

Piano di Governo del Territorio Comune di Gorgonzola

Città metropolitana di Milano

Variante n. 3 al PGT

Documento di Piano | Allegato 1 Catalogazione delle istanze* dei cittadini al nuovo PGT

***istanze pervenute fino al 31 | 08 | 2017**

Dicembre 2017

Sindaco

Angelo Stucchi

Assessore a Programmazione e sviluppo del territorio, Area metropolitana, Mobilità, Politiche ambientali, Smart city, Progetti di trasformazione, Riqualificazione urbana

Serena Righini

Segretario Generale

Salvatore Ferlisi

Dirigente Settore Gestione, Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Salvatore Comi

Servizi urbanistica ed edilizia privata

Fabio Bearzi

Ufficio di Piano

Coordinamento tecnico | Mariasilvia Agresta

con Maddalena Leanza, Tiziana Ronchi, Stefano Saloriani, Davide Simoni, Valentina Rossella Zucca

Consulenze Tecniche

Progettista | Matteo Mai

Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l. | Luca Bisogni, Davide Bassi

Partecipazione | Centro Studi PIM | Francesca Boeri

Componente economica demografica | Politecnico di Milano | Roberto Camagni, Andrea Caragliu

Componente paesaggistica | SRSARCH | Vito Redaelli con Massimo Rossati

Componente geologica | Coop REA impresa sociale | Domenico D'Alessio, Anna Gentilini

Semplificazione normativa | Stefano Cozzolino

In coordinamento con:

Piano dei Tempi e degli Orari | Centro Studi ALSPES | Domenico Dosa, Lorenzo Penatti

Piano della Mobilità Ciclabile | Masterplan Studio | Federico Acuto



Piano di Governo del Territorio Comune di Gorgonzola

Città metropolitana di Milano

Variante n. 3 al PGT

Documento di Piano | Allegato 1 Catalogazione delle istanze* dei cittadini al nuovo PGT

***istanze pervenute fino al 31 | 08 | 2017**

Dicembre 2017

Firmatari

Giardini di Gorgonzola S.r.l.
 Società Immobiliare Semplice S.r.l.
 Immobiliare Cazzaniga S.r.l.
 Cordigliera S.r.l.
 Devero Costruzioni S.p.a.
 Fin.Re. S.r.l. in liquidazione
 Viemme Costruzioni S.r.l.
 Trade Park Due S.r.l.
 Brambilla Agnese
 Mariani Rossella
 Mariani Antonio

Proponenti

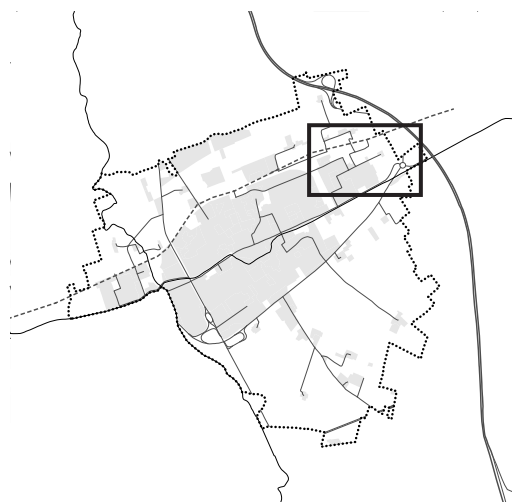
Giardini di Gorgonzola S.r.l.
 Società Immobiliare Semplice S.r.l.
 Immobiliare Cazzaniga S.r.l.
 Cordigliera S.r.l.
 Devero Costruzioni S.p.a.
 Fin.Re. S.r.l. in liquidazione
 Viemme Costruzioni S.r.l.
 Trade Park Due S.r.l.
 Brambilla Agnese
 Mariani Rossella
 Mariani Antonio

Localizzazione

Ambito di Trasformazione
 Periurbana "ATP 1 - Cascina
 Antonietta e Giugalarga"

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

I richiedenti rilevano nella scheda relativa all'ambito "ATP 1 - Cascina Antonietta e Giugalarga" (Documento di Piano - Allegato E) alcune previsioni non coerenti con le norme del Piano di Lottizzazione (approvato in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 21/03/2011) e con le indicazioni progettuali pervenute dalla Soprintendenza (parere prot. 0003438 del 12/04/2017, emesso ex art. 16 L. 1150/1942).

In particolare, considerate:

- la percentuale di quota minima di slp a destinazione "direzionale" (pari al 15% della slp dell'ambito) definita "eccessiva" dai richiedenti vista la flessione della richiesta da parte del mercato immobiliare;
- l'altezza massima consentita dalla scheda d'ambito pari a 5 piani fuori terra (massimo m 17, comprensivi di sottotetto) mentre, secondo il Piano di Lottizzazione, è pari a 7 piani fuori terra. Secondo i richiedenti, la previsione non è coerente con l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo.

I richiedenti propongono quindi di prevedere:

- una quota minima di slp a destinazione "terziario-direzionale" pari all'8% della slp dell'ambito;
- un'altezza massima consentita pari a m 23 (7 piani fuori terra).

In alternativa, propongono che venga riconosciuto il carattere "indicativo" delle schede d'ambito consentendo il loro superamento da parte del Piano di Lottizzazione approvato.

Note

-

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano



Ambito soggetto a studio di inquadramento



Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione



Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di trasformazione periurbana

ATP 1	Cascina Antonietta e Giugalarga	vocazione: residenziale
-------	---------------------------------	-------------------------

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

Firmatari

Arch. Brambilla Gabriele

Proponenti

Brugnoni Adriana

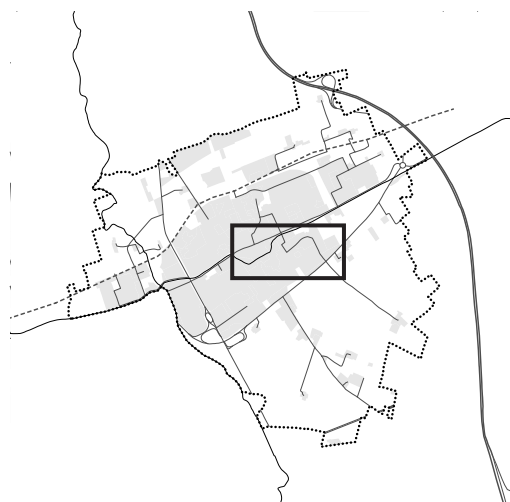
Perego Vilma

Localizzazione

Ambito di Trasformazione Urbana
 "ATU 4 - Alzaia della Martesana",
 area compresa tra via Fabio Filzi
 e via San Michele del Carso

Identificazione catastale

foglio 14 mappale 52
 foglio 14 mappale 459

**Richiesta**

Le proprietà oggetto di istanza corrispondono interamente alla porzione Ovest dell'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 4 - Alzaia della Martesana".

Le richiedenti propongono la suddivisione dell'ambito "ATU 4" in due ambiti di intervento indipendenti (A e B), pur mantenendo per ognuno le consistenze complessive previste in termini di capacità edificatoria, di superficie destinata a servizi (o possibilità di monetizzazione della stessa) e di oneri di urbanizzazione da corrispondere. La richiesta viene avanzata per le seguenti ragioni:

- l'ambito di trasformazione (già presente nel PRG) non è mai stato attuato per mancato interesse e/o accordo tra le parti coinvolte;
- la porzione di ambito "ATU 4" su cui insiste l'area di intervento mostra una vocazione di completamento edilizio secondo i criteri di progettazione dati dal Vincolo della Martesana e dalla natura del contesto.

Note

-

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

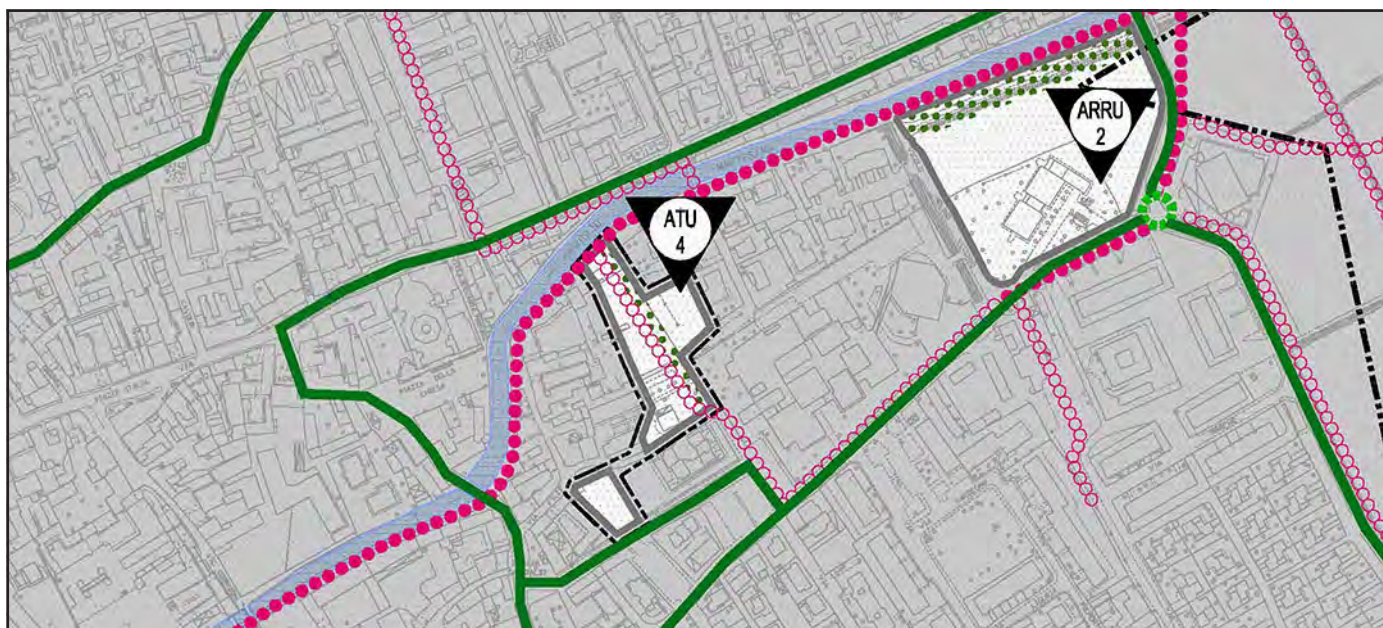
PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di trasformazione urbana nel TUC

ATU 1	ex Romeo Porta - via Milano	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARRU4
ATU 2	via Mazzini	vocazione: residenziale	
ATU 3	viale delle Rimembranze	vocazione: residenziale	
ATU 4	Alzaia Martesana	vocazione: residenziale	
ATU 5	Villa Pompea	vocazione: residenziale	

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

 Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi

Firmatari

Galbiati Giuseppe

Proponenti

Colombo Giovanni

Galbiati Giuseppe

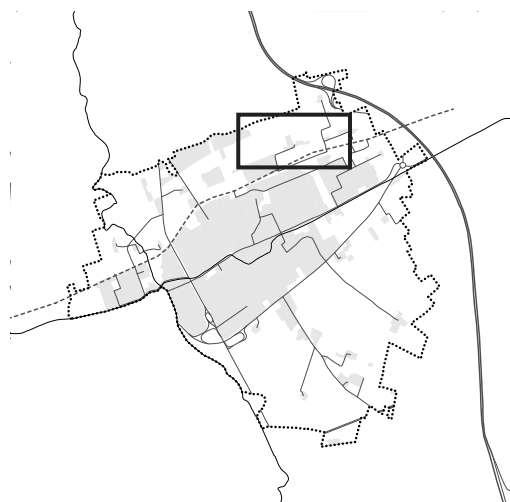
Localizzazione

Cascina Vergani, 1

Identificazione catastale

foglio 3

mappale 668

**Richiesta**

La proprietà oggetto di istanza è affiancata a Ovest da un canale appartenente al Reticolo Idrico Minore (RIM) del Canale Villoresi, con fascia di rispetto pari a m 10.

Secondo i richiedenti, l'attuale classificazione del canale e la fascia di rispetto relativa impediscono l'ampliamento delle capacità produttive dell'azienda. Chiedono quindi che il canale non sia più soggetto ai vincoli relativi alla classificazione datagli e che la fascia di rispetto venga ridotta a m 5.

Note

-

Tipologia

Modifica dei vincoli del Reticolo Idrico Minore (RIM)

SISTEMA AGRICOLO**F. TESSUTO RURALE**

F1 - Tessuto agricolo



F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Nuova viabilità (indicazione orientativa)



Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da sede di redazione di PGU



TEEM: tracciato progetto preliminare

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto stradale



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto ferroviaria



Fascia di rispetto del verde privato

SISTEMA PAESISTICO

Corridoio ambientale del torrente Molgora



Corridoio ambientale est ovest



Parco Agricolo Sud Provincia di Milano



Aree disciplinate dal Documento di Piano di ambientale ed ecologico



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (Indicazione orientativa)
- Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile

Firmatari

Baruffi Catina
Danelli Carlo

Proponenti

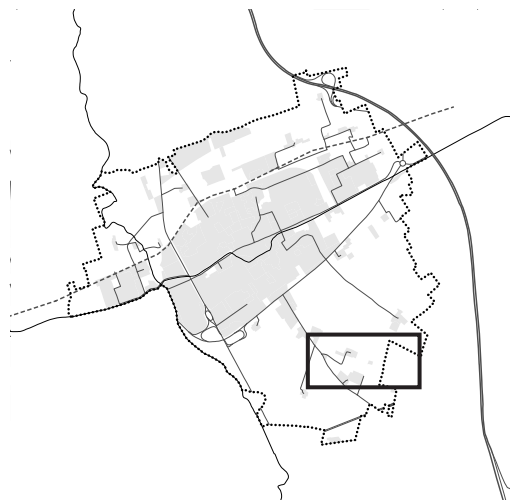
Baruffi Catina
Danelli Carlo

Localizzazione

Cascina Cantona

Identificazione catastale

foglio 18	mappale 5
foglio 18	mappale 31
foglio 18	mappale 42
foglio 18	mappale 43
foglio 18	mappale 62

**Richiesta**

Considerata l'intenzione dei richiedenti di recuperare il patrimonio edilizio esistente, richiedono per l'edificio rurale (identificato al foglio 18, mappale 31) facente parte del nucleo di Cascina Cantona, il cambio di destinazione da "rurale" a "zona di recupero edilizio - zona A2 adibita ad uso abitativo/residenziale".

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

SISTEMA AGRICOLO**F. TESSUTO RURALE**

 F1 - Tessuto agricolo

 F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

 Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)

FASCE DI RISPETTO

 Fascia di rispetto stradale

 Fascia di rispetto cimiteriale

 Fascia di rispetto ferroviaria

 Fascia di rispetto del verde privato

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

 Confine comunale

 Centro abitato (D.L. n. 285/1992)

 Zona di Recupero

 Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliamento della viabilità esistente



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

SISTEMA PAESISTICO

-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest
-  Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
-  Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

Capardoni Daniela
Monegat Maurizio

Proponenti

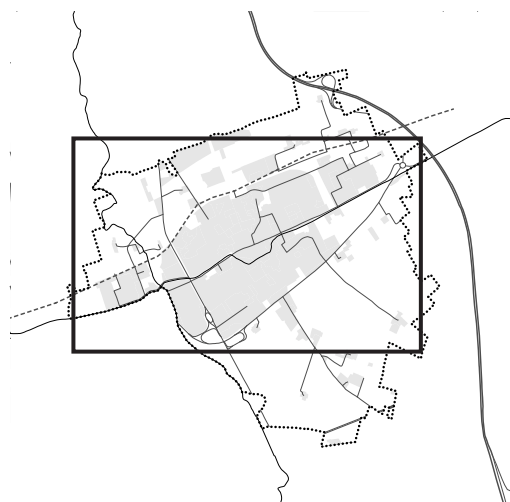
Capardoni Daniela
Monegat Maurizio

Localizzazione

Centro storico

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

I richiedenti propongono la semplificazione delle norme relative alla realizzazione di opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche; in particolare chiedono di consentirne la realizzazione “mediante intervento edilizio diretto” anche all’interno dell’ambito “A1 - Nuclei di antica formazione”.

