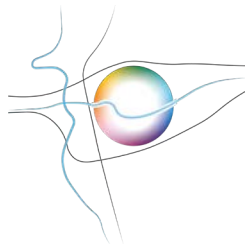
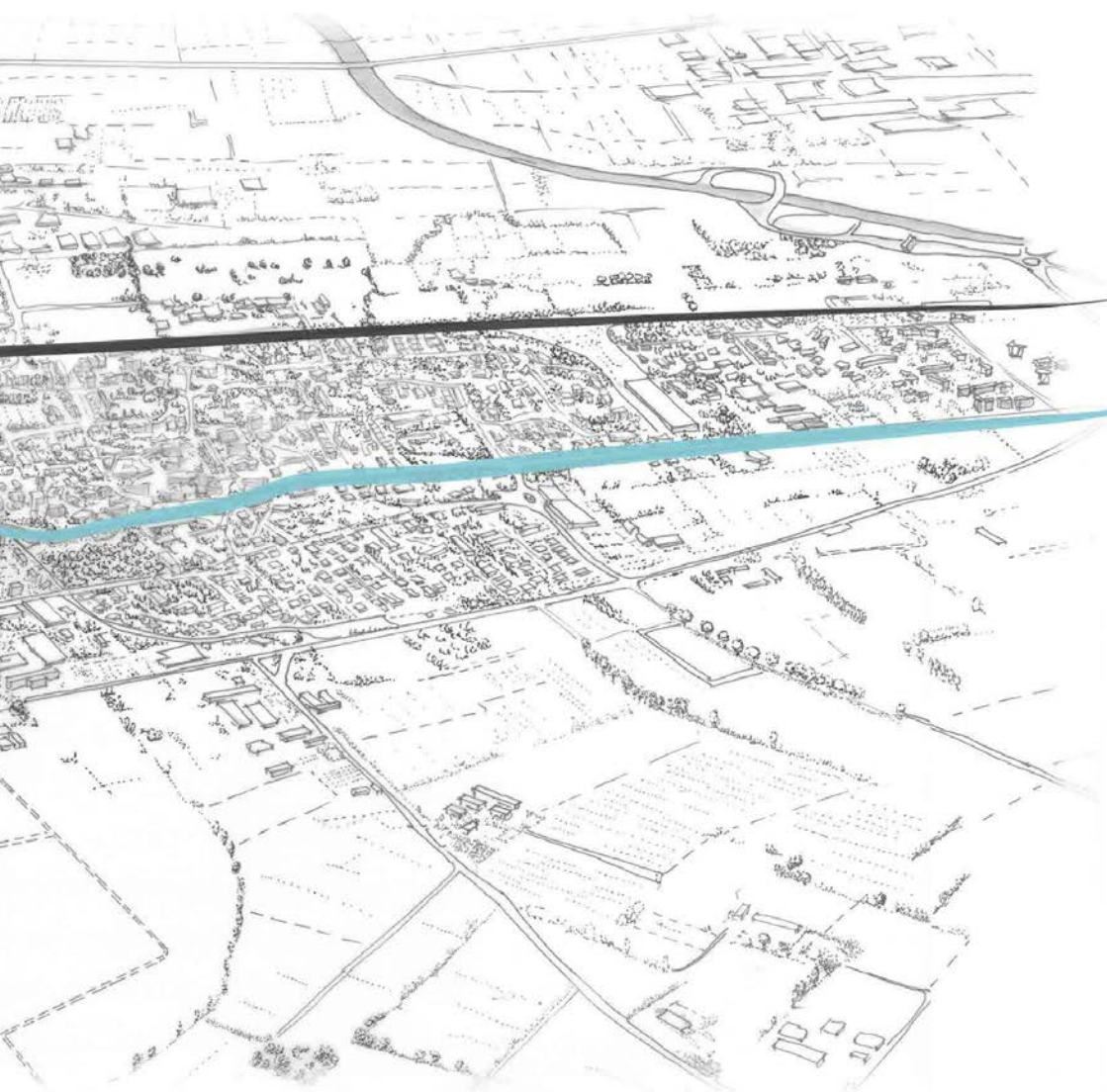


Comune di Gorgonzola
Città Metropolitana di Milano



LINEE GUIDA

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Ci troviamo oggi di fronte a una sfida importante e a una grande opportunità per disegnare il futuro di Gorgonzola.

