

COMUNE DI GORGONZOLA

Provincia di MILANO

COMPARTO C6

***PALAZZINA PLURIFAMILIARE
LOTTO 1 E.R.S.***



PROPRIETA' : DEVERO COSTRUZIONI s.p.a.

LISTINO VENDITE LOTTO 1

aggiornamento

10.04.2024

LISTINO VENDITE LOTTO 1

COMUNE DI GORGONZOLA VIA SONDRIO

TABELLA SUP. COMMERCIALE E PREZZO DI VENDITAaggiornamento 10.04.2024

app nr.	piano	sup. abit. 1	cantina n mq. 0,5	balconi portico 1/2- 1/3	balconi portico ragguagli	giard sup	giard ragg 0,1 -0,02	enti comuni 0,0518	sup. comm.	valore unit di vendita €/mq.	valore di vendita €	spese tecniche fraz notaio 3%	allaccia. costi documentali circa 1%	complessivo			
1	t	56,80		26,25	10,88	22,00	2,20	2,94	72,82	2.392,65	174.238,13	5.227,14	1.742,38	181.207,66			
2	t	64,50		9,80	4,90	91,80	7,00	3,34	79,74	2.392,65	190.782,97	5.723,49	1.907,83	198.414,29			
3	t	98,40		16,70	8,01	92,80	9,28	5,10	120,79	2.392,65	289.001,30	8.670,04	2.890,01	300.561,35			
4	t	102,00	16	2,99	16,20	7,86	190,00	11,96	128,60	2.392,65	307.691,44	9.230,74	3.076,91	319.999,10			
5	t	98,60		9,60	4,80	330,00	14,49	5,11	123,00	2.392,65	294.285,14	8.828,55	2.942,85	306.056,54			
								-			0,00						
6	1	53,45		26,20	10,86			2,77	67,08	2.392,65	160.495,88	4.814,88	1.604,96	166.915,71			
6a	1	61,55		10,05	5,02			3,19	69,76	2.392,65	166.907,17	5.007,22	1.669,07	173.583,46			
7	1	51,15		23,60	10,08			2,65	63,88	2.392,65	152.841,45	4.585,24	1.528,41	158.955,11			
8	1	84,50		16,40	7,92			4,38	96,80	2.392,65	231.601,58	6.948,05	2.316,02	240.865,64			
9	1	102,00	19	2,97	16,20	7,86		5,28	116,63	2.392,65	279.051,42	8.371,54	2.790,51	290.213,48			
10	1	98,50	18	2,97	18,60	8,58		5,10	113,67	2.392,65	271.966,07	8.158,98	2.719,66	282.844,71			
								-			0,00						
11	2	53,45		26,20	10,86			2,77	67,08	2.392,65	160.495,88	4.814,88	1.604,96	166.915,71			
11a	2	61,55		10,05	5,02			3,19	69,76	2.392,65	166.907,17	5.007,22	1.669,07	173.583,46			
12	2	51,15		12,20	6,10			2,65	59,90	2.392,65	143.318,71	4.299,56	1.433,19	149.051,45			
13	2	84,50		16,40	7,92			4,38	96,80	2.392,65	231.601,58	6.948,05	2.316,02	240.865,64			
14	2	102,00	10	2,71	16,20	7,86		5,28	116,50	2.392,65	278.740,38	8.362,21	2.787,40	289.889,99			
15	2	98,50	15	2,97	9,80	4,90		5,10	109,99	2.392,65	263.161,11	7.894,83	2.631,61	273.687,56			
								-			0,00						
16	3	100,40		17,30	8,19			5,20	113,79	2.392,65	272.261,37	8.167,84	2.722,61	283.151,82			
17	3	51,60		12,20	6,10			2,67	60,37	2.392,65	144.451,17	4.333,54	1.444,51	150.229,22			
18	3	84,50		16,40	7,92			4,38	96,80	2.392,65	231.601,58	6.948,05	2.316,02	240.865,64			
19	3	102,00	11	2,71	16,20	7,86		5,28	116,50	2.392,65	278.740,38	8.362,21	2.787,40	289.889,99			
20	3	130,90	13	2,67	25,55	10,67		6,78	149,69	2.392,65	358.145,30	10.744,36	3.581,45	372.471,11			
								-			0,00						
21	4	100,40		17,30	8,19			5,20	113,79	2.392,65	272.261,37	8.167,84	2.722,61	283.151,82			
22	4	51,60		12,20	6,10			2,67	60,37	2.392,65	144.451,17	4.333,54	1.444,51	150.229,22			
23	4	84,50		16,40	7,92			4,38	96,80	2.392,65	231.601,58	6.948,05	2.316,02	240.865,64			
24	4	102,00	12	2,69	16,20	7,86		5,28	116,49	2.392,65	278.716,45	8.361,49	2.787,16	289.865,11			
25	4	130,90	14	2,97	25,55	10,67		6,78	149,84	2.392,65	358.504,20	10.755,13	3.585,04	372.844,36			
								-			0,00						
26	5	100,40		17,30	8,19			5,20	113,79	2.392,65	272.261,37	8.167,84	2.722,61	283.151,82			
27	5	51,60		12,20	6,10			2,67	60,37	2.392,65	144.451,17	4.333,54	1.444,51	150.229,22			
28	5	84,50		16,40	7,92			4,38	96,80	2.392,65	231.601,58	6.948,05	2.316,02	240.865,64			
29	5	102,00		16,20	7,86			5,28	115,14	2.392,65	275.498,33	8.264,95	2.754,98	286.518,27			
30	5	130,90	17	2,99	25,55	10,67		6,78	149,85	2.392,65	358.528,12	10.755,84	3.585,28	372.869,25			
								-			0,00						
31	6	100,40	1	4,00	17,30	8,52	edilizia privata	5,20	116,12	2.900,00							
32	6	51,60	2	4,00	12,20	6,10	edilizia privata	2,67	62,37	2.900,00							
33	6	84,50	3	3,39	16,40	8,16	edilizia privata	4,38	98,73	2.900,00							
34	6	102,00	4	3,39	16,20	8,10	edilizia privata	5,28	117,08	2.900,00							
35	6	130,90	5	3,37	16,90	8,36	edilizia privata	6,78	147,73	2.900,00							
								-			0,00						
36	7	136,10	6	3,06	63,10	21,00	edilizia privata	7,05	165,68	3.000,00							
37	7	84,50	7	3,08	16,40	8,16	edilizia privata	4,38	98,58	3.000,00							
38	7	102,00	8	3,06	16,20	8,10	edilizia privata	5,28	116,91	3.000,00							
39	7	115,00	9	2,67	48,15	18,00	edilizia privata	5,96	140,29	3.000,00							
								-			0,00						
		3.638		59	766	346		727	45	188	4.247	totale	€.	7.616.162,51	228.484,88	76.161,63	7.920.809,01