Chiedono inoltre che impianti tecnologici quali ascensori, piattaforme elevatrici, ecc. “siano esclusi da qualsiasi incidenza/alterazione dei parametri urbanistici con particolare riferimento alla superficie coperta”.

Note

Nella presente istanza, i richiedenti fanno riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, Titolo 6, art. 25 “Tessuto della città storica - A1 Nuclei di antica formazione” e art. 14 “, p.to 2 “Parametri urbanistici”.

Tipologia

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

SISTEMA URBANO**A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA**

-  A1 - Nucleo di antica formazione
-  A2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE

-  B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia
-  B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia

C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO

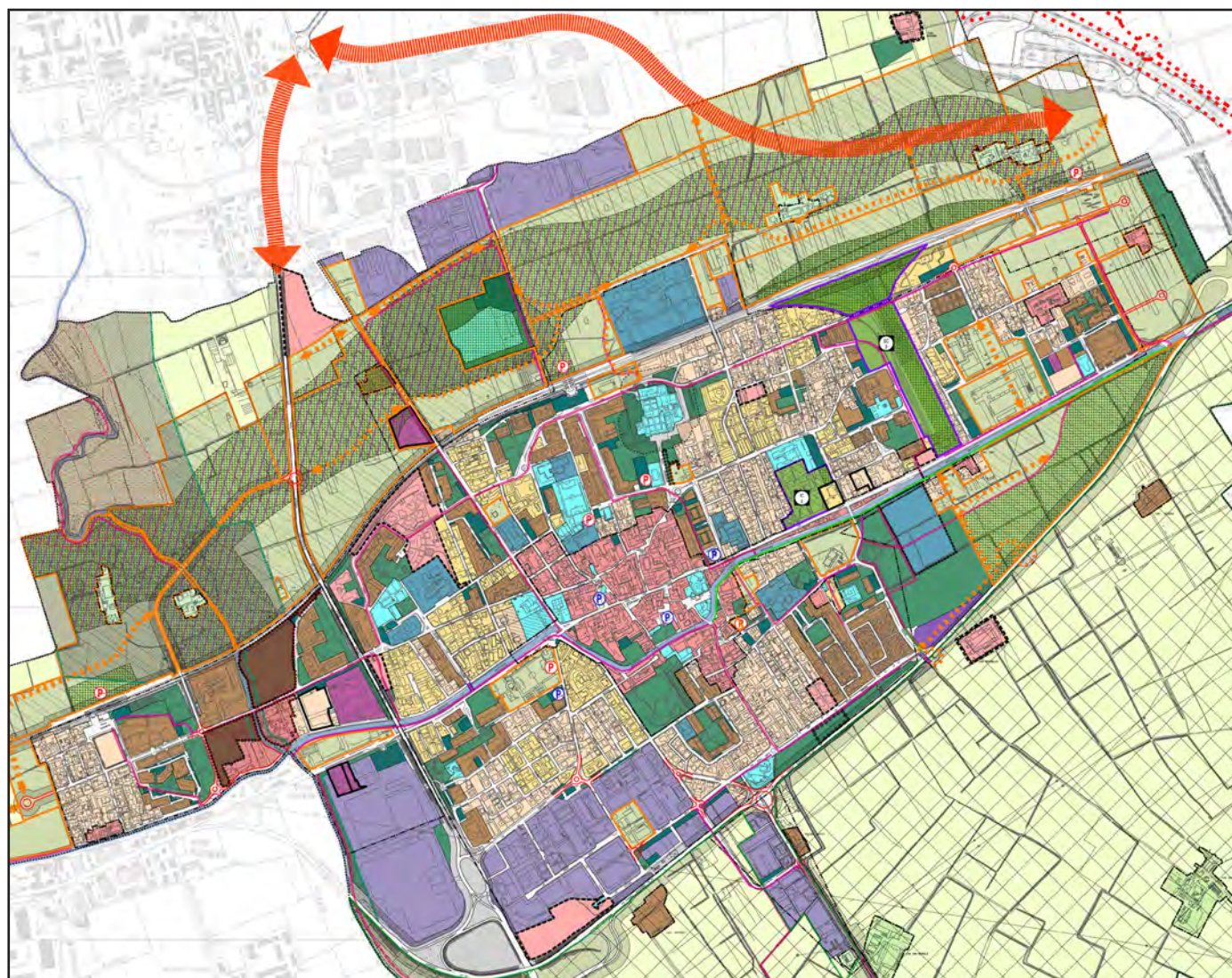
-  C - Consolidata - satura

D. TESSUTO URBANO PER LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO

-  D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali
-  D2 - Tessuto urbano per attività terziarie
-  D3 - Tessuto urbano per attività commerciali

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

-  Di interesse comunale
-  Istruzione
-  Verde, sport e tempo libero
-  Parcheggi
-  Parcheggio interrato di esistente
-  Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU
-  Viabilità ciclabile esistente
-  Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa
-  Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)
-  Attraversamenti ciclopedonali di previsione
-  Nuova viabilità (indicazione orientativa)
-  Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU
-  TEEM: tracciato progetto preliminare



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblico di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)
- Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile
- Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliata della viabilità esistente
- Area destinata a raccordo ciclabile con pista Gorgonzola/Melzo

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del verde privato

Firmatari

Palladini Gisella

Proponenti

Palladini Gisella

Palladini Ornella

Palladini Paola

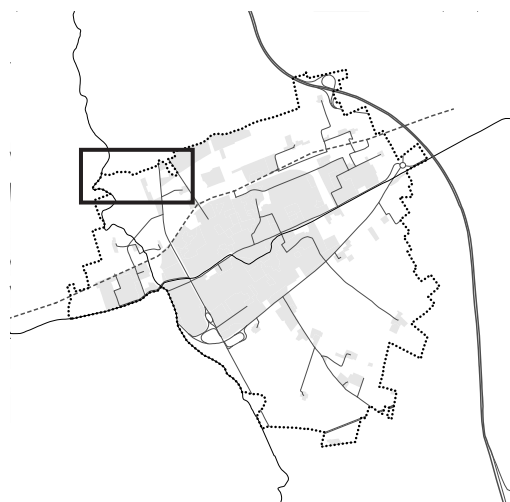
Palladini Virginia

Localizzazione

c/o Cascina San Giorgio

Identificazione catastale

foglio 1	mappale 1
foglio 1	mappale 2
foglio 1	mappale 7
foglio 1	mappale 15
foglio 1	mappale 28
foglio 1	mappale 148
foglio 1	mappale 152

**Richiesta**

Come risarcimento per l'imposta IMU corrisposta in seguito alla rivalutazione in ambito "D3 - Riserva territoriale" (P.R.G. variante semplificata n.2, 2007) dei mappali in oggetto, successivamente ricadenti in ambito "F1 - Tessuto agricolo" con l'adozione del vigente PGT, i proprietari delle aree oggetto di istanza chiedono che venga inserito in "ATEF 2 - Cerca Ovest" l'intero mappale 28, per la valorizzazione economica del mappale stesso.

Note

La proprietà individuata al foglio 1, mappale 28 ricade attualmente per circa la metà della sua estensione nell'Ambito di Trasformazione di Frangia Extraurbana "ATFE 2 - Cerca Ovest".

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
-  Ambito soggetto a studio di inquadramento
-  Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest
-  Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico
-  Vasca di laminazione del Torrente Molgora

Ambiti di trasformazione di frangia extraurbani

	ATFE 1	Cerca Est	vocazione: terziario direzionale/commerciale
	ATFE 2	Cerca Ovest	vocazione: terziario direzionale/commerciale

Firmatari

Galbiati Giuseppe

Proponenti

Colombo Giovanni

Galbiati Giuseppe

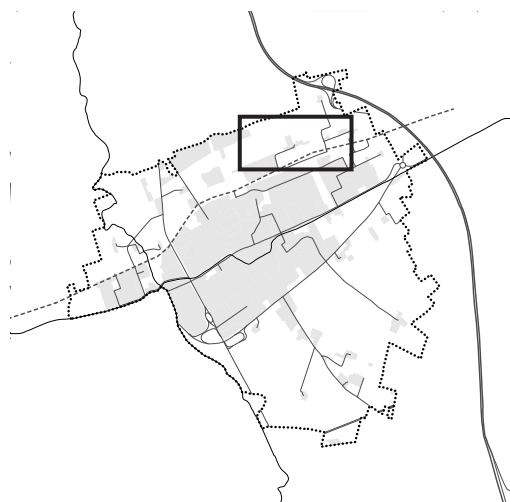
Localizzazione

Cascina Vergani, 1

Identificazione catastale

foglio 3 mappale 667

foglio 3 mappale 668

**Richiesta**

Gli edifici della stalla e del fienile non compaiono negli elaborati grafici del PGT.

Una volta apportate le correzioni grafiche, i proponenti chiedono che i mappali oggetto di istanza vengano inseriti in ambito "F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione".

Note

La proprietà oggetto di istanza ricadono attualmente nelle Aree destinate a servizi di livello sovracomunale "SC 1 - Corridoio ambientale EST - Polo Tecnologico".

Tipologia

Modifica azzonamento per riscontro di errori grafici negli elaborati

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

-  Viabilità ciclabile esistente
-  Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa
-  Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)
-  Attraversamenti ciclopedonali di previsione
-  Nuova viabilità (indicazione orientativa)
-  Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU
-  TEEM: tracciato progetto preliminare



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

SISTEMA AGRICOLO

F. TESSUTO RURALE

-  F1 - Tessuto agricolo
-  F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

-  Confine comunale
-  Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
-  Zona di Recupero
-  Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
-  Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)

SISTEMA PAESISTICO

-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest
-  Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
-  Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

arch. Peraboni Claudio Erminio

Proponenti

Borgonovo Andrea

Borgonovo Emilio

Localizzazione

SP ex SS11

c/o centro polisportivo via Toscana, 7

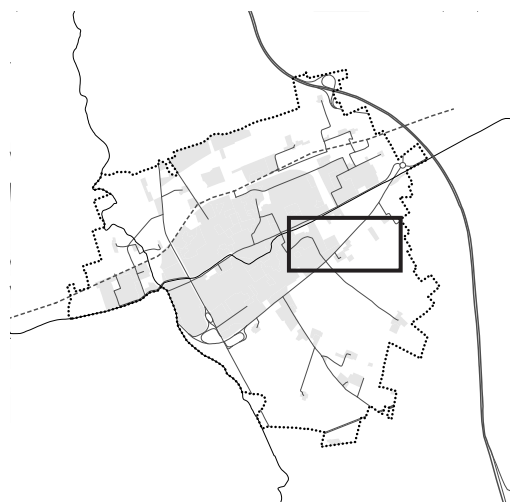
Identificazione catastale

foglio 15

mappale 368

foglio 15

mappale 370

**Richiesta**

In seguito al frazionamento delle proprietà dei proponenti, attuato per la realizzazione di una nuova rotatoria al servizio del centro polisportivo di via Toscana, si richiede l'esproprio del mappale 370 e lo scorporamento di entrambi i mappali oggetto di istanza dall'ambito "IC 3 - Campus Martesana" e l'inserimento degli stessi nel Piano dei Servizi. I proponenti chiedono per queste aree una nuova destinazione a servizi di rilevanza comunale, con presenza in quota di servizi complementari di tipo commerciale.

Il firmatario propone quale strumento attuativo il Permesso di costruire convenzionato unitario, previo Studio di fattibilità urbanistica preliminare.

Note

La suddette proprietà ricadono attualmente nelle Aree destinate a servizi di interesse comunale "IC 3 - Campus Martesana".

Tipologia

Modifica azionamento con modifica di norme tecniche relative alla componente commerciale

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- Strada di quartiere di previsione

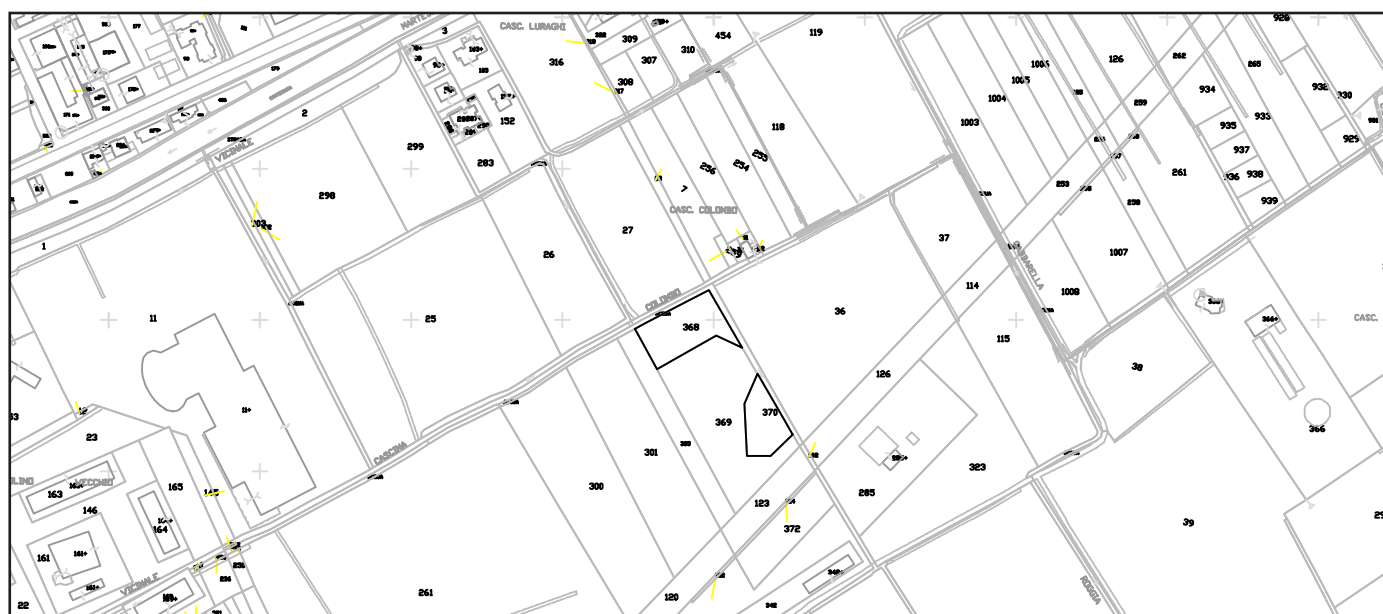
- Linea metropolitana
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- Viabilità prioritaria di previsione
- Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

