PESSANO CON BORNAGO

GESSATE

BUSSERO

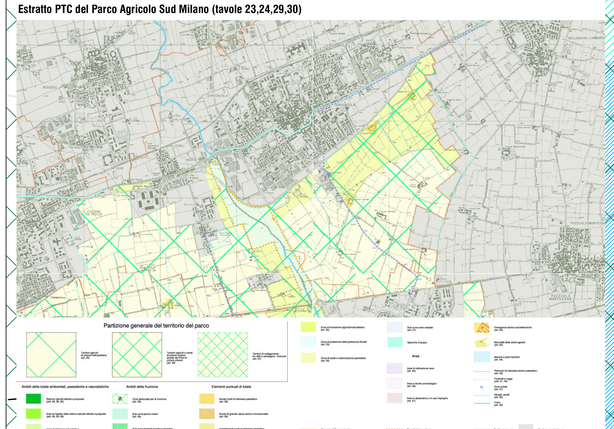
GORGONZOLA

BELLINZAGO LOMBARDO

POZZUOLO MARTESANA

MELZO

Estratto PTC del Parco Agricolo Sud Milano (tavole 23,24,29,30)



VINCOLI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Ambiti di tutela paesaggistica (D.Lgs. 42/2004) e PTC del Parco Agricolo Sud Milano

- Parco Agricolo Sud Milano (PASM) | PTC approvato in data 03/08/2000 con D.G.R. n. 7/818
- Parchi Locali Interesse Sovracomunale
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica (PASM | NTA art. 34)
- Insediamenti rurali di interesse paesistico (PASM | NTA art.39)
- Manufatti della storia agraria e di interesse paesistico (PASM | NTA art. 40)
- Edifici rurali soggetti ad interventi di recupero (PASM | NTA art. 26)
- Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004)
- Aree ed edifici vincolati (D.Lgs 42/2004 art. 10)
- Area di tutela dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua – fascia di 150 m ciascuna (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di salvaguardia idrogeologica di emergenza idrica (PTCP | NTA art. 29)

Immobili di interesse storico architettonico

- Edificio di valore architettonico

1 - Villa Sola Busca
2 - Palazzo Pirola
3 - Palazzo Arrigoni
4 - Torre degli Arrigoni
5 - Casa Cattaneo
6 - Casa Parrocchiale
7 - Palazzetto Manzoli
8 - Palazzetto Somazzi
9 - Casa Longoni
10 - Palazzo Monti Colombo
11 - Casa Monti Riva
12 - Casa Levati
13 - Casa Fontana
14 - Palazzo Zucconi
15 - Palazzo Maderna
16 - Corte dei Ciosi
17 - Casa Maggio
18 - Villa Liberty
19 - Centro Intergenerazionale
20 - Ex casa del Fascio
21 - Municipio - sede storica
22 - Palazzo Clerici
23 - Ospedale Serbelloni
24 - Villa
25 - Chiesa S.S. Gervasio e Protasio
26 - Oratorio del Rosario
27 - Chiesa S.S. Pietro e Paolo
28 - Molino Vecchio
29 - Scuderie Palazzo Monti Colombo
30 - Case Liberty via Serbelloni 18/22
31 - Ponte in legno Villa Sola Busca
32 - Ponte Cadrigo
33 - Ex fabbrica Bezzi
34 - Ponte di Frazione Riva
35 - Frazione Riva
36 - Cascina Antonietta
37 - Cascina Giugalarga
38 - Molino Nuovo
39 - Cascina Rafredo
40 - Cascina San Giorgio
41 - Cascina Pagnana
42 - Cascina Luraghi
43 - Cascina Vecchia
44 - Cascina Mirabello

- Edificio di valore documentario
- Aree di valore documentario
- Edificio di valore ambientale
- Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana - Criteri di gestione

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Limite di inedificabilità cimiteriale da attrezzature e infrastrutture (cimiteriali, stradali, metropolitana etc.)
- Fascia di rispetto elettrodotto e cabine elettriche
- Infrastruttura trasporto gas
- Fascia di rispetto del verde privato

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Aree allagabili (scenario frequente)
- Aree allagabili (scenario poco frequente)
- Aree allagabili (scenario raro)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (10 m)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (200 m)
- Vincoli di polizia idraulica
- Specchi d'acqua
- Tracciati idrici
- Aree destinate alla realizzazione di interventi di difesa fluviale: vasca di laminazione in progetto
- Confine amministrativo comunale

Piano di Governo del Territorio Gorgonzola2030

Variante n. 3 al PGT

Sindaco
Angelo Stucchi

Assessore a Programmazione e sviluppo del territorio, Area metropolitana, Mobilità, Politiche ambientali, Smart city, Progetti di trasformazione, Riqualificazione urbana
Serena Righini

Segretario Generale
Salvatore Ferlisi

Dirigente Settore Gestione, Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Salvatore Comi

Servizi urbanistica ed edilizia privata
Fabio Bearzi

Ufficio di Piano
Coordinamento tecnico | Mariasilvia Agresta
con Maddalena Leanza, Tiziana Ronchi, Stefano Saloriani, Davide Simoni, Valentina Rossella Zucca

Consulenze Tecniche
Progettista | Matteo Mai
Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l. | Luca Bisogni, Davide Bassi
Partecipazione | Centro Studi PIM | Francesca Boeri
Componente economica demografica | Politecnico di Milano | Roberto Camagni, Andrea Caragliu
Componente paesaggistica | SRSARCH | Vito Redaelli con Massimo Rossati
Componente geologica | Coop REA Impresa sociale | Domenico D'Alessio, Anna Gentilini
Semplificazione normativa | Stefano Cozzolino

In coordinamento con:
Piano dei Tempi e degli Orari | Centro Studi ALSPES | Domenico Dosa, Lorenzo Penatti
Piano della Mobilità Ciclabile | Masterplan Studio | Federico Acuto

Piano Adottato con Deliberazione C.C. n. 111 del 15 dicembre 2017.
Piano Approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 23 aprile 2018.

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PGT 2017, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Database topografico della Regione Lombardia (proiezione:UTM-WGS84-32N), è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PGT.

Documento di Piano | Quadro Conoscitivo
Vincoli e tutele | stato di fatto

scala 1:5.000

Dicembre 2017 | Aggiornamenti aprile 2018

05