L'obiettivo di questa Variante al Piano di Governo del Territorio è costruire una città più sostenibile, innovativa e accogliente, capace di rispondere alle sfide del nostro tempo e di guardare con fiducia verso il 2030.

Negli ultimi anni, abbiamo dimostrato l'importanza di un approccio che non si limiti a gestire il presente ma che sappia, anche, proiettarsi verso il domani, con una visione chiara e condivisa di sviluppo sostenibile e inclusivo. Ora, con questa Variante, ci impegniamo a mettere in atto una serie di azioni concrete per realizzare una città che sappia coniugare crescita economica, protezione ambientale e qualità della vita.

La città di Gorgonzola è pronta a evolversi, non solo come luogo di residenza e lavoro ma come modello di innovazione urbana e sostenibilità ambientale. Questo piano non sarà una lista di grandi progetti isolati ma, piuttosto, un insieme di strategie e azioni integrate, con l'obiettivo di ricucire le varie parti della città, ridando vita a quelle aree produttive e urbane che oggi rappresentano un potenziale inespresso. Il tutto con uno sguardo attento al patrimonio storico, culturale e naturale che caratterizza il nostro territorio.

Nel corso dei prossimi mesi, la nostra Amministrazione lavorerà per promuovere un dialogo costante con tutti i cittadini, gli operatori economici e le associazioni del territorio, perché siamo convinti che la progettazione del futuro debba essere un percorso partecipato e condiviso.

Le nostre linee guida si articolano in sette punti strategici, ognuno dei quali mira a creare le basi per una Gorgonzola più verde, rigenerata, produttiva e turisticamente attraente. Dalla tutela dell'ambiente, alla rigenerazione delle aree industriali dismesse, fino alla promozione di un'economia circolare, ogni scelta sarà orientata a garantire uno sviluppo armonico e sostenibile.

Il futuro di Gorgonzola non sarà solo una questione di infrastrutture e progetti urbanistici: sarà il risultato della nostra capacità di mettere al centro le persone, i loro bisogni e le loro aspirazioni, con l'obiettivo di migliorare il benessere e la qualità della vita di tutti. Progettiamo insieme il nostro domani, facendo crescere Gorgonzola come una città che sia, prima di tutto, a misura di cittadino.

Ilaria Arabella Paola Scaccabarozzi
Sindaco

Alberto Villa
Assessore all'urbanistica

GORGONZOLA

NUOVO PGT: attrattività, connessione,
linearità, collettività

La Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) di Gorgonzola rappresenta un'opportunità decisiva per orientare il futuro della città verso una direzione più sostenibile e inclusiva.

In un contesto caratterizzato da rapide trasformazioni urbane e crescenti sfide ambientali, è fondamentale adottare un approccio strategico che integri sviluppo, sostenibilità e qualità della vita.

La Città di Gorgonzola si trova in un momento decisivo dove è necessario trovare un equilibrio tra lo sviluppo economico, la tutela dell'ambiente e il miglioramento del benessere dei suoi abitanti.

La Variante Generale al Piano di Governo del Territorio si fonda su una visione integrata che mira a rispondere alle esigenze del presente e a porre le fondamenta per un futuro resiliente.

Il nostro obiettivo è quello di costruire una città che non solo risponda alle sfide del nostro tempo, ma che si distingua come un esempio di sostenibilità e innovazione urbana.

Attraverso un'attenta analisi e la definizione di strategie mirate, puntiamo a creare un ambiente urbano che sia accogliente, dinamico e rispettoso delle risorse naturali

La Variante si articola in obiettivi strategici, ognuna dei quali affronta un aspetto fondamentale dello sviluppo urbano.

Queste strategie sono state progettate per essere complementari e per garantire un approccio olistico alla pianificazione territoriale.

