



ALLEGATO B

**DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
AI SENSI DELL' ART. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445**

Il/la sottoscritto/a

.....
(Nome e Cognome)

Nato/a.....(.....) il

Codice fiscale.....

residente nel Comune di(.....)

Via/Piazza..... n.....

Tel.....

e-mail.....

pec

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato e titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente;
- di essere residente nel Comune di Gorgonzola dal _____ (indicare l'anno);
- di svolgere attività lavorativa esclusiva e principale in Gorgonzola dal _____(indicare l'anno);
- di essere stato residente nel Comune di Gorgonzola dal _____ al _____(indicare l'anno);
- di NON essere titolare, unico o comproprietario, esso stesso o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo stesso sul territorio provinciale (per alloggio adeguato si intende l'abitazione composta da numero dei vani, esclusi cucina, servizi, ingresso e disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia con un minimo di due o un massimo di cinque locali, o che non sia dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente);
ovvero di essere titolare, unico o comproprietario, esso stesso o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio sito in _____, Via/Viale/Piazza/Vicolo _____ n° _____, censito al

Foglio_____ Mappale_____ Subalterno_____ e di impegnarsi a venderlo prima dell'eventuale assegnazione degli alloggi messi a bando;

- di NON avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico e in generale di alloggio ERS su territorio nazionale

ovvero di essere titolare di alloggio inidoneo sito in _____, Via/Viale/Piazza/Vicolo _____ n° _____, censito al Foglio_____ Mappale_____ Subalterno_____ e di impegnarsi a venderlo prima dell'eventuale assegnazione degli alloggi messi a bando;

- di NON aver fruito nell'anno 2023 di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore ad € 53.615,51 (salvo ulteriore detrazione di € 516,46 per ogni figlio a carico), calcolato con l'abbattimento del 40% per redditi derivanti da lavoro dipendente. nessun abbattimento si applica sul reddito da lavoro autonomo.

Nel caso in cui un richiedente appartenente ad un nucleo familiare faccia domanda di assegnazione di un alloggio al fine di costituire un nucleo indipendente come persona sola e sia senza reddito o abbia un reddito annuo lordo al di sotto di € 10.000,00, viene preso in considerazione il reddito del nucleo d'origine, diviso per i componenti del nucleo stesso.

Nel caso in cui il richiedente e l'altro componente, appartenenti a nuclei familiari distinti, presentino domanda quale coppia di nuova formazione e siano monoreddito o con un reddito annuo lordo inferiore ad € 18.000 riferito all'anno solare antecedente, verranno presi in considerazione i redditi dei due nuclei d'origine. Detta previsione non si applica nel caso in cui il richiedente o almeno un componente del nucleo familiare costituendo sia in possesso di un reddito adeguato nell'anno solare successivo all'anno di riferimento del bando, a seguito della valutazione del contratto di lavoro in essere al momento della domanda stessa.

- che il proprio nucleo familiare è così composto:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	GRADO PARENTELA	DI	REDDITO ANNO 2023	TIPO DI REDDITO (DIPENDENTE / AUTONOMO)

- di NON essere occupante senza titolo di alloggio;
- di impegnarsi a rispettare i vincoli previsti dalla Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione – ambito 1 in variante di PRG, relativo al Comparto Residenziale C6 in Comune di Gorgonzola del 21/02/2012 n. 193124/29606 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della modifica della Convenzione urbanistica relativa al piano di lottizzazione C6 – contributo aggiuntivo del 23/07/2014 n. 196248/31123 di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della Convenzione avente ad oggetto “Criteri per l'assegnazione dell'edilizia convenzionata del Comparto denominato C6 – Cascina Antonietta - Giugalarga” del 23/07/2014 n. 196249/31124

di rep. a cura del Notaio Dott. Luciano Severini, della Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" in Comune di Gorgonzola del 15/06/2018 n. 80816/22815 di rep. a cura del Notaio Dott. Ezio Ricci, nonché della Variante conforme al P.G.T. vigente del piano di lottizzazione denominato "Comparto residenziale C6 - Ambito 1" del 10/07/2023 n. 2613/1685 di rep. a cura del Notaio Dott. Alessandro Maria Ottolina;

- di NON essere parente diretto fino al 3° grado degli operatori firmatari ed attuatori delle citate convenzioni;
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste dal bando.