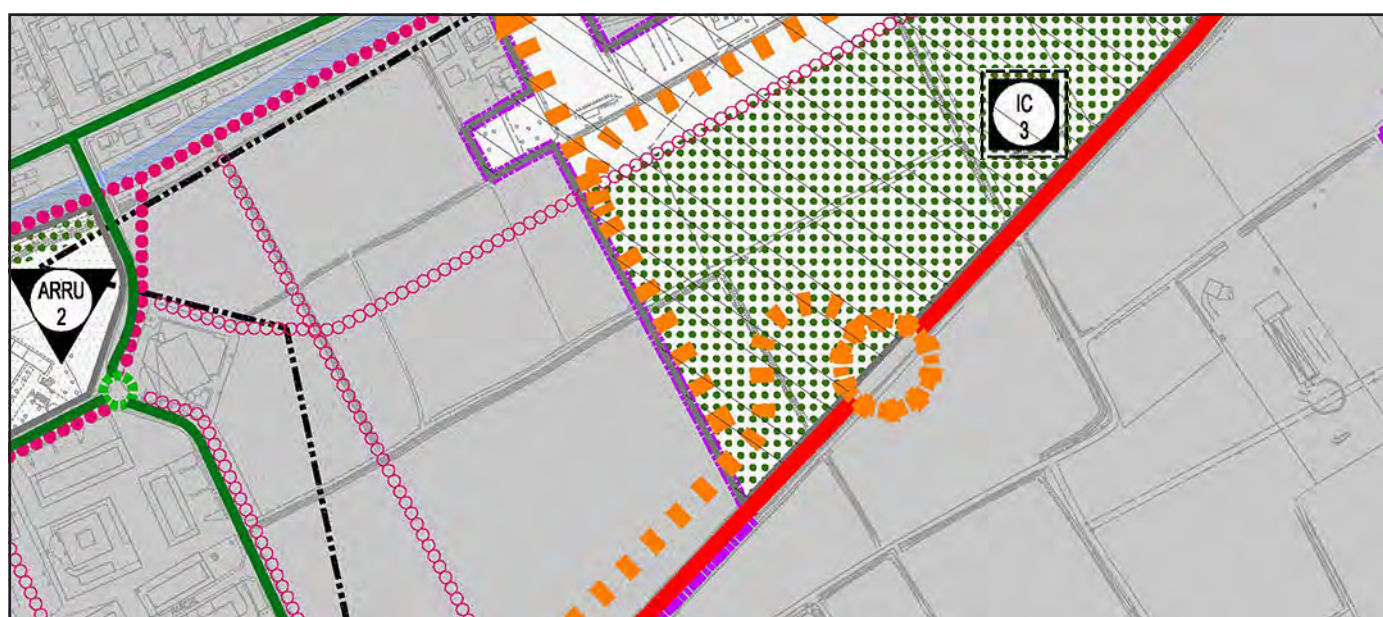
- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi

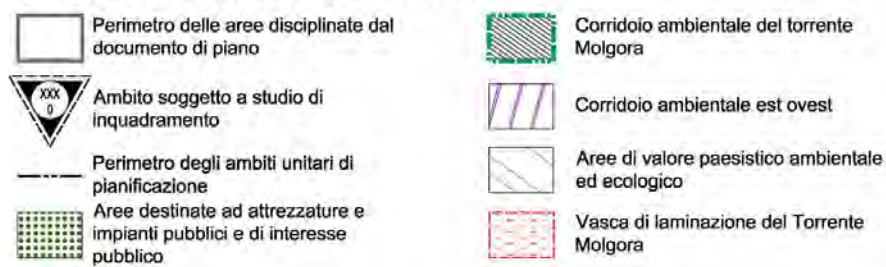


Scala 1:5.000



Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO



 Aree per servizi di interesse comunale

Aree per servizi di interesse comunale			
IC 1	Corridoio Ambientale nord*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARU2
IC 2	Corridoio Ambientale Ovest - Nuovo Cimitero*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento
IC 3	Campus Martesana*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento

Firmatari

arch. Peraboni Claudio Erminio

Proponenti

Borgonovo Andrea

Borgonovo Emilio

Localizzazione

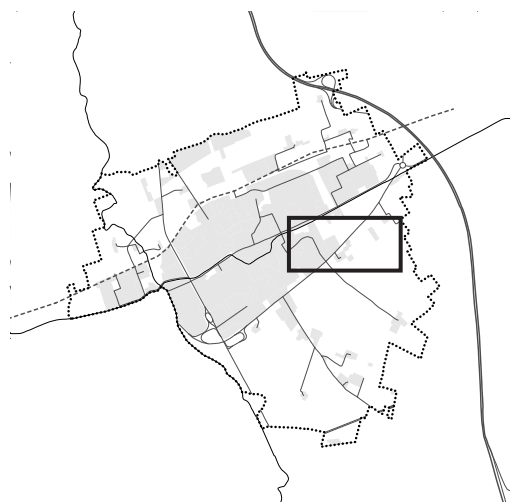
Stazione di servizio carburante

SP ex SS11

Identificazione catastale

foglio 15

mappale 285

**Richiesta**

La stazione di servizio carburante, esistente dal 2000, non compare sugli elaborati grafici del PGT.

In vista della scadenza della concessione, prevista per il 2019, i proponenti chiedono per l'area una nuova destinazione a servizi di rilevanza comunale e sovracomunale, con presenza in quota di servizi complementari di tipo commerciale.

Il firmatario propone quale strumento attuativo il Permesso di costruire convenzionato, previo parere favorevole del consiglio direttivo del Parco Agricolo Sud Milano.

Note

-

Tipologia

Modifica azzonamento per riscontro di errori grafici negli elaborati con modifica di norme tecniche relative alla componente commerciale

SISTEMA AGRICOLO**F. TESSUTO RURALE**

F1 - Tessuto agricolo



F2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Viabilità ciclabile esistente



Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa



Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)



Attraversamenti ciclopedonali di previsione



Nuova viabilità (indicazione orientativa)



Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGTU



TEEM: tracciato progetto preliminare

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto stradale



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto ferroviaria



Fascia di rispetto del verde privato



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

-  Confine comunale
-  Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
-  Zona di Recupero
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica
-  Vasca di laminazione del Torrente Molgora
-  Aree di compensazione urbanistica (Stp)
-  Perimetro di Piano Attuativo
-  Perimetro di Piano Attuativo in itinere
-  Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano



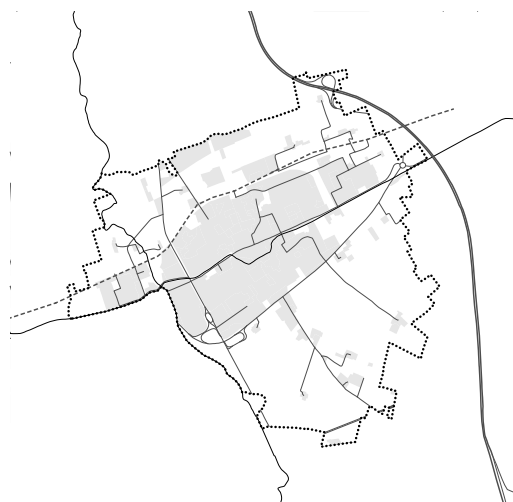
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)

Firmatari

Vivere Gorgonzola

Proponenti

Vivere Gorgonzola

Localizzazione**Identificazione catastale****Richiesta**

L'Associazione espone le proprie proposte sotto forma di "suggerimenti" individuando il comparto di Gorgonzola cui fanno riferimento:

AREE SUD

Suggerimento 1: sostenere come risorsa il mantenimento del vincolo agricolo sovracomunale esistente per il Parco Agricolo Sud Milano.

AREE CENTRALI

Suggerimento 2: non prevedere aumenti di volumetria residenziale oltre a quanto già previsto e già in attuazione.

Suggerimento 3: istituzione di uno strumento urbanistico utile a favorire il trasferimento di volumi tra aree omogenee al fine di ridurre "superfetazioni" su edifici esistenti in favore di nuovi interventi su edifici oggetto di trasformazione.

Suggerimento 4: istituzione di uno strumento urbanistico finalizzato a ottimizzare l'uso dei volumi residui nelle aree di completamento al fine di migliorare il rapporto tra qualità ambientale, costruito e consumo di suolo.

Suggerimento 5: limitare o azzerare le trasformazioni di insediamenti industriali e/o artigianali in nuove zone residenziali.

Suggerimento 6: facilitare una rapida riqualificazione di edifici industriali, artigianali e commerciali in favore di iniziative che prevedano l'aumento e/o il mantenimento della forza lavoro impiegata sul territorio comunale.

AREE CENTRALI (Villa Serbelloni)

Suggerimento 7: superamento delle volontà testamentarie del Duca Gian Galeazzo Serbelloni per giungere alla previsione e all'inserimento di destinazioni d'uso diverse da quella attuale.

AREE CENTRALI (Naviglio della Martesana)

Suggerimento 8: prevedere un collegamento turistico via acqua lungo il Naviglio tra Bellinzago, Gessate e Cernusco Sul Naviglio, con fermate intermedie nel territorio di Gorgonzola (ad esempio, in piazza della Repubblica).

AREE NORD

Suggerimento 9: realizzazione di un polo di ricerca in campo agroalimentare, con un parco tecnologico a supporto delle imprese agricole, il "Chilometro Verde", che non consumi più del 25% del suolo disponibile.

AREE NORD (nuovo cimitero)

Suggerimento 10: il nuovo cimitero risulterebbe incompatibile con la proposta del "Chilometro Verde", valutarne la ricollocazione.

AREE NORD (vasche di laminazione del torrente Molgora)

Suggerimento 11: rivedere il dimensionamento degli invasi delle vasche di laminazione del torrente Molgora in funzione delle mutate condizioni meteo.

AREE NORD (stazione MM2 Cascina Antonietta)

Suggerimento 12: ridimensionare le aree a vocazione direzionale e commerciale previste a Nord della stazione MM2 in favore di case di cura e ospedali, cogliendo questa occasione per riavviare la discussione sul nuovo polo ospedaliero per i comuni della Martesana.

AREE CENTRALI (deposito ATM e area ex Bezzi)

Suggerimento 13: dismissione del deposito ATM come occasione per creare un ponte tra le aree Nord e Sud. In questa area (e nell'area ex Bezzi) collocazione di attività di trasformazione potenzialmente attratte dalla proposta del polo tecnologico agroalimentare.

Note

Le aree citate nel "Suggerimento 13" ricadono nelle Aree destinate a servizi di livello sovracomunale "SC 2 e SC 3 - Nuovo deposito MM Sud" e negli Ambiti di Riqualificazione Urbana "ARU 1 - Ex Bezzi Nord" e "ARU 2 - Ex Bezzi Sud".

Tipologia

Istanza di carattere generale



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- | | | | |
|-------|--|--|---|
| ----- | Confine comunale | | Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile |
| ----- | Centro abitato (D.L. n. 285/1992) | | Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliamento della viabilità esistente |
| ----- | Zona di Recupero | | Area destinata a raccordo ciclabile con pista Gorgonzola/Melzo |
| | Aree non soggette a trasformazione urbanistica | | |
| | Vasca di laminazione del Torrente Molgora | | |
| | Aree di compensazione urbanistica (Stp) | | |
| | Perimetro di Piano Attuativo | | |
| | Perimetro di Piano Attuativo in itinere | | |
| | Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano | | |
| | Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale | | |
| | Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa) | | |

Firmatari

MoVimento 5 Stelle

Proponenti

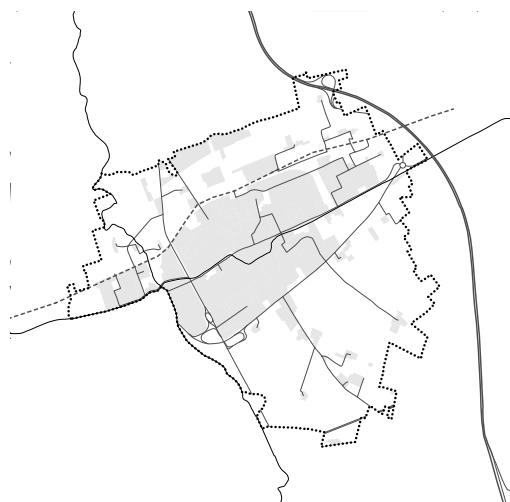
MoVimento 5 Stelle

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Si propone di corredare il PGT con un Piano Urbano della Mobilità Sostenibile che persegua i seguenti obiettivi:

- miglioramento della qualità dell'aria, attraverso il potenziamento del trasporto pubblico e della mobilità ciclopedonale. Si richiede inoltre di monitorare la concentrazione di polveri sottili nell'aria con l'installazione di stazioni di rilevamento;
- protezione e valorizzazione qualitativa di parchi, oasi, aree verdi e delle attività agricole presenti sul territorio;
- non prevedere ulteriori aumenti di volumetria oltre quelli già previsti dal PGT e disporre contestualmente strategie per l'assorbimento degli immobili sfitti dal parte del mercato immobiliare.

Note

-

Tipologia

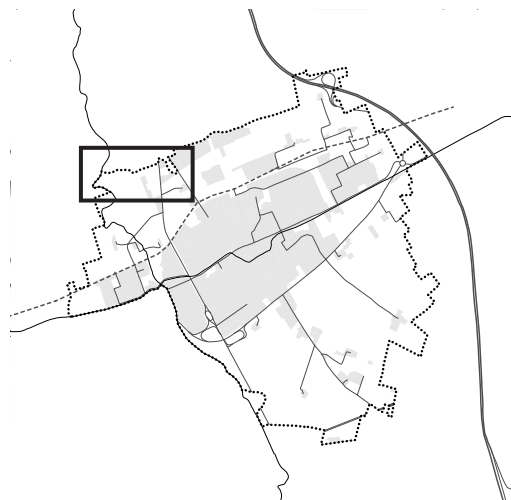
Istanza di carattere generale

Firmatari

Partito Democratico
Circolo "Articolo 3" - Gorgonzola

Proponenti

Partito Democratico
Circolo "Articolo 3" - Gorgonzola

Localizzazione**Identificazione catastale****Richiesta**

Le richieste dei proponenti sono di seguito riassunte e individuate per punti:

Proposta 1: contenere le previsioni abitative e il consumo di suolo, restituire un ruolo centrale al settore agricolo e alla sua filiera produttiva.

Proposta 2: restituire priorità al recupero del nucleo urbano storico e all'innescio di azioni che stimolino la sua crescita economica e sociale. Applicazione di oneri di urbanizzazione favorevoli per giovani e famiglie (gli ambiti individuati ai quali applicare tali forme di incentivo sono quelli della Ca' Busca, Molino Vecchio e Villa Serbelloni).

Proposta 3: ridurre il traffico di attraversamento del centro e integrare le forme di mobilità leggera con il tessuto cittadino e le principali direttrici di movimento.

Proposta 4: impostare trasformazioni urbanistiche in coerenza con le politiche condivise all'interno dell'ambito della Martesana e dell'Est milanese. I principali riferimenti sono la Zona Omogenea Adda Martesana del Piano Strategico Metropolitano milanese "Infrastrutture verdi e blu per una città-parco", il PLIS della Martesana e il Distretto Agricolo dell'Adda Martesana.

Proposta 5: prevedere per le Aree Nord un uso unitario e qualificato per funzioni di livello sovracomunale. Prevedere una forte regia pubblica in grado di promuovere il loro sviluppo con funzioni innovative ma coerenti con la tradizione agricola. Si considera positivo, in quest'ottica, investire nell'espansione delle aree adibite al settore scolastico.

Proposta 6: riqualificare le aree produttive parzialmente dismesse e riconvertire le stesse in spazi per il terziario, per la piccola e media impresa e per i servizi. In alternativa, riconvertire tali spazi in ambiti "verdi", utili a ricucire il tessuto urbano.

Conclusione: occorre impostare una trasformazione della città di lungo periodo, in un'ottica di sostenibilità ambientale, sociale ed economica. Occorre promuovere azioni di recupero e riconversione del patrimonio edilizio per una migliore integrazione tra i comparti urbani, applicando il principio di perequazione per equilibrati mix funzionali, privilegiando criteri di qualità e contenimento dell'impatto degli interventi. Occorre infine stendere un PGT snello, chiaro, semplice e innovativo nella ricerca di nuovi strumenti e forme di collaborazione tra enti pubblici e privati.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

dott. Paglioli Francesco M.