Si spazia dalla protezione dell'ambiente alla valorizzazione del patrimonio culturale, dallo sviluppo economico alla promozione di una qualità della vita elevata.

Ogni obiettivo si declina attraverso strategie specifiche che convertono gli obiettivi in risultati concreti.



GORGONZOLA

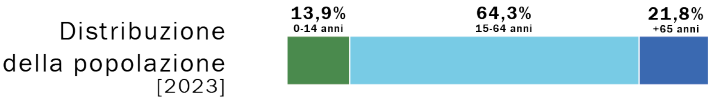
ALCUNI NUMERI

TERRITORIO E DEMOGRAFIA

Estensione territoriale
[2023] **10,7 kmq**

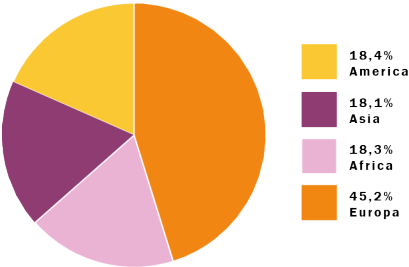
Popolazione residente
[2023] **21.146**
19.540 [2013]

Densità
[2023] **1.976 ab/kmq**
1.826 ab/kmq [2013]



Incidenza
popolazione straniera
[2023] **11,4%**
9,6% [2013]

Composizione
popolazione straniera
[2023]



Indice di
vecchiaia
[2023]



Indice di
dipendenza strutturale*
[2023]

55,6
44,9 [2013]

Servizi a verde

11 mq/ab

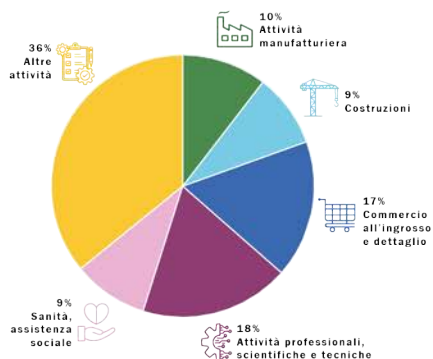
Parco Agricolo Sud Milano
[PASM]

4,94 kmq
[46% del territorio comunale]



ECONOMIA E MERCATO IMMOBILIARE

Settori economici
[2021]



Mercato immobiliare
[Osservatorio Mercato Immobiliare
II° semestre 2023]

Prezzo medio vendita

1.915 €/mq

Prezzo medio affitto

7,3 €/mq mese



*Rapporto tra popolazione in età non attiva (0-14 anni e 65 anni e più) e popolazione in età attiva (15-64 anni), moltiplicato per 100



1

**TUTELA DELL'AMBIENTE E
DEL TERRITORIO**

2

**SVILUPPO DEL SISTEMA
PRODUTTIVO**

3

**RIGENERAZIONE URBANA
E CONSUMO DI SUOLO**

4

**SVILUPPO DEL
TURISMO**

5

**INCLUSIONE SOCIALE
E QUALITÀ DELLA VITA**

6

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
STORICO E CULTURALE**

7

**SOSTENIBILITÀ
ENERGETICA**

1

TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

Rafforzare la tutela ambientale e incentivare pratiche sostenibili mediante l'introduzione di normative stringenti e l'attuazione di progetti di naturalizzazione.

Questa strategia mira a preservare la salute ecologica di Gorgonzola, affrontando le sfide ambientali con un approccio sistemico.

Sarà fondamentale implementare regolamenti che tutelino le risorse naturali e avviare iniziative per il recupero e la valorizzazione degli spazi verdi urbani.



AZIONI

● **Normative Ambientali**

Introdurre e applicare nuove regole per migliorare la qualità dell'aria, ridurre le isole di calore e incentivare attività umane ecocompatibili.

● **Rinaturalizzazione**

Realizzare progetti per la cura di spazi verdi e corridoi ecologici, con l'obiettivo di preservare la biodiversità e favorire la connessione tra ecosistemi naturali.

● **Aree Verdi e Spazi Pubblici**

Investire nella creazione e manutenzione di spazi verdi pubblici e privati.



