati): **punti 4**

2. Nuclei costituitisi per convivenza ai sensi del precedente punto 6 - Composizione del nucleo familiare), paragrafo 2): **punti 3**

Qualora in tali nuclei fossero presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati si aggiunge: **punti 1**

8.d) Disabili

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un grave handicap (art.3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, nella misura delle seguenti percentuali:

a) disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento:

b) disabilità al 100% o handicap grave:

punti 6

c) disabilità dal 66% al 99%:

punti 4

punti 2

3.9) COABITAZIONE

Richiedenti che abitino, da almeno tre anni dalla data della domanda, con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare:

a) Legati da vincoli di parentela o affinità:

punti 1

b) Non legati da vincoli di parentela o affinità:

punti 2

I punteggi di cui al punto 1 – Sfratto) e 5 – Residenza) non sono cumulabili tra loro.

I punteggi di cui al punto 8) non sono cumulabili tra loro, ad eccezione del punto 8d) ovvero nel caso persista una disabilità nel nucleo familiare richiedente.

Nel caso in cui il richiedente abbia più di una condizione tra quelle indicate ai punti 1) – 2) – 3) – 4) e 9), si precisa che verrà considerato il punteggio più alto delle condizioni attribuibili. I punteggi delle condizioni indicate non sono pertanto cumulabili tra loro.

Nel caso di parità di punteggio tra due o più richiedenti, si procederà come segue:

- si disporranno in ordine in base ai punteggi per i punti 1 - Sfratto), 2 - Sovraffollamento), 3 – Condizioni dell'alloggio), 7 – Reddito) e 8 – Categorie Particolari) che verranno presi in ordine decrescente e quindi 8), 7), 3), 2), 1);
- in caso di ulteriore parità, verrà considerata l'anzianità di residenza presso il Comune di Gorgonzola in ordine decrescente.

La scelta dell'alloggio tra quelli disponibili è compiuta dall'assegnatario o da persona all'uopo delegata, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria e nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) sono di norma assegnati alloggi con numero di vani abitabili non inferiore a quello dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario; può essere comunque assegnato un alloggio con non più di un vano abitabile superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario;
- b) gli alloggi situati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche o realizzati specificatamente per disabili, sono prioritariamente offerti alle famiglie alle quali è riconosciuto un punteggio di cui al punto 8d).

Per nuclei familiari costituiti da due o più componenti, si precisa che l'alloggio ed il box ERS dovranno essere intestati a due persone: al richiedente e ad un'altra persona appartenente al nucleo richiedente purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente bando.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dal Responsabile del procedimento alla presenza di n. 2 testimoni individuati tra i dipendenti dell'Ente.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione indicati al precedente punto 1. e provvederà all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato, secondo quanto stabilito dal precedente punto 3.

Le dichiarazioni rese dagli interessati, anche ai fini del permanere dei requisiti per l'assegnazione, saranno comunque oggetto di controllo prima dell'assegnazione dell'alloggio, al fine di verificare il permanere dei requisiti. Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti.

Nel caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno ai fini della valutazione della domanda, potrà richiedere al partecipante ulteriore documentazione integrativa. La mancata presentazione della documentazione di cui necessita la domanda entro 15 giorni dalla notifica della richiesta, comporta l'esclusione della domanda e la richiesta sarà considerata decaduta a tutti gli effetti.

In caso di rinuncia all'acquisto dell'alloggio da parte del partecipante, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con propria determinazione e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Nei successivi 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno presentare eventuale osservazioni/opposizioni. Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni/opposizioni, il Responsabile del procedimento, alla presenza dei 2 testimoni come sopra individuati, formulerà la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Procedimento, pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi e costituirà provvedimento definitivo.

Il Comune, esplicate le suddette formalità, trasmetterà al Lottizzante la graduatoria definitiva approvata.

Il Lottizzante provvederà a contattare gli aventi diritto per procedere con l'assegnazione delle unità immobiliari.

Le spese e le tasse conseguenti e dipendenti da qualsivoglia atto inerente l'assegnazione delle unità immobiliari saranno ad esclusivo carico delle parti e ripartite per legge.

Il Comune rimane estraneo alla compravendita, avendo esclusivamente il ruolo di formazione della graduatoria e pertanto nessuna pretesa e/o diritto potrà essere vantato dal soggetto partecipante nel caso di mancato perfezionamento dell'assegnazione, in quanto trattasi di rapporti tra privati.

5. VINCOLI CONVENZIONALI

L'assegnatario sarà soggetto a tutti i vincoli previsti dalle clausole della Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione – ambito 1 in variante di PRG, relativo al Comparto Residenziale C6 in Comune di Gorgonzola del 21/02/2012 n. 193124/29606 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della modifica della Convenzione urbanistica relativa al piano di lottizzazione C6 – contributo aggiuntivo del 23/07/2014 n. 196248/31123 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della Convenzione avente ad oggetto “Criteri per l'assegnazione dell'edilizia convenzionata del Comparto denominato C6 – Cascina Antonietta - Giugalarga” del 23/07/2014 n. 196249/31124 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato “Comparto residenziale C6 - Ambito 1” in Comune di Gorgonzola del 15/06/2018 n. 80816/22815 di rep. a cura del Notaio Dott. Ezio Ricci, nonché della Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato “Comparto residenziale C6 - Ambito 1” del 10/07/2023 n. 2613/1685 di rep. a cura del Notaio Dott. Alessandro Maria Ottolina.

6. INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Vitagliano, Responsabile Settore 5. Governo e

Gestione del Territorio.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il Settore 5. Governo e Gestione del Territorio ai seguenti referenti:

Arch. Francesca Marcolongo - Tel. 02/95701-245
e-mail: francesca.marcolongo@comune.gorgonzola.mi.it
Dott.ssa Alessandra Lucidi - Tel. 02/95701-294
e-mail: alessandra.lucidi@comune.gorgonzola.mi.it

Il presente bando è consultabile sul sito del Comune di Gorgonzola
<https://www.comune.gorgonzola.mi.it/>

Allegati:

Allegato A: domanda per la partecipazione al bando

Allegato B: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Allegato Y: schede delle tipologie degli immobili

Allegato Z: planimetria del piano interrato con indicazione dei box

Allegato X: listino vendite con tabella dimostrativa del prezzo di vendita e della superficie commerciale

Allegato U: capitolato - descrizione indicativa delle opere

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5.
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Giuseppe Vitagliano
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