Proponenti

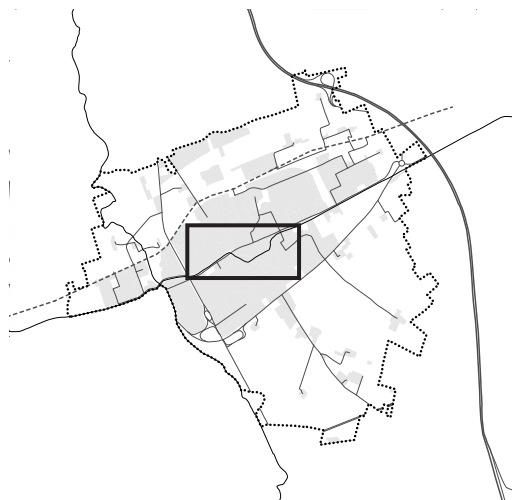
Condominio Corte Lantieri

Localizzazione

vicolo Corridoni, 8

Identificazione catastale

foglio 8 mappale 511

**Richiesta**

I proponenti chiedono che vengano ridotti oneri e costi derivanti dal vincolo di pubblica servitù senza termini di scadenza, costituito per il passo carraio e il parcheggio di pertinenza del Condominio oggetto di istanza (principalmente: obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria e accesso all'area per il pubblico transito), attraverso le seguenti azioni:

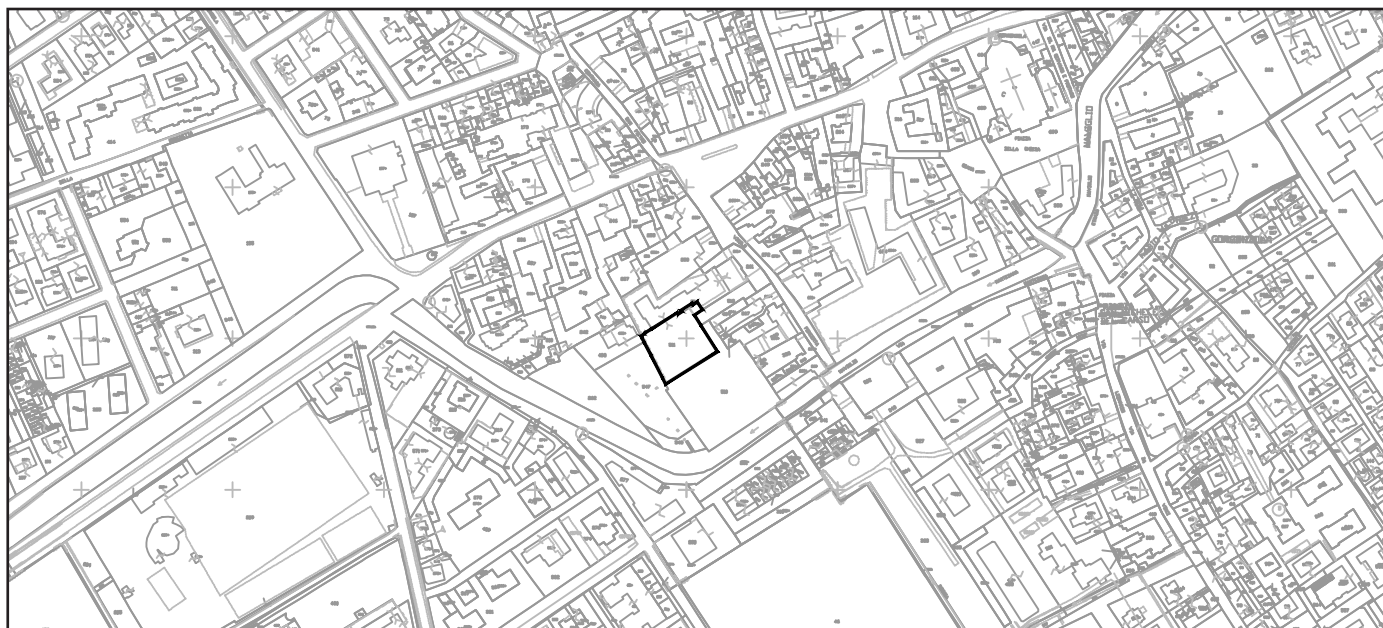
- modifica dell'orario di accesso per il pubblico transito carraio;
- introduzione di limitazioni per il pubblico accesso pedonale;
- costi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Comune;
- monetizzare il valore dell'area per estinguere e/o ridurre la servitù; prevedere quindi per l'area un diverso azzonamento a "Pertinenze e Servizi Privati" nel PGT in variante.

Note

Alla presente istanza fa capo il materiale registrato al **n. di protocollo 0032024, in data 10/12/2016.**

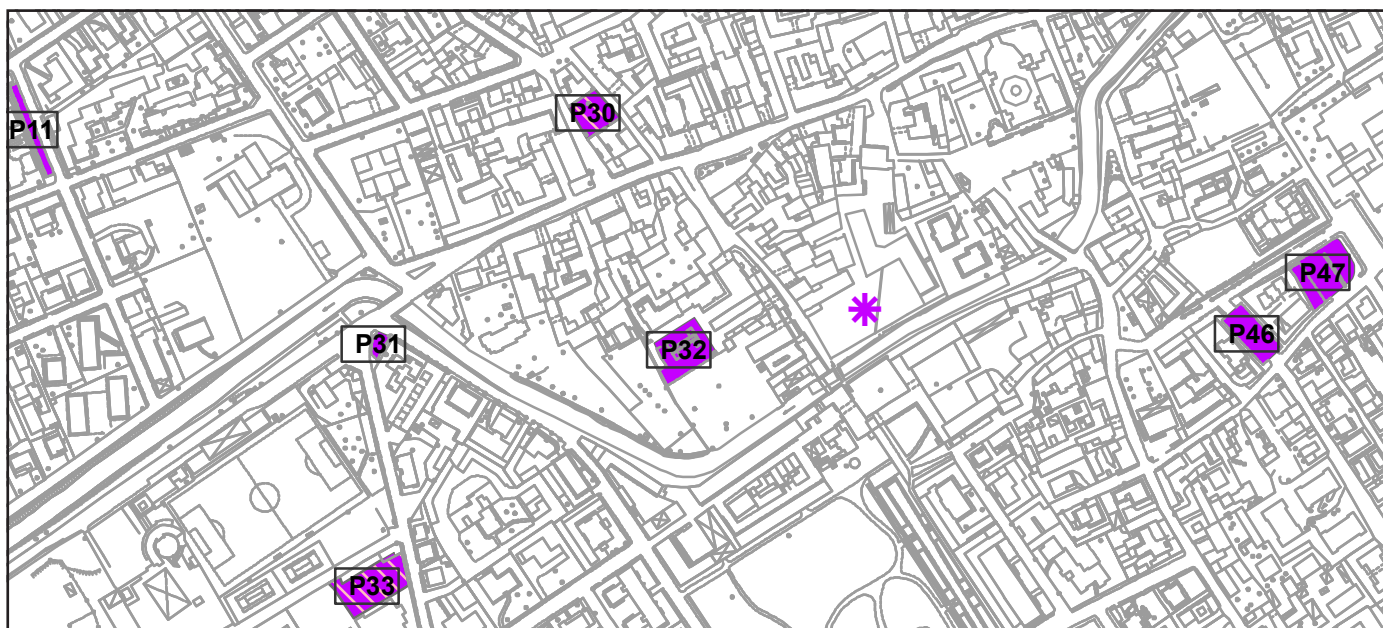
Tipologia

Modifica azzonamento e modifica delle Norme Tecniche di Attuazione



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000

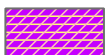
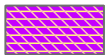


Estratto PGT | Tavola PS.03

Scala 1:5.000

Stato di attuazione P.R.G. vigente

Dotazioni a parcheggio

	attuata		parcheggi interrati
	attuata non confermata		Piani Attuativi in itinere
	acquisita da attuare		
	non attuata confermata		
	non attuata non confermata		

Firmatari

Associazione ASTROV

Proponenti

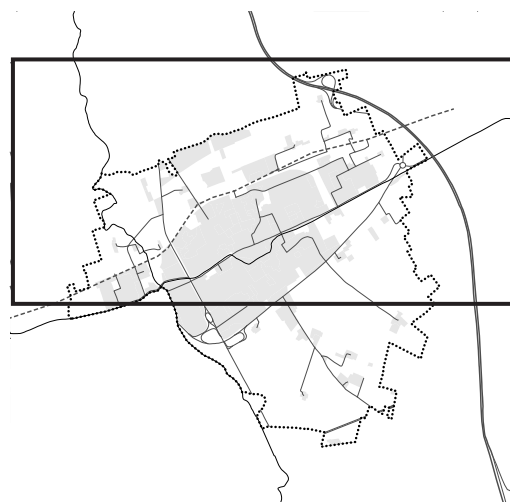
Associazione ASTROV

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

L'Associazione pone l'accento principalmente su due questioni:

- **La qualità dell'aria**, che risulta compromessa in modo rilevante (il riferimento è ai dati ARPA rilevati sul territorio comunale), soprattutto a causa del traffico veicolare, è quindi importante per l'Associazione tutelare in prima istanza la salute dei cittadini.
- **Le Aree Nord**, per le quali L'Associazione presenta una simulazione finalizzata a dimostrare che il vigente PGT ha previsto indici di edificabilità elevati e in contrasto con le loro preoccupazioni: salute, qualità ambientale, consumo di suolo. Si sostiene così la proposta, già promossa dall'amministrazione Baldi, denominata "Operazione Prometeo" per la realizzazione nelle Aree Nord di un impianto di cogenerazione alimentato a biomassa e allacciato a una rete di teleriscaldamento.

L'Associazione ASTROV chiede in conclusione che la Variante sopprima tutte le previsioni insediative per le Aree Nord allo scopo di destinare le aree all'attività agricola e alla produzione di biomassa per il teleriscaldamento.

Note

Nelle Aree Nord ricadono attualmente i seguenti ambiti di trasformazione:

- Aree destinate a servizi di interesse intercomunale "ITC 1 - Parco del Molgora"
- Ambiti di Trasformazione di Frangia Extraurbani "ATFE 1 - Cerca Est" e "ATFE 2 - Cerca Ovest"
- Ambiti di Trasformazione e Completamento Extraurbani "ACT 1 - zona industriale espansione Est" e "ACT 2 - ex fabbrica Monti"
- Aree destinate a servizi di interesse comunale "IC 1 - Corridoio Ambientale Nord"
- Ambiti di Trasformazione di Interesse Sovracomunale "ATPS 1 - Stazione Centrale MM Nord" e "ATPS 2 - Cascina Antonietta Nodo Interscambio TEEM Nord"
- Aree destinate a servizi di livello sovracomunale "SC1 - Corridoio Ambientale Est - Polo tecnologico" e "SC 2"
- Ambiti di Rinnovamento e Ridestinazione Urbana "ARRU 3a e ARRU 3b - via Verdi"

Tipologia

Istanza di carattere generale

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

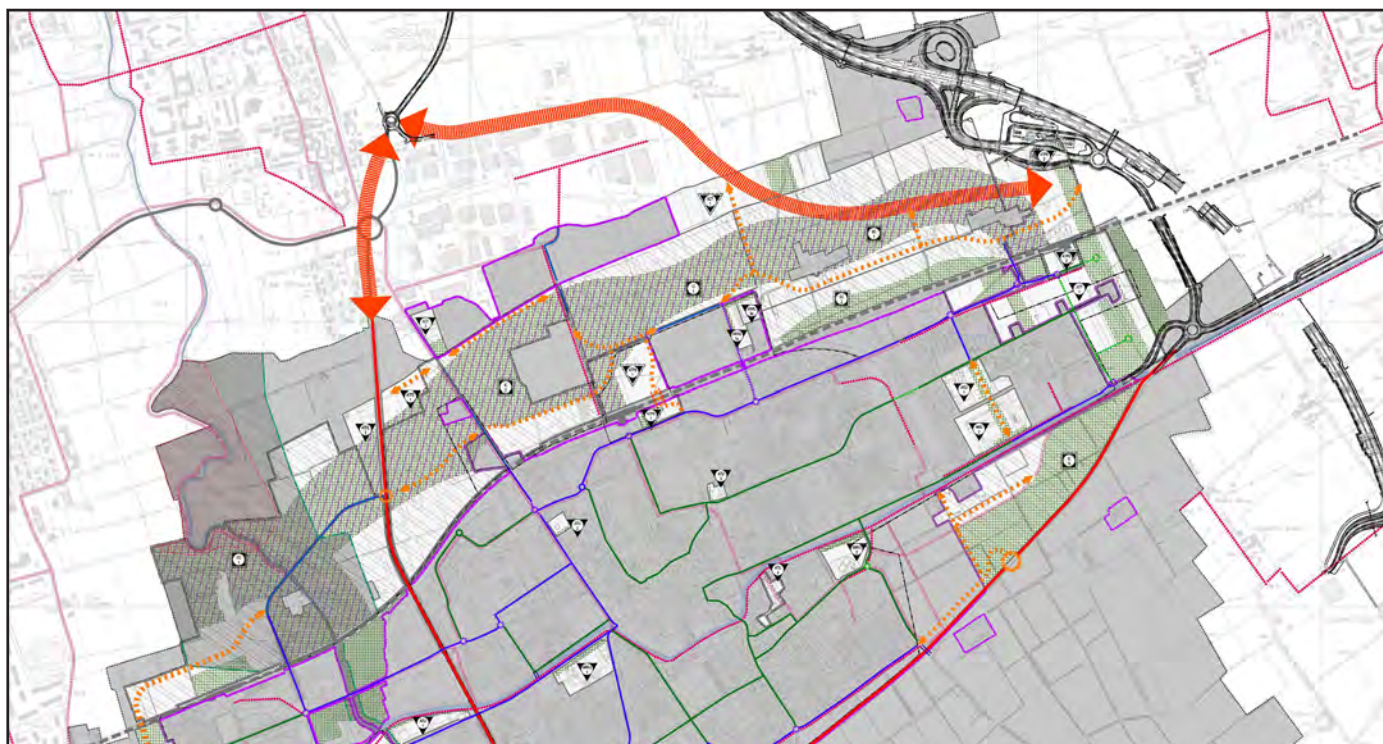
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano	 Corridoio ambientale del torrente Molgora	 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
 Ambito soggetto a studio di Inquadramento	 Corridoio ambientale est ovest	 Vasca di laminazione del Torrente Molgora
 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione	 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico	

Firmatari

Avioli Antonio
 Avioli Carolina
 Avioli Lucia
 Comelli Antonio
 Fumagalli Francesca
 Zappa Giancarlo
 Zappa Roberto
 Turati Italo
 Villa Annarosa
 Biraghi Franco

Proponenti

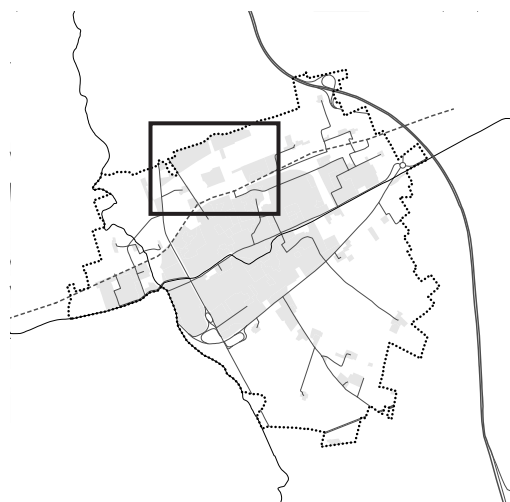
Avioli Antonio
 Avioli Carolina
 Avioli Lucia
 Comelli Antonio
 Fumagalli Francesca
 Zappa Giancarlo
 Zappa Roberto
 Turati Italo
 Villa Annarosa
 Biraghi Franco

Localizzazione

-

Identificazione catastale

foglio 2	mappali	22, 27, 89, 173, 303, 463, 468, 469, 560
foglio 3	mappali	16, 17, 19, 38, 58, 59, 60, 65, 67, 69, 72, 73, 125, 126, 142, 148
foglio 5	mappali	26, 34

**Richiesta**

I proponenti sollevano la questione dell'imposta IMU corrisposta negli scorsi anni in seguito alla rivalutazione delle aree corrispondenti ai mappali in oggetto e successivamente ricadenti in ambito "F1 - Tessuto agricolo" con l'adozione del vigente PGT.