2

SVILUPPO DEL SISTEMA PRODUTTIVO

Rivitalizzare le aree produttive attraverso la rigenerazione e il supporto alle piccole e medie imprese (PMI).

Questo approccio mira a trasformare le aree industriali in poli economici moderni e sostenibili, stimolando l'innovazione e supportando la crescita economica locale.

Creare un ambiente favorevole per le imprese è essenziale per stimolare l'economia e favorire lo sviluppo di nuovi settori.



AZIONI

- **Riqualificazione Aree Produttive**

Trasformare le aree sotto utilizzate in spazi produttivi sostenibili con tecnologie avanzate.

- **Sostegno PMI e Start-up**

Creare poli con presenza di strutture pubbliche e private con l'obiettivo di generare spazi per incubatori di impresa e/o spazi di co-working per supportare le piccole e medie imprese.

- **Promozione Cluster Settoriali**

Incentivare la formazione di cluster industriali per favorire l'innovazione, la formazione e la cooperazione.



3

RIGENERAZIONE URBANA E CONSUMO DI SUOLO

Contenere il consumo di suolo attraverso la riqualificazione delle aree degradate e uno sviluppo urbano compatibile con l'ambiente.

Questa strategia si concentra sul recupero delle aree abbandonate e sul miglioramento della qualità urbana, riducendo la pressione sull'espansione del territorio e favorendo uno sviluppo sostenibile.



AZIONI

- **Riqualificazione Urbana**

Recuperare e trasformare le aree degradate in spazi residenziali e pubblici di qualità.

- **Recupero Edilizio**

Incentivare il riuso di edifici storici e industriali attraverso piani di ristrutturazione.

- **Ambiti di trasformazione**

Ridurre le aree edificabili.



4

SVILUPPO DEL TURISMO

Incrementare l'attrattività turistica di Gorgonzola attraverso la valorizzazione del patrimonio storico e culturale e la creazione di attrattive esperienziali.

Questa strategia mira a promuovere Gorgonzola come meta turistica locale, utilizzando il suo patrimonio unico e le sue risorse culturali per attrarre visitatori e stimolare l'economia locale.



AZIONI

- **Itinerari Turistici**

Sviluppo e percorsi che evidenziano i punti di interesse culturali e storici.

- **Eventi e Festival**

Organizzare eventi culturali e festival per attrarre turisti e promuovere la città.

- **Infrastrutture Turistiche**

Migliorare i servizi turistici e ampliamento delle infrastrutture di accoglienza.



5

INCLUSIONE SOCIALE E QUALITÀ DELLA VITA

Migliorare la qualità della vita attraverso la creazione di spazi pubblici sicuri, accessibili dove attuare politiche di inclusione sociale e di parità di genere.

Questa strategia si propone di rafforzare la coesione sociale e garantire che tutti i cittadini e cittadine abbiano accesso a servizi e opportunità, creando ambienti urbani favorevoli al benessere e alla partecipazione comunitaria.



AZIONI

- **Accesso Universale ai Servizi**

Assicurare che tutti i cittadini, e cittadine inclusi gruppi vulnerabili, abbiano accesso a servizi essenziali.

- **Programmi di Inclusione**

Implementare servizi e programmi per favorire la partecipazione e l'inclusione sociale.

- **Riqualificazione Spazi Pubblici**

Progettare e rinnovare spazi pubblici per garantire sicurezza, accessibilità e parità di genere.



6

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E CULTURALE

Salvaguardare e promuovere il patrimonio storico e culturale di Gorgonzola attraverso interventi di restauro e piani di gestione.

Questa strategia punta a preservare i beni culturali della città e a integrarli nello sviluppo urbano, migliorando la loro fruibilità e aumentando la consapevolezza del loro valore.



AZIONI

- **Restauro Beni Storici**

Favorire interventi di restauro per conservare edifici e monumenti storici.

- **Piani di Gestione**

Sviluppare piani di gestione e valorizzazione per siti storici e culturali pubblici e favorire quelli privati.