AUTORIMESSE

1	BOX	edilizia privata	3,09*5,50	mq.	17,00							-	-	-
2	BOX	edilizia privata	3,00*5,50	mq.	16,50							-	-	-
3	BOX	edilizia privata	3,00*5,50	mq.	16,50									
4	BOX	edilizia privata	3,05*5,50	mq.	16,78									
5	BOX	edilizia privata	5,00*5,60	mq.	28,00									
6	BOX		2,96*5,60	mq.	16,58					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
7	BOX		2,80*5,45	mq.	15,26					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
8	BOX		2,75*5,45	mq.	14,99					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
9	BOX		2,87*5,45	mq.	15,64					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
10	BOX		2,58*5,45	mq.	14,06					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
11	BOX		2,80*5,45	mq.	15,26					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
12	BOX		2,75*5,45	mq.	14,99					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
13	BOX		2,75*5,45	mq.	14,99					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
14	BOX		2,75*5,45	mq.	14,99					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
15	BOX		2,70*5,45	mq.	14,72					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
16	BOX		2,70*5,45	mq.	14,72					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
17	BOX		2,70*5,45	mq.	14,72					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
18	BOX		2,46*5,45	mq.	13,41					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
51	BOX		2,56*5,69	mq.	14,57					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
52	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
53	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
54	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
55	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
56	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
57	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
58	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
59	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
60	BOX		2,80*5,69	mq.	15,93					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
61	BOX		2,81*5,69	mq.	15,99					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
62	BOX		2,90*5,70	mq.	16,53					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
63	BOX		2,90*5,70	mq.	16,53					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
64	BOX	edilizia privata	3,16*5,40	mq.	17,06									
65	BOX	edilizia privata	2,96*5,40	mq.	15,98							-	-	-
66	BOX	edilizia privata	2,97*5,40	mq.	16,04							-	-	-
67	BOX	edilizia privata	3,37*5,40	mq.	18,20							-	-	-
68	BOX		2,77*5,40	mq.	14,96					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
69	BOX		2,77*5,40	mq.	14,96					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
70	BOX		2,70*5,40	mq.	14,58					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
71	BOX		2,80*5,40	mq.	15,12					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44
72	BOX		2,80*5,40	mq.	15,12					22.086,00		662,58	220,86	22.969,44

FABBRICATO
BOX PALAZZINA

638,09	totale	€.	684.666,00	20.539,98	6.846,66	712.052,64
			7.616.162,51	228.484,88	76.161,63	7.920.809,01
			684.666,00	20.539,98	6.846,66	712.052,64
	totale	€.	8.300.828,51	249.024,86	83.008,29	8.632.861,65