Le richieste specifiche dipendono dall'azonamento dei suddetti mappali:

Proprietà al foglio 3, mappali 16, 17, 19, 38, 58, 59, 60, 65, 67, 69, 72, 73, 125, 126, 142, 148

Proprietà al foglio 2, mappali 22, 27, 303, 463, 468, 469, 560

Proprietà azionate da PRG come "D3 - Riserva Territoriale" ad esclusione delle proprietà al foglio 3, mappali 16, 17, 19, azionate come "D1.2 - Produttiva di nuovo impianto". Attualmente, si trovano incluse negli ambiti di trasformazione delle Aree Nord.

Per queste proprietà, si richiede che vengano previsti "specifici interventi per stralci funzionali, circoscritti a superfici ridotte e corrispondenti a un numero limitato e realistico di proprietari per la loro attuazione, con delocalizzazioni conseguenti di specifiche porzioni volumetriche o parti dell'ex zona produttiva esistente Bezzi e per fasi e tempi distinti, in modo da rendere le aree in commento effettivamente edificabili", secondo la previsioni del precedente Piano Regolatore Generale.

Proprietà al foglio 2, mappali 89, 173, 560

Proprietà al foglio 5, mappali 26, 34

Proprietà azionate da PRG come "I - Istruzione"; alcune di esse ricadono nella zona di rispetto cimiteriale. Le suddette proprietà sono attualmente incluse negli ambiti "ATPS 1 - Stazione centrale MM Nord" e "IC 2 - Corridoio Ambientale Ovest Nuovo Cimitero".

Si richiede di dotare queste proprietà di edificabilità a destinazione industriale. In alternativa, si richiede che venga reiterato il vincolo di inedificabilità dietro indennizzo, secondo la procedura di reiterazione del vincolo ex art. 9 del DPR 327/2011 (Testo Unico degli Espropri).

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano



Ambito soggetto a studio di inquadramento



Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione



Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

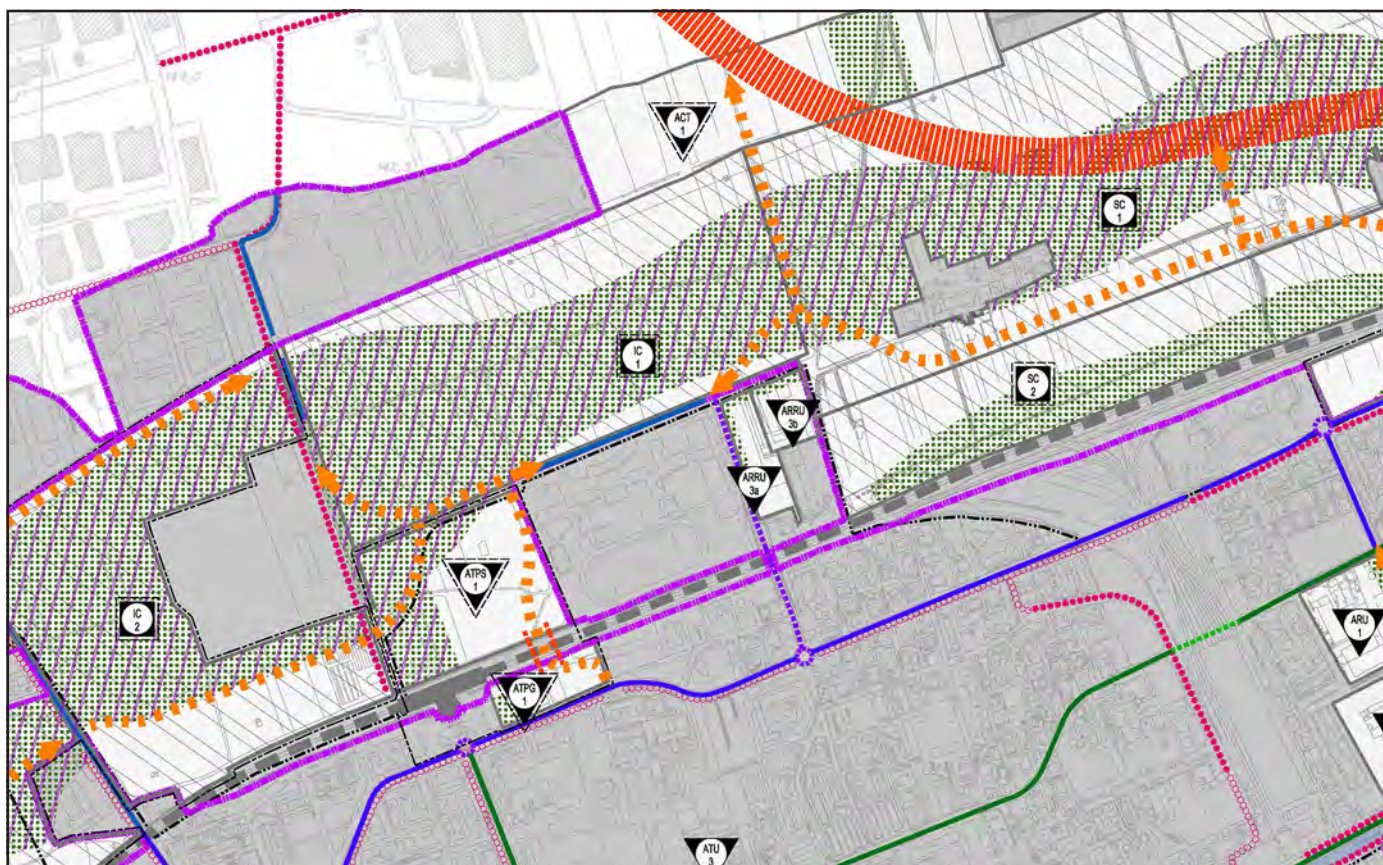
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:10.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:10.000

Firmatari

ing. Bertrando Stefano F.
avv. Mandelli Gabriele

Proponenti

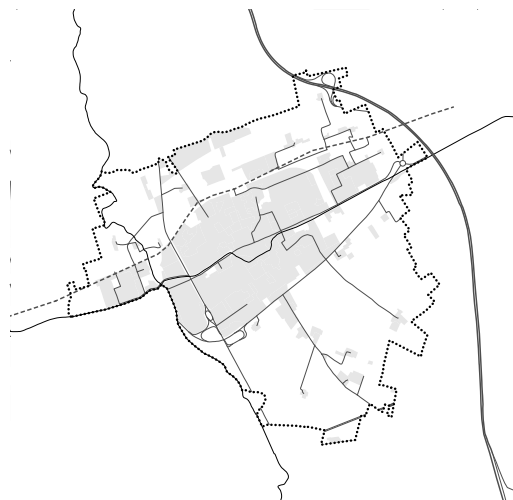
ing. Bertrando Stefano F.
avv. Mandelli Gabriele

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

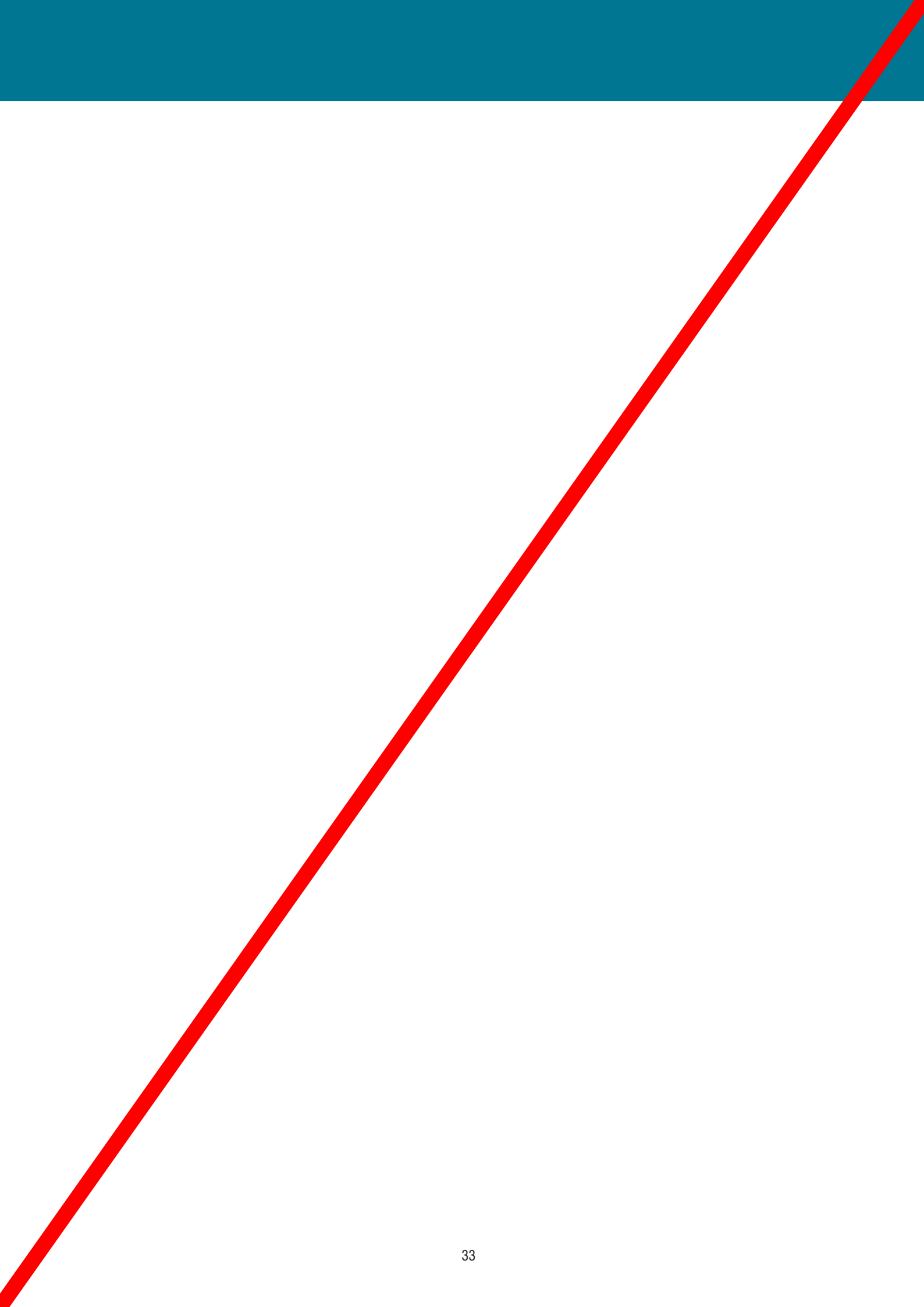
I proponenti marcano l'importanza di incentivare lo sviluppo di occupazione di livello e di qualità, ottimizzando contemporaneamente il consumo di suolo. Per qualsiasi previsione di insediamento di attività produttive (agricole, artigianali, industriali, manifatturiere), secondo i proponenti, queste dovrebbero: presentare piani industriali che riportino incarichi e obiettivi per la manodopera utilizzata, prevedere consistenti percentuali di attività di Ricerca e Sviluppo, minimizzare il rapporto personale impiegato/mc secondo soglie da definire.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale



Firmatari

Avv. Melzi Paola

Proponenti

Melzi Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

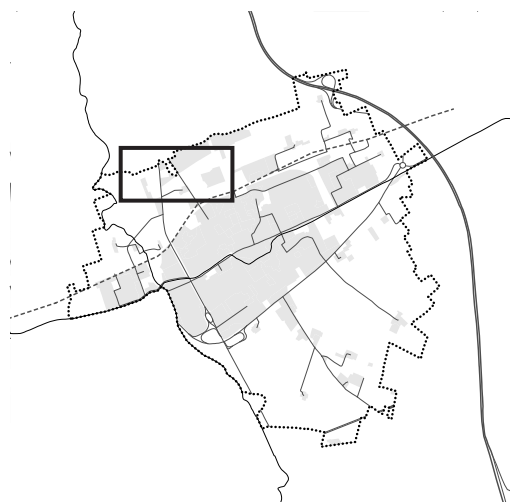
SP 13 - via Cerca

Identificazione catastale

foglio 2 mappale 256 *

foglio 2 mappale 258 *

* I mappali 256 e 258 risultano oggi fusi nel mappale 600.

**Richiesta**

La proponente richiede l'inserimento dell'intera proprietà all'interno dell'Ambito di Trasformazione di Frangia Extraurbana "ATFE 1 - Cerca Est".

Note

Le proprietà in oggetto sono in parte ricadenti nell'ambito "ATFE 1 - Cerca Est" e in parte ricadenti nel "Perimetro di Piano Attuativo in itinere". In data 20/07/2017 è stato presentato un aggiornamento della presente istanza, v. istanza n. 61.