- **Tutela e vincoli per il patrimonio edilizio**

Favorire la tutela e la conservazione del patrimonio edilizio storico di Gorgonzola.

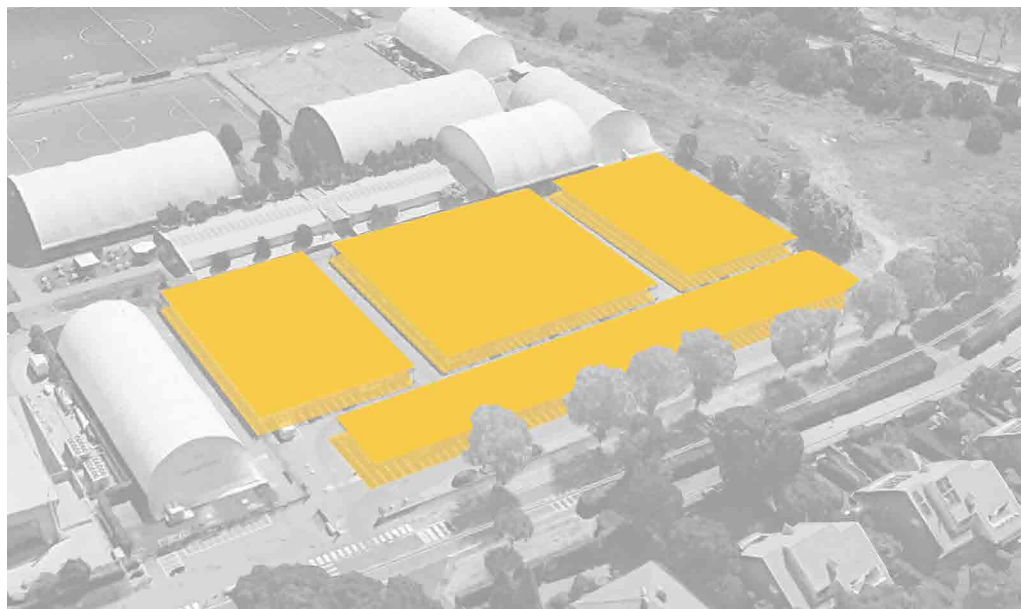


7

SOSTENIBILITÀ ENERGETICA

Promuovere la sostenibilità energetica attraverso la riduzione dei consumi e l'adozione di fonti di energia rinnovabile.

Questa strategia si focalizza sull'efficienza energetica e sull'uso di risorse rinnovabili per ridurre l'impatto ambientale e garantire un futuro energetico sostenibile per la città.



AZIONI

- **Energie Rinnovabili**

Incentivare l'installazione di impianti di energia rinnovabile, come ad esempio pannelli fotovoltaici e pompe di calore.

- **Efficienza Energetica**

Promuovere interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici e privati.

- **Partecipazione alle CER**

Implementare campagne di sensibilizzazione sulla partecipazione alle CER e partecipazione attiva alle stesse.



LINEE GUIDA: IL MANIFESTO

-  Confine comunale
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Proposta di Parco Naturale
-  PLIS
-  Tessuto urbano consolidato [TUC]
-  Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
-  Infrastruttura metropolitana
-  Ponte storico
-  Polarità scolastiche
-  Servizio scolastico di progetto
-  Rete stradale principale
-  Rete ciclabile esistente [OMS]
-  Torrente Molgora e Naviglio Martesana

TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

-  Corridoi ecologici
-  Area a verde pubblico o di uso pubblico

SVILUPPO DEL SISTEMA PRODUTTIVO

-  Trasformare aree sottoutilizzate in spazi produttivi sostenibili con tecnologie avanzate, spazi per incubatori d'impresa e/o spazi di co-working

RIGENERAZIONE URBANA E CONSUMO DI SUOLO

-  Interventi per recuperare e trasformare le aree degradate con interventi di rifunzionalizzazione
-  Riorganizzazione del tessuto consolidato ad alta concentrazione di servizi pubblici e di interesse pubblico

