

## RISORSE



Accessibilità di scala regionale



Accessibilità di scala metropolitana

1. Stazione M2 "Villa Pompea"
2. Stazione M2 "Gorgonzola"
3. Stazione M2 "Cascina Antonietta"
4. Svincolo TEEM "Gessate"

## ELEMENTI NATURALI E ANTROPICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

### Rete dei corsi d'acqua

Corsi d'acqua principali (torrente Molgora, Naviglio Martesana)

Reticolo Idrico Minore (RIM)



Fontanili

### Trama principale di organizzazione degli elementi del paesaggio

Stanze agricole ad elevata naturalità



Orti e boschi produttivi



Filari



Fasce boscate



Compensazioni e Progetti Ambientali Speciali TEEM



Trama delle vicinali Est-Ovest

### Parchi territoriali



Parco Agricolo Sud Milano



PLIS | Parco Locale di Interesse Sovracomunale

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E SPAZI APERTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO



Nuclei cascinali



Tessuto connettivo

### Spazi pubblici diffusi a corona del centro storico



Attrezzature



Aree a verde attrezzato



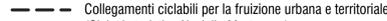
Parcheggi

### Progettualità in corso e/o programmati

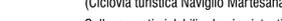


Progetto "Nazca" (progetto candidato al bando "comunità resilienti" Fondazione Cariplo 2017)

### Elementi di sfondo



Collegamenti ciclabili per la fruizione urbana e territoriale (Ciclovia turistica Naviglio Martesana)



Collegamenti ciclabili urbani esistenti



Cantieri



Confine amministrativo comunale

## CRITICITÀ



Cesure da infrastrutture



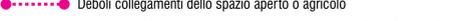
Cesure della trama delle vicinali di connessione Est-Ovest



Deboli collegamenti a scala urbana Nord-Sud



Deboli collegamenti dello spazio aperto o agricolo



AREE EDIFICABILI SU SUOLO LIBERO IN ATTESA DI TRASFORMAZIONE PREVISTE DAL PGT 2013

### Ambiti di trasformazione periurbana

ATP1 C.NA ANTONIETTA E C.NA GIUGALARGA (ex PL C6)