Tipologia

Modifica azzonamento

Tav. DP.01 | LEGENDA**PERIMETRI E SIMBOLOGIE**

- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
- Ambito soggetto a studio di inquadramento
- Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
- Corridoio ambientale del torrente Molgora
- Corridoio ambientale est ovest
- Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora

**Ambiti di trasformazione di frangia extraurbani**

ATFE 1	Cerca Est	vocazione: terziario direzionale/commerciale
ATFE 2	Cerca Ovest	vocazione: terziario direzionale/commerciale

Tav. PDR.05a | LEGENDA**PERIMETRI E SIMBOLOGIE**

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)



Perimetro di Piano Attuativo



Perimetro di Piano Attuativo in itinere



Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano



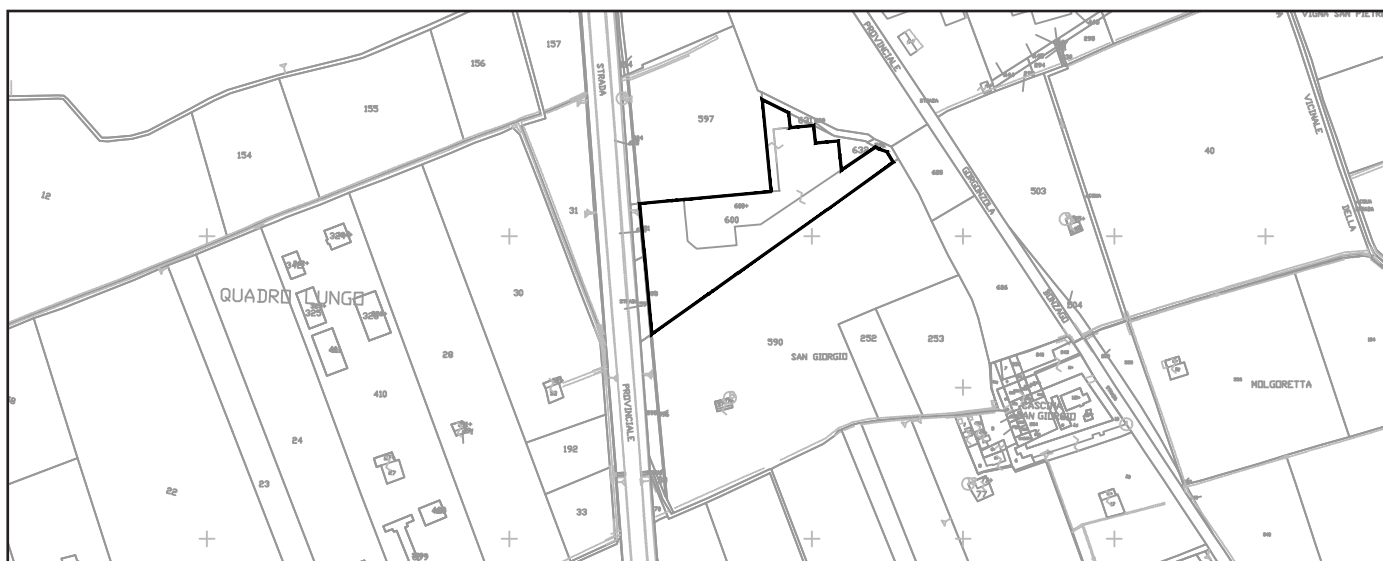
Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale



Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)



Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

Firmatari

Avv. Melzi Paola

Proponenti

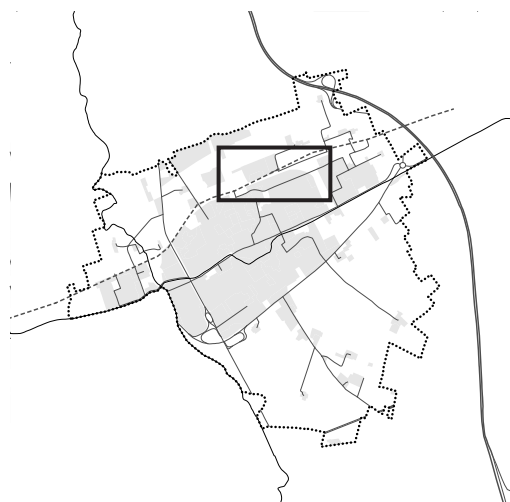
Melzi Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

via Verdi

Identificazione catastale

foglio 3 mappale 750
foglio 3 mappale 751

**Richiesta**

In seguito alla Variante 2014 del PGT, è stata prevista all'interno dell'ambito la nuova sede della Guardia di Finanza. La richiedente ha quindi eseguito il frazionamento dell'area e le relative opere di urbanizzazione. Dal momento che, ad oggi, la realizzazione della sede della Guardia di Finanza non ha avuto sviluppi esecutivi, si richiede il ripristino della destinazione funzionale precedente, in quanto le opere di urbanizzazione correlate, facenti parte del P.I.I. originario (precedenti la Variante del 2014), sono già state completamente eseguite dal lottizzante.

Note

Proprietà ricadenti attualmente nell'Ambito di Rinnovo e Ridestituzione Urbana "ARRU 3a - via Verdi".
In data 20/07/2017 è stato presentato un aggiornamento della presente istanza, v. istanza n. 62.

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

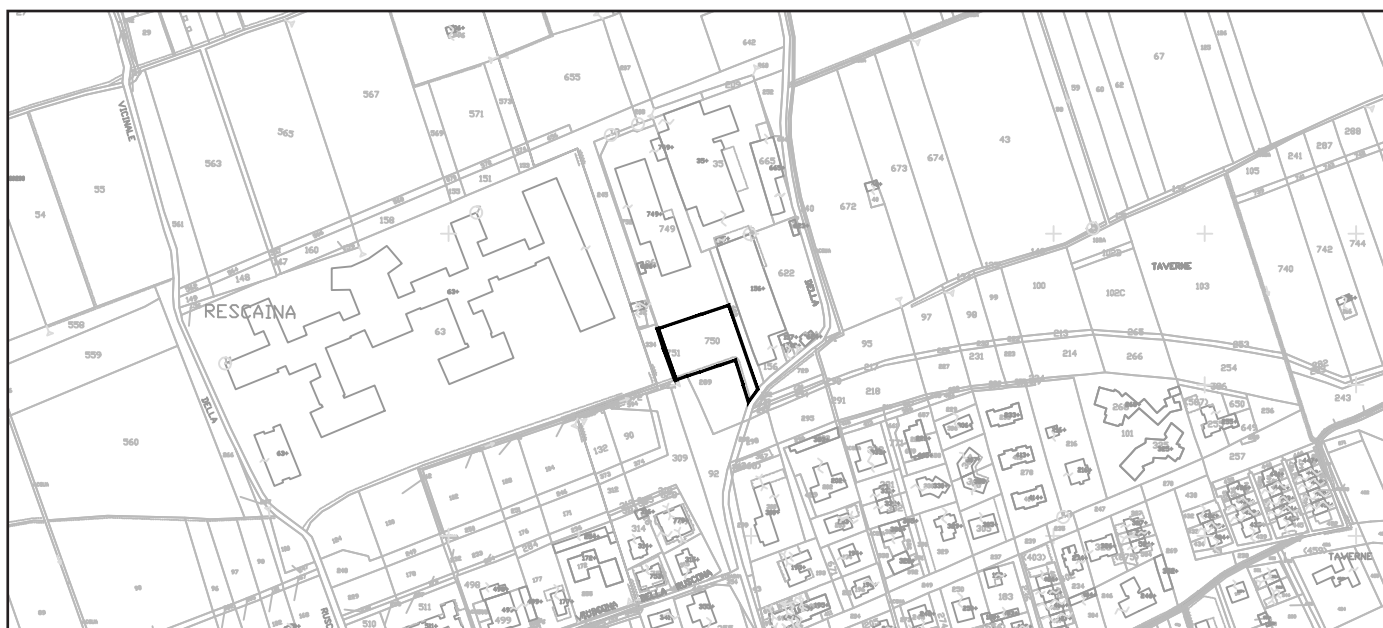
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Strada extraurbana principale | | Linea metropolitana |
| | Strada extraurbana principale di previsione | | Pista ciclabile esistente |
| | Strada extraurbana secondaria | | Pista ciclabile di previsione |
| | Strada extraurbana secondaria di previsione | | Connessione extraurbana est-ovest prioritaria |
| | Strada interquartiere | | Viabilità prioritaria di previsione |
| | Strada interquartiere di previsione | | Scavalchi prioritari in previsione |
| | Strada di quartiere | | |
| | Strada di quartiere di previsione | | |

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Perimetro del centro abitato
 Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale
		subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1

Firmatari

Avv. Melzi Paola

Proponenti

Melzi Immobiliare S.r.l.

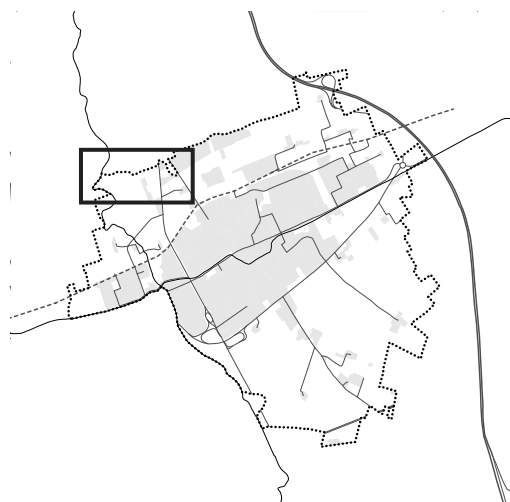
Localizzazione

SP 13 - via Cerca

Identificazione catastale

foglio 2	mappale 36c *
foglio 2	mappale 257 *
foglio 2	mappale 259 *

* I mappali 36c, 257 e 259 risultano oggi fusi nel mappale 590.

**Richiesta**

Si richiede l'ampliamento della superficie di vendita ammissibile dalle norme dell'ambito di trasformazione fino a massimo mq 2000, allo scopo di razionalizzare le destinazioni d'uso previste e senza precludere il completo utilizzo della capacità edificatoria assegnata. Sarebbe così possibile per i proponenti utilizzare interamente il volume derivante dall'applicazione dell'indice minimo di edificabilità per l'area, che diversamente non verrebbe utilizzato.

Note

Proprietà ricadenti nell'Ambito di Trasformazione di Frangia Extraurbana "ATFE 1 - Cerca Est"

Tipologia

Modifica di norme tecniche relative alla componente commerciale

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

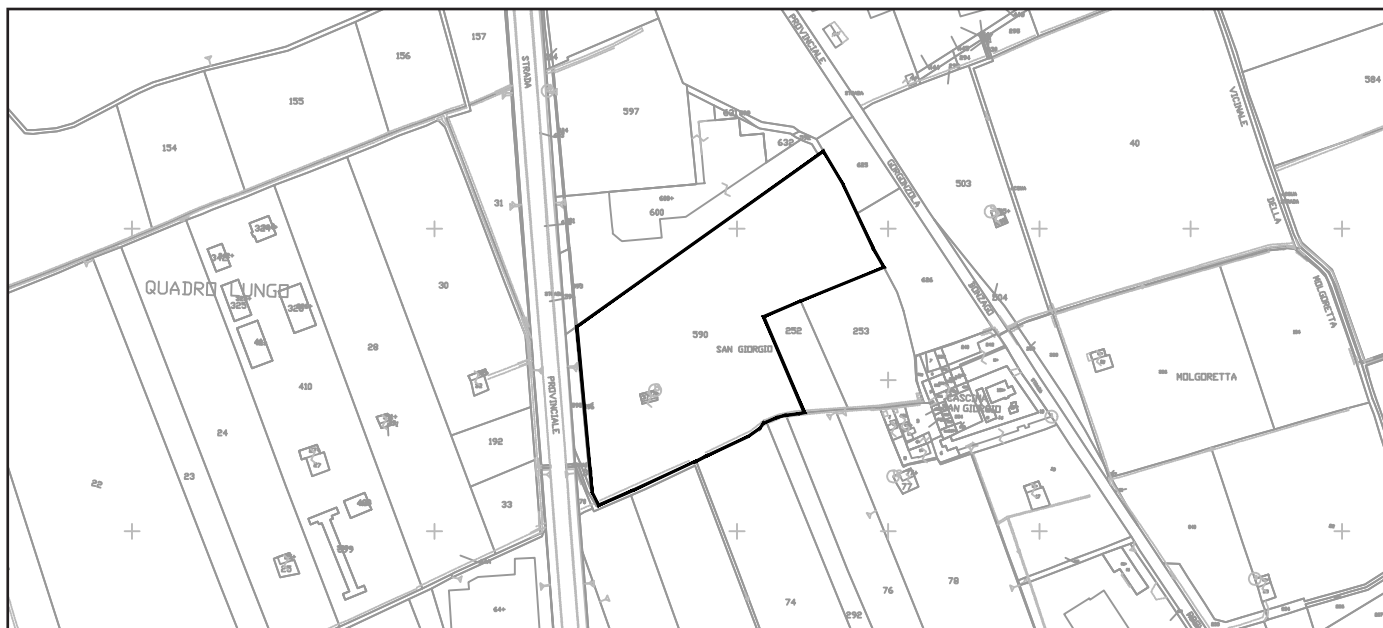
	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

Ambito soggetto a studio di inquadramento

Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

Ambiti di trasformazione di frangia extraurbani

ATFE 1	Cerca Est	vocazione: terziario direzionale/commerciale
ATFE 2	Cerca Ovest	vocazione: terziario direzionale/commerciale

Firmatari

Damatra Ing. Arch. Associati

Proponenti

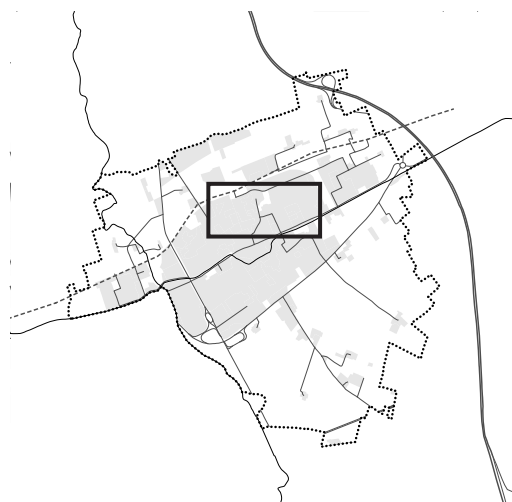
Soc. Impresa Edile Lombarda S.r.l.

Localizzazione

Ambito di Trasformazione Urbana
 "ATU 3 - viale delle Rimembranze",
 angolo via Aleardi, viale delle
 Rimembranze

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Per l'ambito di trasformazione oggetto di istanza i richiedenti propongono la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di un edificio multipiano residenziale lungo via Aleardi, la realizzazione di due edifici residenziali lungo viale delle Rimembranze e nuovi parcheggi lungo viale delle Rimembranze.

Propongono inoltre una revisione dei confini dell'ambito affinché includano l'intera proprietà dei richiedenti e di conseguenza propongono:

- di considerare l'attuale volume generato dall'ambito (pari a 4.431 mc) quale volume di zona;
- di attribuire all'area il maggiore volume generato dai nuovi confini (560 mc);
- di ridisegnare il planivolumetrico dell'assetto del piano;
- la possibilità di realizzare 3 piani fuori terra;
- di stralciare dal nuovo perimetro del comparto l'esistente fabbricato (foglio 9, mappale 706).