SVILUPPO DEL TURISMO

-  Itinerari tematici di approfondimento degli obiettivi

INCLUSIONE SOCIALE E QUALITÀ DELLA VITA

-  Spazi di aggregazione, spazi aperti e piazze per la collettività

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E CULTURALE

-  Edifici all'interno del centro storico
Favorire la tutela e la conservazione del patrimonio edilizio storico
-  Sviluppare la valorizzazione per siti storici e culturali pubblici

Parco
Agricolo
Nord Est

Torrente
Molgora

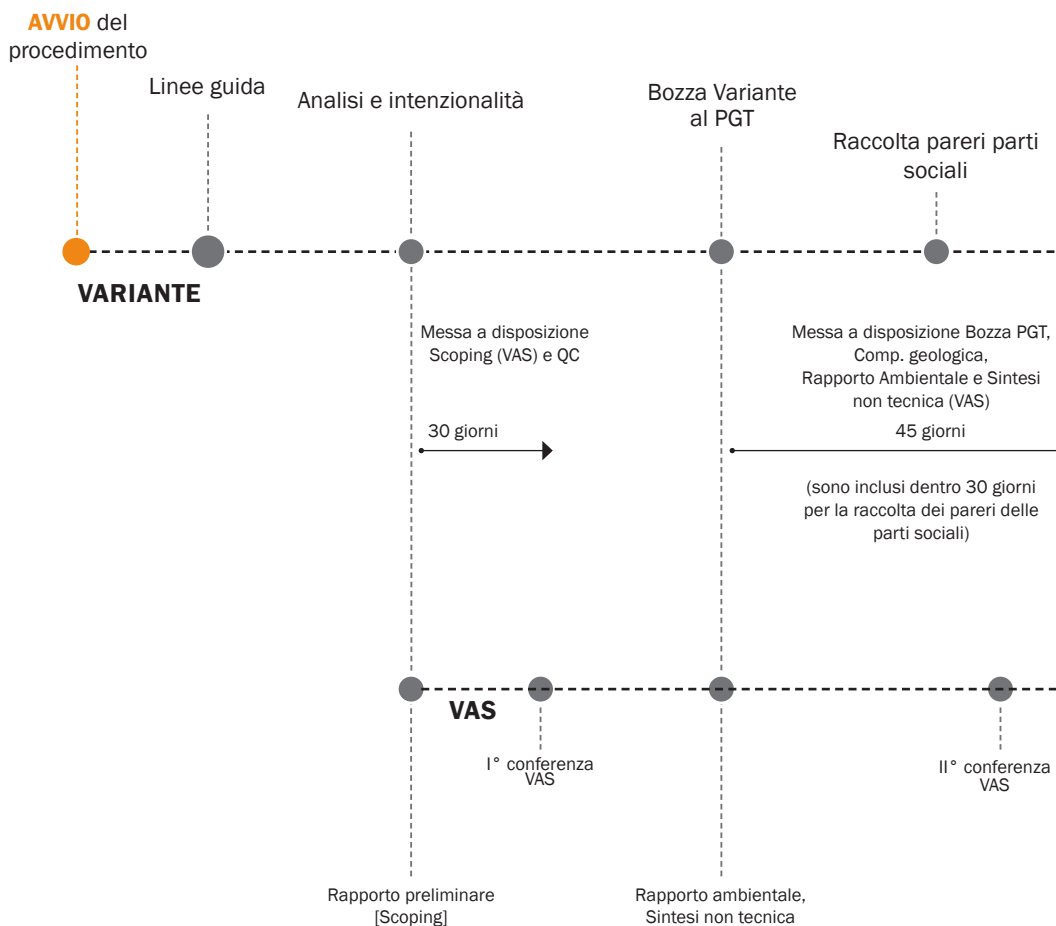
Villa Pompea
[MM]