### Ambiti di trasformazione di frangia

ATF1\_a FRAZIONE RIVA NORD

ATF1\_b FRAZIONE RIVA SUD

### Ambiti di trasformazione di interesse pubblico generale

ATPG2 C.NA ANTONIETTA - NODO INTERSCAMBIO TEEM SUD

### Ambiti di trasformazione di frangia extraurbani

ATFE1 CERCA EST

ATFE2 CERCA OVEST

### Ambiti di trasformazione di completamento extraurbani

ACT1 ZONA ESPANSIONE INDUSTRIALE EST

ACT2 EX FABBRICA MONTI

### Ambiti di trasformazione di interesse pubblico sovracomunale

ATPS1 STAZIONE CENTRALE M2 NORD

ATPS2 C.NA ANTONIETTA - NODO INTERSCAMBIO TEEM NORD

### Aree per servizi di livello sovracomunale

SC1 CORRIDOIO AMBIENTALE EST - POLO TECNOLOGICO

SC2 AREE PER SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

### Aree per servizi di interesse comunale

IC1 CORRIDOIO AMBIENTALE NORD

IC2 CORRIDOIO AMBIENTALE OVEST - NUOVO CIMITERO

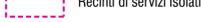
IC3 CAMPUS MARTESANA

### Aree per servizi di interesse intercomunale

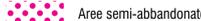
ITC1 PARCO DEL MOLGORA



Recinti di servizi isolati

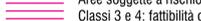


Aree semi-abandonate

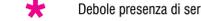


Aree soggette a rischio idrogeologico

Classi 3 e 4: fattibilità con consistenti / gravi limitazioni



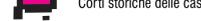
Debole presenza di servizi di vicinato



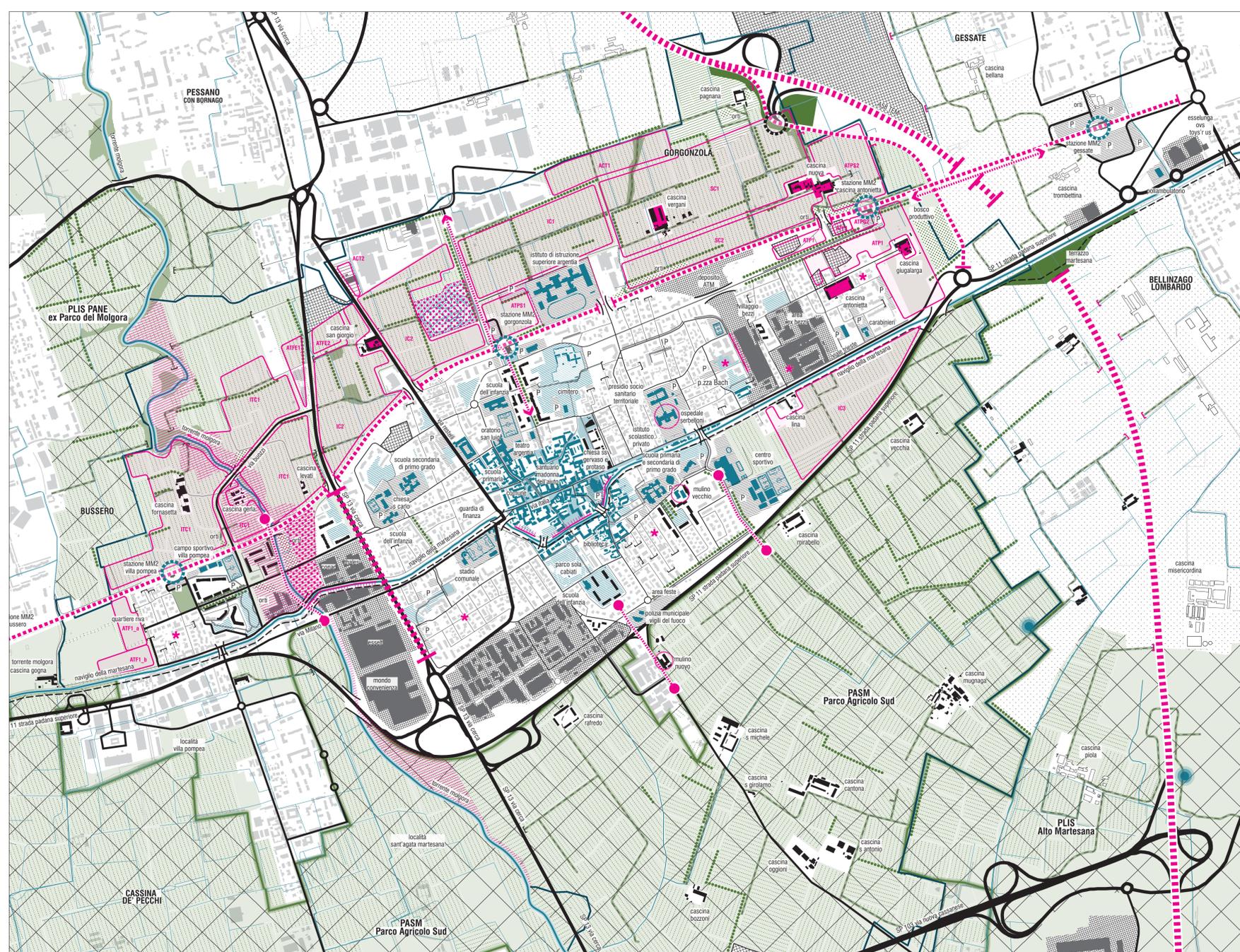
Corti storiche delle cascine e dei nuclei storici da riqualificare



Edifici di valore e di interesse storico abbandonati e/o sottoutilizzati



Retri



Le Aree Nord e la valle del Molgora

La campagna irrigua e le cascine del Parco Sud

Gorgonzola Ovest e il quartiere Riva

Il paesaggio lungo la metropolitana

Centro storico e urbanizzato compatto lungo la Martesana

Cascina Antonietta e il margine Est

# Piano di Governo del Territorio Gorgonzola2030

Variante n. 3 al PGT

### Sindaco

Angelo Stucchi

Assessore a Programmazione e sviluppo del territorio, Area metropolitana, Mobilità, Politiche ambientali, Smart city, Progetti di trasformazione, Riqualificazione urbana  
Serena Righini

### Segretario Generale

Salvatore Ferlisi

### Dirigente Settore Gestione, Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Salvatore Comi

### Servizi urbanistica ed edilizia privata

Fabio Bearzi

### Ufficio di Piano

Coordinamento tecnico | Mariasilvia Agresta  
con Maddalena Leanza, Tiziana Ronchi, Stefano Salorini, Davide Simoni, Valentina Rossella Zucca

### Consulenze Tecniche

Progettista | Matteo Mai  
Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l. | Luca Bisogni, Davide Bassi  
Partecipazione | Centro Studi PIM | Francesca Boeri  
Componente economica demografica | Politecnico di Milano | Roberto Camagni, Andrea Caraglio  
Componente paesaggistica | SRSARCH | Vito Redaelli con Massimo Rosati  
Componente geologica | Coop REA impresa sociale | Domenico D'Alessio, Anna Gentilini  
Semplificazione normativa | Stefano Cozzolino

### In coordinamento con:

Piano dei Tempi e degli Orari | Centro Studi ALSPEs | Domenico Dosa, Lorenzo Penati  
Piano della Mobilità Ciclabile | Masterplan Studio | Federico Acuto

### Piano Adottato con Deliberazione C.C. n. 111 del 15 dicembre 2017.

Piano Approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 23 aprile 2018.

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2017, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database topografico della Regione Lombardia (proiezione:UTM-WGS84-32N), è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

## Documento di Piano | Quadro Conoscitivo Invarianti territoriali dell'ambiente-paesaggio | Risorse criticità

scala 1: 10.000



Dicembre 2017 | Aggiornamenti aprile 2018

# 03