Note

In data 28/06/2017 è stato presentato un aggiornamento della presente istanza, v. istanza n. 60

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

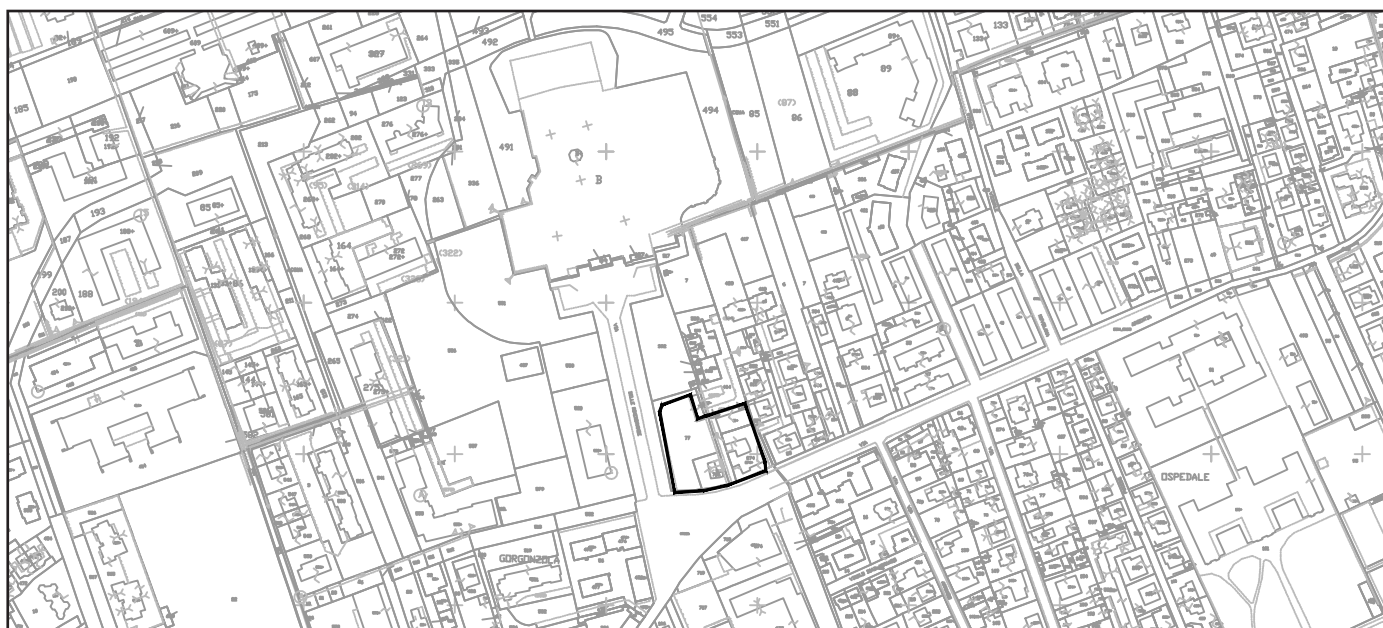
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Strada extraurbana principale | | Linea metropolitana |
| | Strada extraurbana principale di previsione | | Pista ciclabile esistente |
| | Strada extraurbana secondaria | | Pista ciclabile di previsione |
| | Strada extraurbana secondaria di previsione | | Connessione extraurbana est-ovest prioritaria |
| | Strada interquartiere | | Viabilità prioritaria di previsione |
| | Strada interquartiere di previsione | | Scavalchi prioritari in previsione |
| | Strada di quartiere | | |
| | Strada di quartiere di previsione | | |

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di trasformazione urbana nel TUC

ATU 1	ex Romeo Porta - via Milano	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARR04
ATU 2	via Mazzini	vocazione: residenziale	
ATU 3	viale delle Rimembranze	vocazione: residenziale	
ATU 4	Alzaia Martesana	vocazione: residenziale	
ATU 5	Villa Pompea	vocazione: residenziale	

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

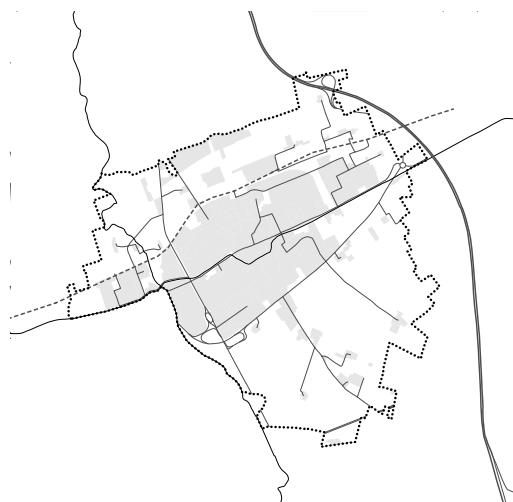
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

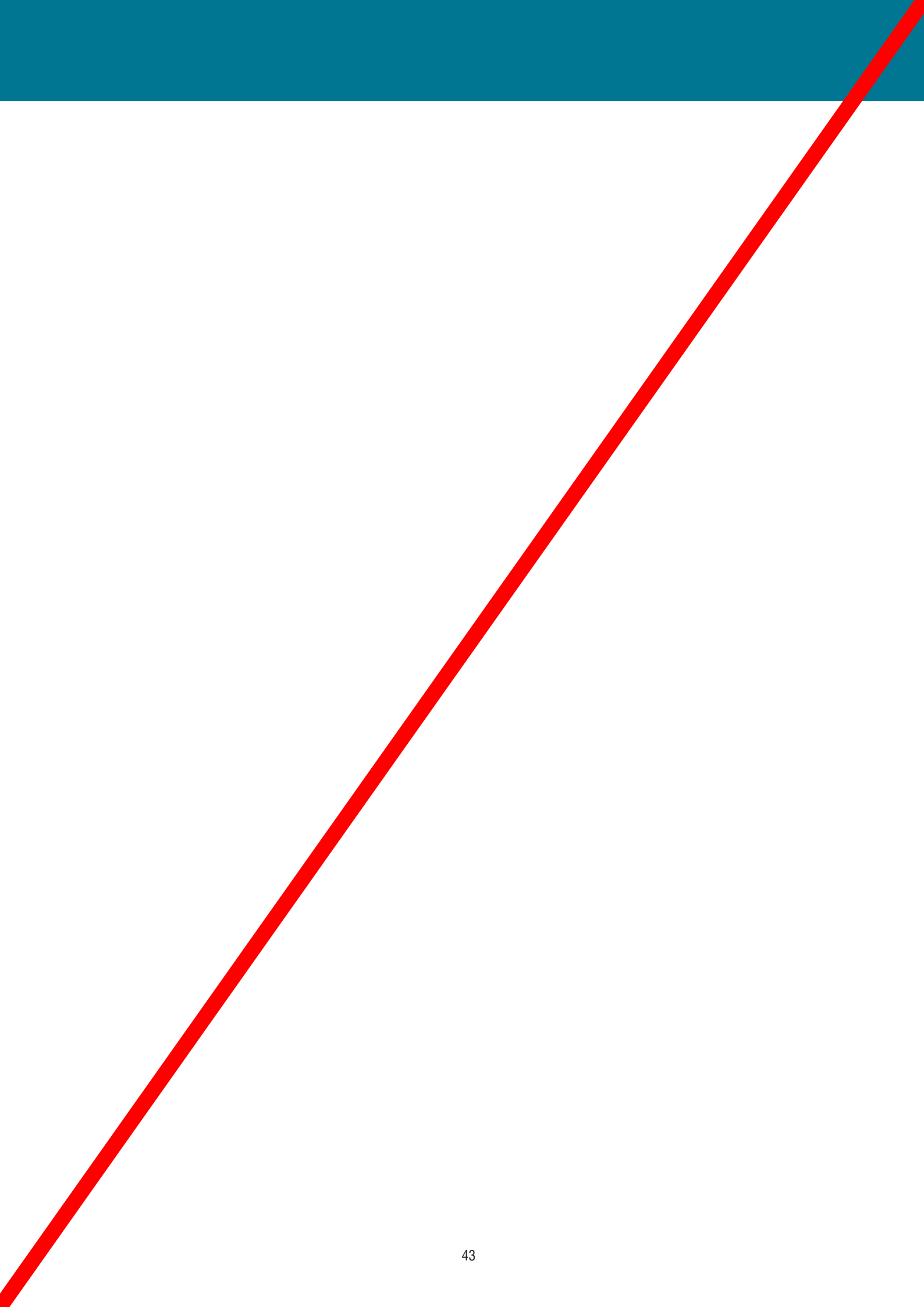
In sede di redazione della Variante Generale, si richiede di eliminare le previsioni di consumo di suolo per tutte le aree edificabili che ad oggi non hanno ancora attuato tali previsioni.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale



Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

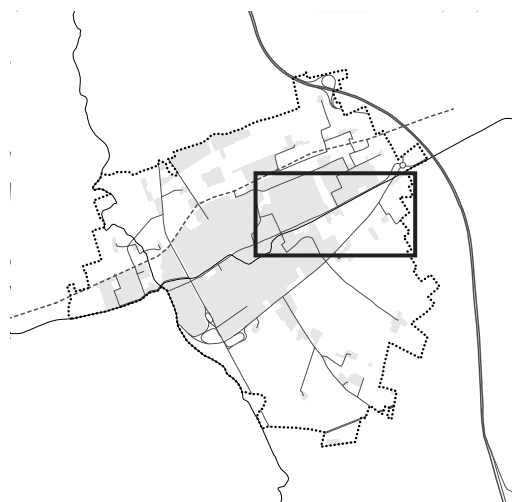
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

Aree corrispondenti agli ambiti
 "IC 3 - Campus Martesana" e
 "ARRU 2 - via Umbria, Mulino
 Vecchio".

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

I proponenti chiedono l'eliminazione delle previsioni per le aree corrispondenti all'Area destinata a servizi di interesse comunale "IC 3 - Campus Martesana" e la previsione di vendita delle aree corrispondenti all'Ambito di Rinnovamento e Ridestinazione Urbana "ARRU 2 - via Umbria, Mulino Vecchio", sulle quali attualmente insiste l'edificio delle scuole medie comunali.

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

- Linea metropolitana
- · · · · Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- ||||| Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- ■ ■ Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- - - Tessuto Urbano Consolidato

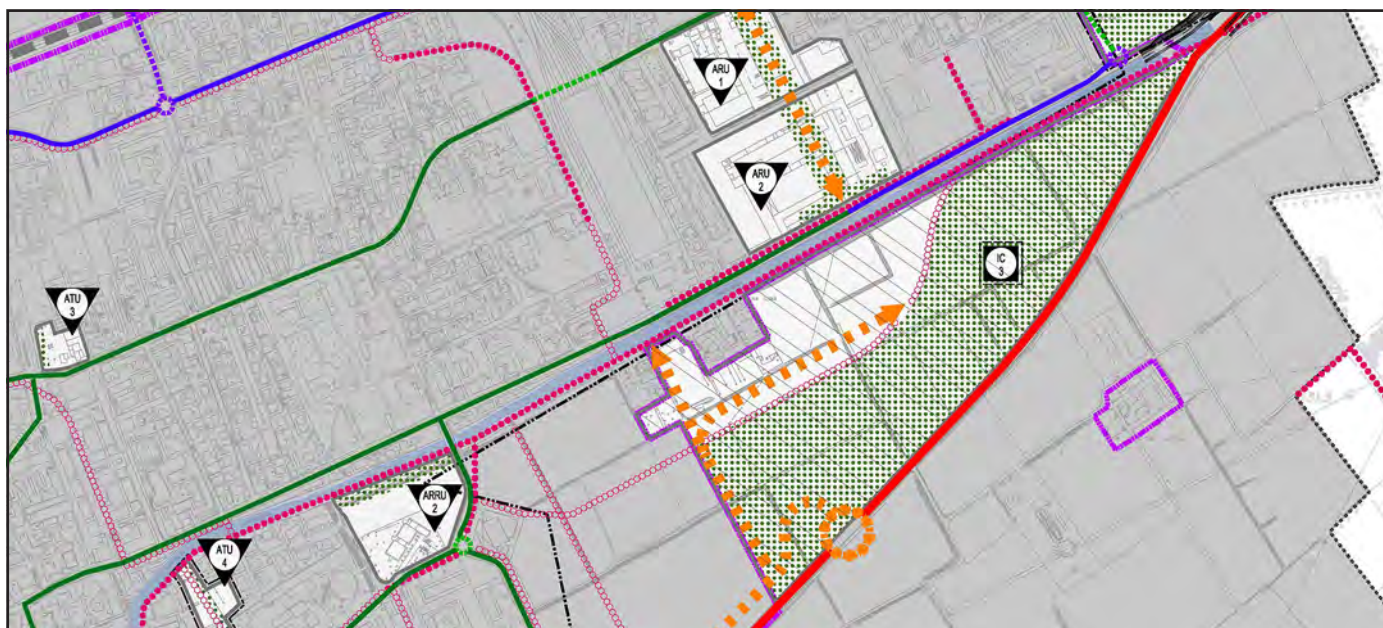
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
-  Ambito soggetto a studio di inquadramento
-  Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale	
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale	
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1



Aree per servizi di interesse comunale

IC 1	Corridoio Ambientale nord*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARU2
IC 2	Corridoio Ambientale Ovest - Nuovo Cimitero*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento
IC 3	Campus Martesana*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

Aree Nord

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere per le Aree Nord il ritorno alla destinazione agricola, così da poter aderire definitivamente al PLIS Martesana.

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

Aree Nord

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere per le Aree Nord il ritorno alla destinazione agricola, eliminando per tali aree qualsiasi previsione di opera infrastrutturale.

Note

-

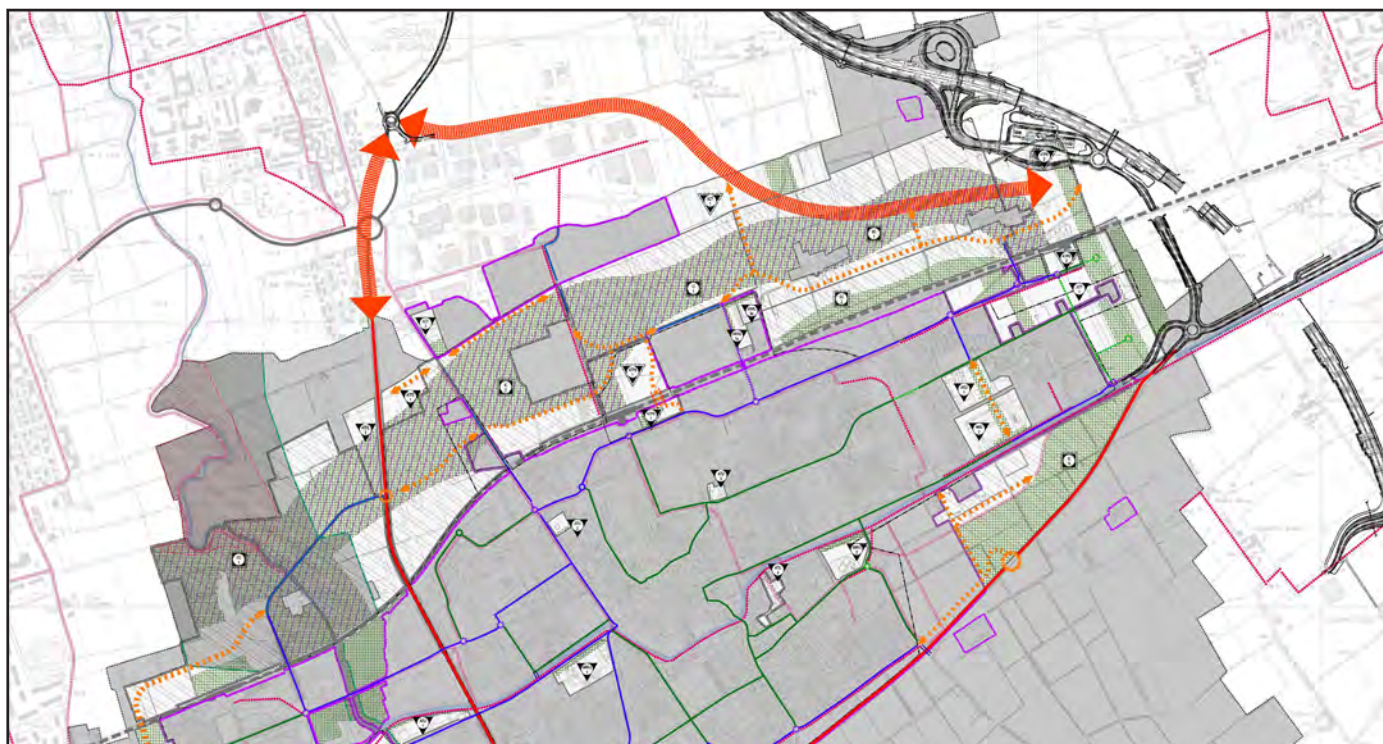
Tipologia

Modifica azionamento



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

	Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano		Corridoio ambientale del torrente Molgora		Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
	Ambito soggetto a studio di Inquadramento		Corridoio ambientale est ovest		Vasca di laminazione del Torrente Molgora
	Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione		Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico		

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

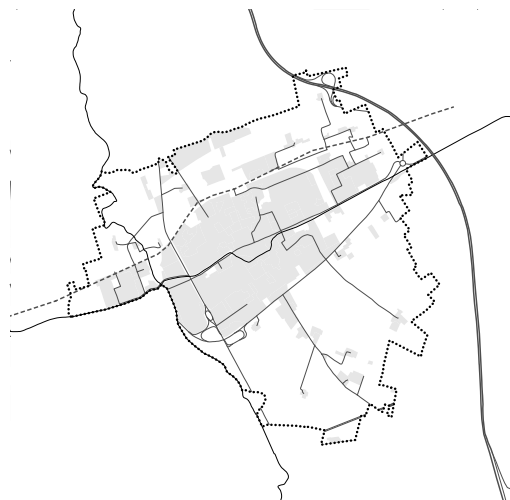
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere un progetto organico e capillare di piste ciclabili sull'intero territorio comunale e come collegamento con i comuni confinanti.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

