



SETTORE 5 - GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Comune di Gorgonzola – Città Metropolitana di Milano
Via Italia, 62 – 20064 Gorgonzola (MI)
C.F./P.Iva 00861930154 - www.comune.gorgonzola.mi.it -
comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

CALCOLO DEL COSTO DI PRODUZIONE STABILITO IN BASE ALLA LEGGE N° 392 DEL 27/07/1978, AL FINE DI DETERMINARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA PER OPERE EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE E NON ESEGUITE IN ASSENZA O IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO

DETERMINAZIONE DEL CUM [COSTO UNITARIO MEDIO] – PUNTO 3 LETT. A CRITERI E MODALITÀ DI CALCOLO DELLE SANZIONI NEI PROCEDIMENTI DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, DI CUI ALL'ART.167 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE ATTUALE PER IMMOBILI RESIDENZIALI E NON

A	COSTO BASE ATTUALE – Art. 14 e 22 L. 392/78
---	--

COSTO BASE ATTUALE _ UTIMO COSTO BASE FISSATO CON D. M. 18/12/1998 (RIFERITO ALL'ANNO 1997) AGGIORNATO IN BASE ALLA PRECEDENTE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT (DEL COSTO DI PRODUZIONE)

Variazione indice ISTAT: (AX100/B) - 100

A=INDICE ISTAT ULTIMO DISPONIBILE (VEDERE TABELLA ISTAT)* **	A
B=MEDIA INDICE ISTAT DEL 1997	B	63,00
C=VARIAZIONE INDICE ISTAT	%

**COSTO BASE AGGIORNATO
(D + DXC/100)**

D=COSTO BASE ANNO 1997	D	748,860
C=VARIAZIONE INDICE ISTAT	C
COSTO BASE ATTUALE	€

COSTO BASE ATTUALE (€/mq)

.....

Note:

* la tabella ISTAT con l'indice del costo di produzione di un fabbricato residenziale - dati mensili – base 2021 = 100 è reperibile al seguente link:
<https://www.milomb.camcom.it/indici-istat-costo-di-costruzione>

Da tale tabella si ricava il dato relativo all'ultimo indice aggiornato disponibile con base 2021=100

** la tabella ISTAT con l'indice del costo di produzione di un fabbricato non residenziale - dati mensili – base 2021 = 100 è reperibile al seguente link:
http://dati.istat.it/index.aspx?datasetcode=dcsc_fabbresid_1

Da tale tabella si ricava il dato relativo all'ultimo indice aggiornato disponibile, mentre il valore del coefficiente di raccordo è nullo in quanto gli indici base sono riferiti al solo 2021=100

IL TECNICO ASSEVERANTE