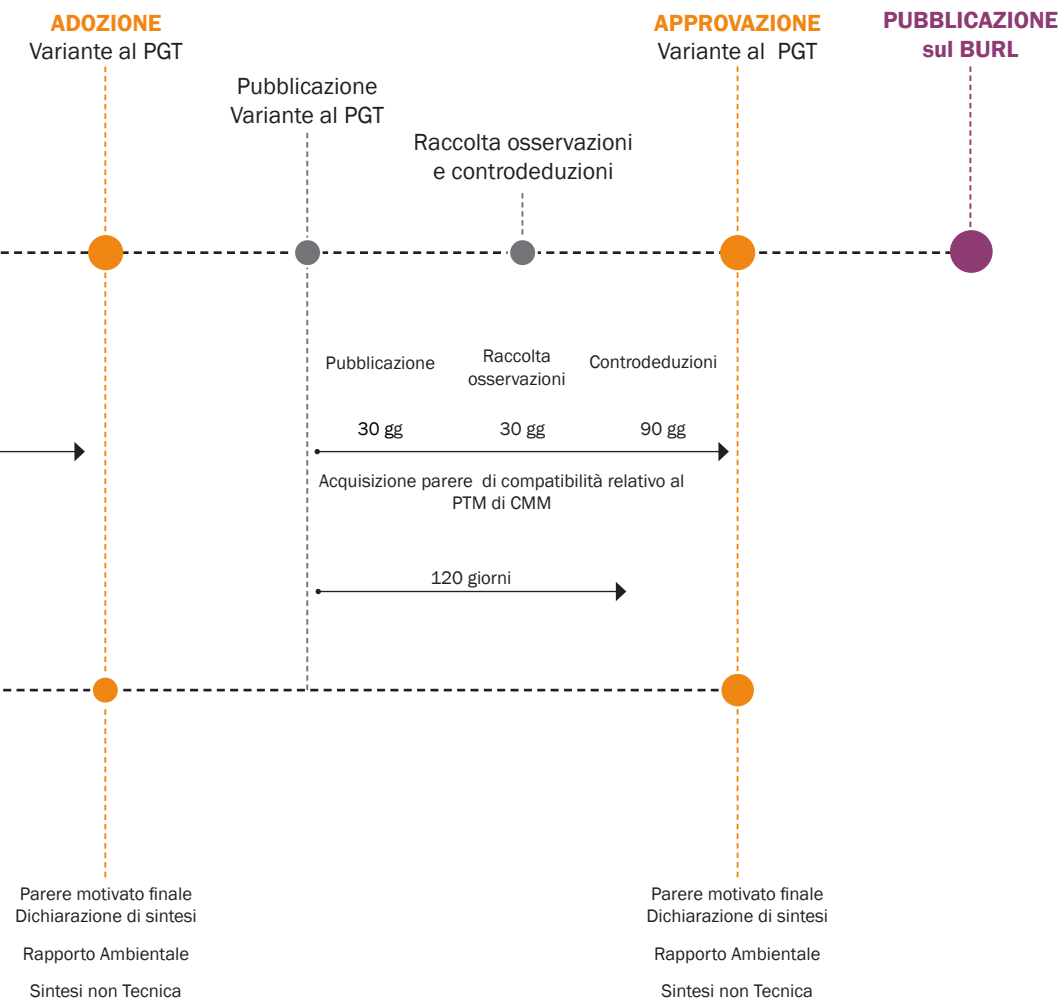
Orti
comuni

NAF
Frazione Riva



VARIANTE AL PGT. STUDI DI SETTORE E VAS: CRONOPROGRAMMA







SINDACO

avv. Ilaria Arabella Paola Scaccabarozzi

SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Angela Ganeri

RESPONSABILE SETTORE 5 - Governo e gestione del territorio

arch. Giuseppe Vitagliano

UFFICIO DI PIANO

arch. Francesca Marcolongo

CENTRO●STUDI



CENTRO STUDI PIM

dott. Franco Sacchi [Direttore]

arch. Cristina Alinovi [Capo progetto]

ing. Francesca Boeri [VAS-PUGSS]

dott. p.t. Nicole Ottavia Bacchetta [Consulente esterno]

arch. Filomena Pomilio [Consulente esterno]

arch. Federico Bianchessi [Consulente esterno]

IST_34_23_ELA_ID63_63

Settembre 2024