DICHIARA ALTRESI'

di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

1) SFRATTO

Dover rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione ovvero a fronte di altro provvedimento giudiziario o amministrativo purchè debitamente motivato, trovandosi in una delle seguenti condizioni:

- lo sfratto è stato eseguito da meno di un anno dalla presentazione della domanda e si trovi in una delle seguenti condizioni:
 - dimori presso un centro di assistenza, albergo, unità abitativa provvisoria su disposizione comunale, o alloggi in locali non destinati ad uso abitativo;
 - abbia stipulato un contratto di affitto oneroso, come da indicazioni successive;
- sia decorso al momento della presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;
- sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento della presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio:

2) SOVRAFFOLLAMENTO

Abitare, da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare:

- in alloggio che presenta forte sovraffollamento (con l'espressione "forte sovraffollamento" si intende la seguente situazione:
 - 3 o più persone che alloggino in 1 vano abitabile non superiore a 17 mq;
 - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili non superiori a 34 mq;
 - 6 persone in 3 o meno vani abitabili non superiori a 50 mq;
 - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili non superiori a 67 mq)
- in alloggio che presenta sovraffollamento (con l'espressione "sovraffollamento" si intende la seguente situazione:
 - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile non superiore a 17 mq;
 - 3 persone in 2 vani abitabili non superiori a 34 mq.;
 - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili non superiori a 50 mq.;
 - 6 persone in 4 vani abitabili non superiori a 67 mq;
 - 7 o più persone in 5 vani abitabili non superiori a 84 mq.)

Si intendono per vani abitabili le cucine, le camere da letto, da pranzo, da studio e da soggiorno, le soffitte abitabili e gli spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria diretta e un'ampiezza non inferiore a 8 mq. ed il cui

soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2,70 dal pavimento. Si precisa che le metrature sopra indicate si intendono calpestabili, ovvero al netto dei muri.

3) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Abitare con il proprio nucleo familiare da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando:

- in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di antigienicità/inagibilità ineliminabile con normali interventi manutentivi;
- in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di aerazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS la condizione di antigienicità/inagibilità eliminabile con normali interventi manutentivi.

4) AFFITTO ONEROSO

- Essere titolari, da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando, di un contratto di locazione, registrato nei termini previsti dalla legge, relativo all'abitazione principale il cui canone d'affitto incida in misura non inferiore al 20% sul reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare.

5) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Avere il nucleo familiare composto da:

- 1 o 2 persone
- 3 o 4 persone
- 5 o 6 persone
- 7 o più persone

6) CATEGORIE PARTICOLARI

Appartenere a una delle seguenti categorie:

Anziani

Nuclei familiari di due componenti o persone singole che, alla data di pubblicazione del bando abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico:

- un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
- tutti con età maggiore di 65 anni

Nuclei da un componente

Nuclei familiari costituiti da un componente, con uno o più minori a carico:

- persona sola con uno o più minorenni tutti a proprio carico
- persona sola

Nuclei da due componenti

Nuclei familiari costituiti da due componenti a patto che uno dei due abbia meno di 30 anni ed in particolare:

- famiglia di nuova formazione, ovvero nuclei costituitosi con atto di matrimonio o unione civile entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero richiedenti che intendano contrarre matrimonio o costituire un'unione civile entro un anno dalla consegna dell'appartamento (in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati)
- nuclei costituitisi per convivenza

Disabili

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un grave handicap (art.3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, nella misura delle seguenti percentuali:

- disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento
- disabilità al 100% o handicap grave
- disabilità dal 66% al 99%

7) COABITAZIONE

Abitare, da almeno tre anni dalla data della domanda, con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare:

- legati da vincoli di parentela o affinità
- non legati da vincoli di parentela o affinità

Il richiedente autorizza il Comune alla raccolta e l'utilizzo dei dati personali per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in vendita di alloggi di Edilizia Convenzionata.

firma del richiedente

Data.....

Documenti da allegare:

- copia carta Identità e codice fiscale di ciascun componente il nucleo familiare;
- CUD2024 o 730/2024 di ciascun componente il nucleo familiare o, nei casi indicati, del nucleo d'origine;
- in caso di sfratto allegare ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione o altro provvedimento;
- in caso di sovraffollamento, allegare planimetria in scala dell'alloggio in cui il nucleo familiare risiede;
- eventuale documentazione attestante l'antigienicità/inagibilità dell'immobile;
- In caso di affitto oneroso, allegare copia del contratto di locazione registrato;
- eventuale sentenza di separazione, divorzio, negoziazione assistita;
- eventuale certificato attestante la disabilità;

- altro:

.....
.....
.....