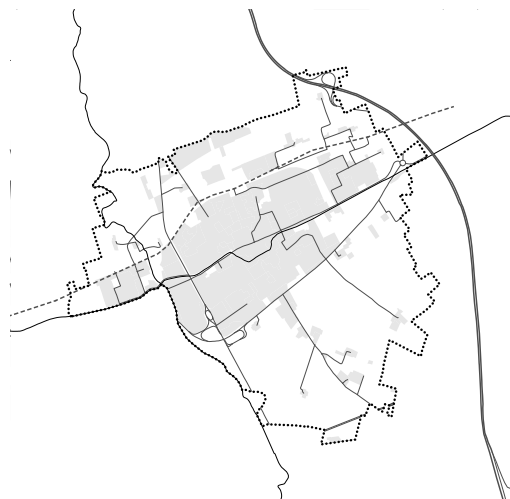
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere l'adesione al PLIS del Molgora.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

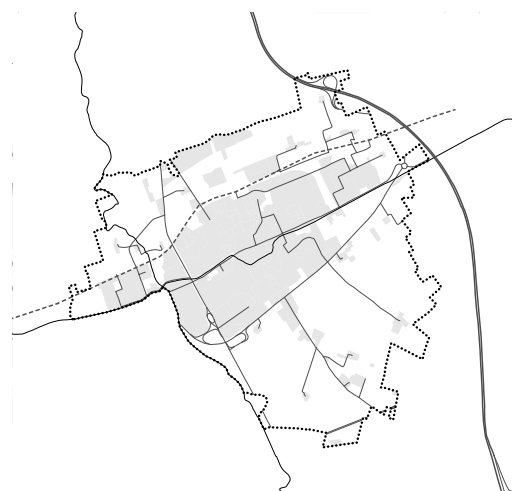
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere un collegamento ciclopedonale protetto tra la Cascina San Giorgio e il centro di Gorgonzola.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Scaccabarozzi Ilaria

Proponenti

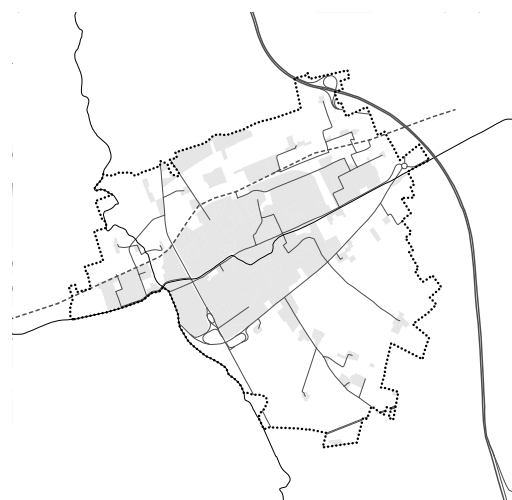
Lista Insieme per Gorgonzola

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Prevedere un'ipotesi massima di crescita della popolazione che non superi i 22.000 abitanti.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Penati Giovanni

Proponenti

Fiocco G.P. S.r.l.

Localizzazione

via Mattei, 11

via Mattei, 13

Identificazione catastale

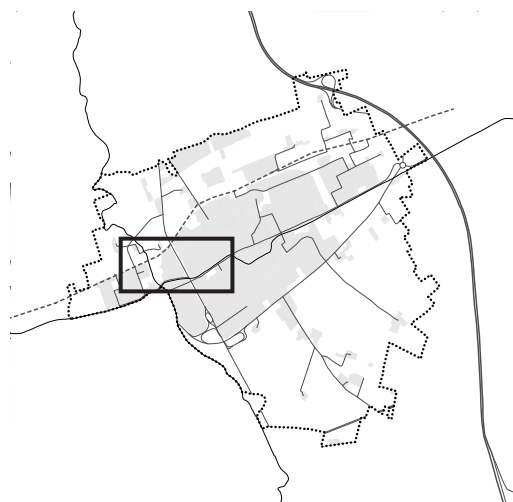
foglio 7 mappale 288

foglio 7 mappale 289

foglio 7 mappale 277

foglio 7 mappale 278

foglio 7 mappale 280

**Richiesta**

La società proponente intende procedere all'ampliamento dell'esistente attività commerciale; chiedono pertanto che l'ambito mantenga l'assoggettamento a pianificazione attuativa con la possibilità di ampliamento e conservazione della destinazione d'uso commerciale in essere.

Note

L'area in oggetto è individuata all'interno dell'ambito "B1 - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità edilizia", soggetta a Piano Attuativo; è previsto dal PGT il cambio di destinazione d'uso verso la destinazione residenziale.

Tipologia

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

SISTEMA URBANO**B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE**
 B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia

 B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia
AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
 Di interesse comunale

 Istruzione

 Verde, sport e tempo libero

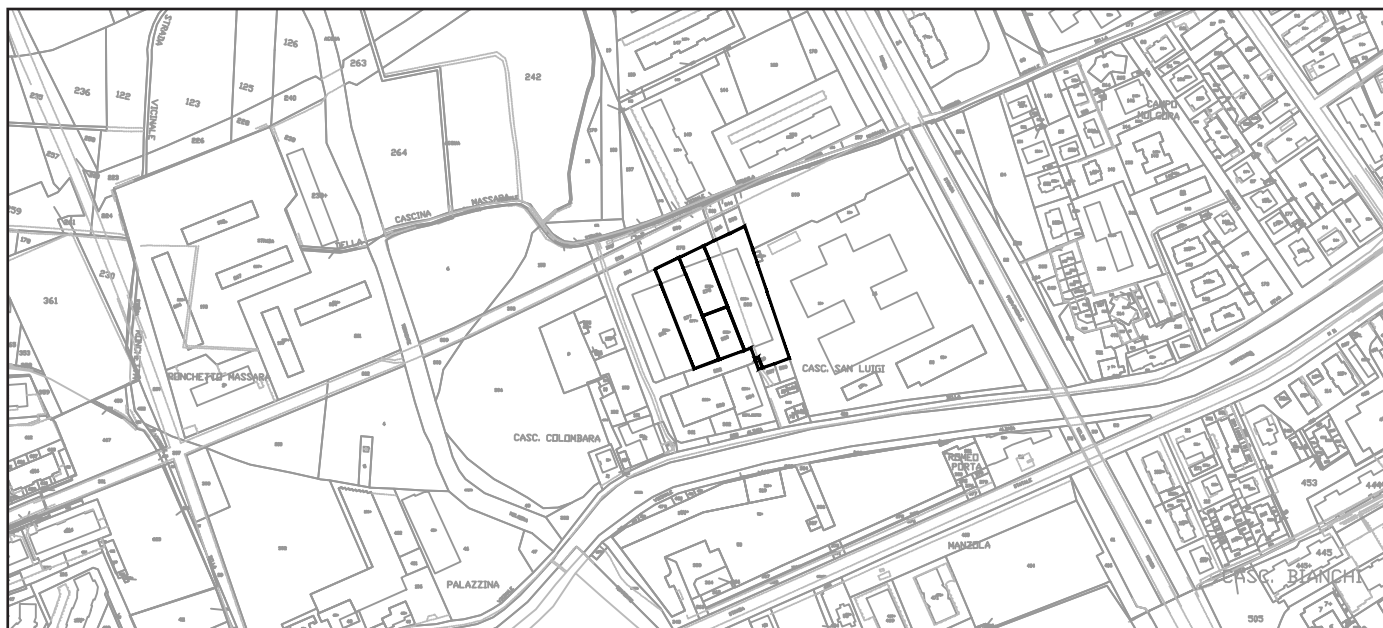
 Parcheggi

 Parcheggio interrato di esistente

 Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU

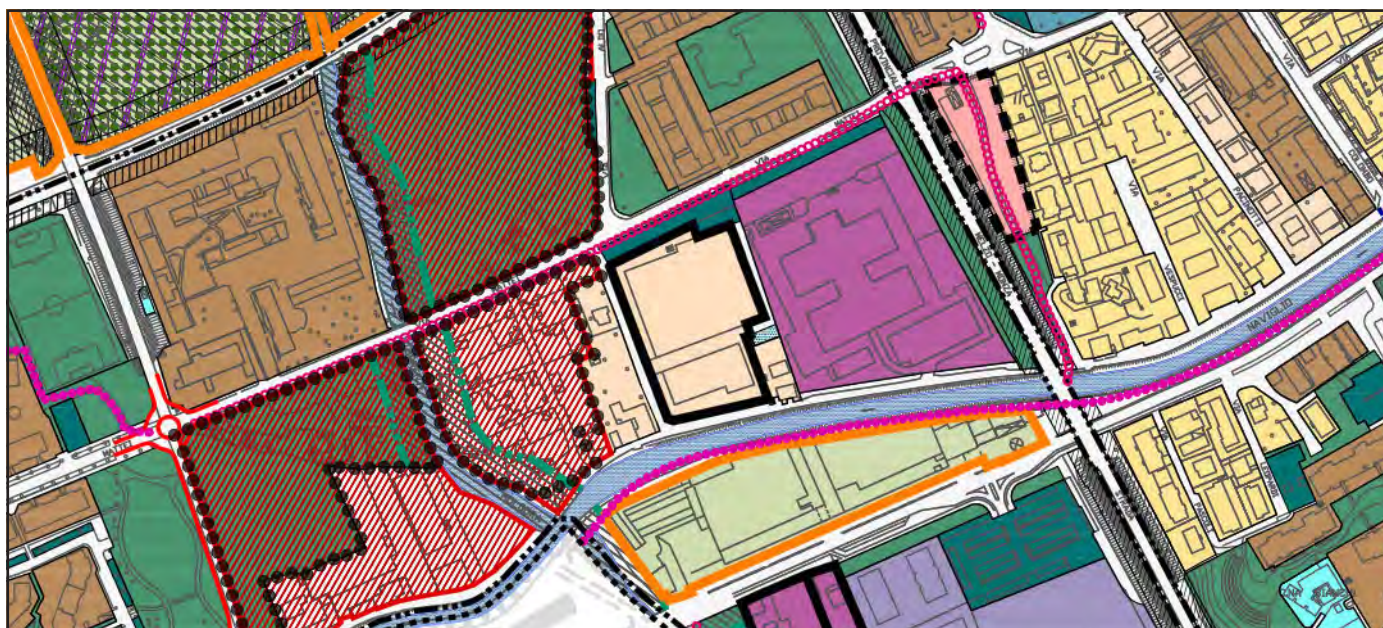
 Viabilità ciclabile esistente
 Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa
 Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)
 Attraversamenti ciclopedonali di previsione
 Nuova viabilità (indicazione orientativa)
 Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU

 TEEM: tracciato progetto preliminare



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- [Red hatched box] Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- [Pink hatched box] Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- [Dotted line] Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- [Black outline box] Perimetro di Piano Attuativo
- [Dashed outline box] Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- [Orange outline box] Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano

SISTEMA PAESISTICO

- [Green hatched box] Corridoio ambientale del torrente Molgora
- [Purple hatched box] Corridoio ambientale est ovest
- [Green outline box] Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
- [Green outline box] Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

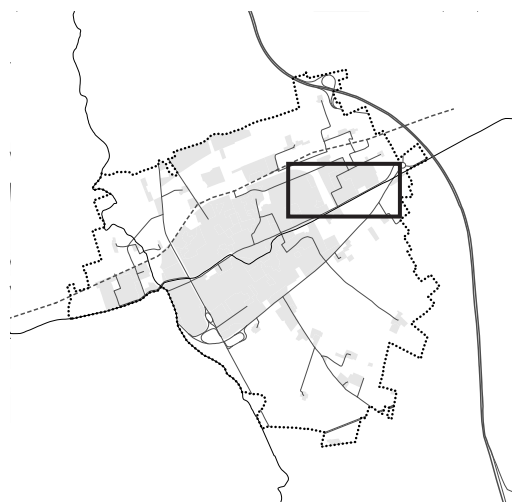
Balconi Mario

Localizzazione

Ambiti di Riqualificazione Urbana
 "ARU 1 - ex Bezzi Nord" e
 "ARU 2 - ex Bezzi Sud"

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente individua nell'area ex Bezzi diverse criticità; per la loro risoluzione propone:

- il risanamento e bonifica dell'area a carico della proprietà;
- ai fini della bonifica, la proprietà deve rimuovere e smaltire il terreno fino a m 1,50 di profondità;
- un indice di edificabilità pari al 40% del volume esistente;
- la costruzione di edifici multipiano fino a un massimo di 11 piani fuori terra, per una minore copertura del suolo;
- l'insediamento di attività commerciali, economiche, terziario, alberghiere, ricettive, sale cinematografiche e per il tempo libero;
- il 15% del volume edificabile da destinare all'edilizia sociale, parte della quale per l'affitto con riscatto;
- interventi di edilizia privata a prezzi calmierati
- il recupero del corpo di fabbrica prospiciente via Trieste (edificio direzionale)

Note

-

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- Strada di quartiere di previsione

- Linea metropolitana
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di previsione
- Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- Viabilità prioritaria di previsione
- Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

Ambiti di riqualificazione urbana

ARU 1	ex Bezzi nord	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ACT1
ARU 2	ex Bezzi sud	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con IC1

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

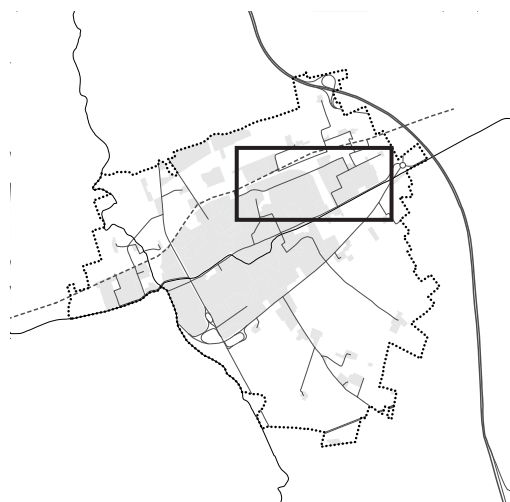
Balconi Mario

Localizzazione

Area destinata a servizi di livello
sovracomunale "SC 3 - Nuovo
deposito MM Sud"

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente propone per l'area del Deposito ATM una trasformazione con insediamenti a carattere sociale-pubblico, in grado di favorire lo sviluppo economico della città. Per punti propone:

- il risanamento e bonifica dell'area a carico della proprietà;
- ai fini della bonifica, la proprietà deve rimuovere e smaltire il terreno fino a m 1,50 di profondità;
- un indice di edificabilità pari 0,5 mc/mq
- la costruzione di edifici multipiano fino a un massimo di 11 piani fuori terra, per una minore copertura del suolo;
- edilizia residenziale da realizzarsi nella porzione Nord del lotto;
- il recupero dei volumi industriali esistenti: il 50% da destinarsi a spazi espositivi, il restante 50% a parcheggio e/o ad aree a verde pubblico;
- la villa (attuale edificio direzionale) da cedere al Comune;
- destinare a parco pubblico almeno il 50% delle aree non coperte;
- l'insediamento di attività commerciali e attività economiche legate al polo espositivo;
- la previsione di un albergo;
- almeno il 15% del volume edificabile da destinare a edilizia sociale, parte della quale per l'affitto con riscatto;
- la previsione di interventi di edilizia privata a prezzi calmierati non superiore al 30% del volume edificabile.

Note

-

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano



Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale



Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)



Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile



Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliamento della viabilità esistente

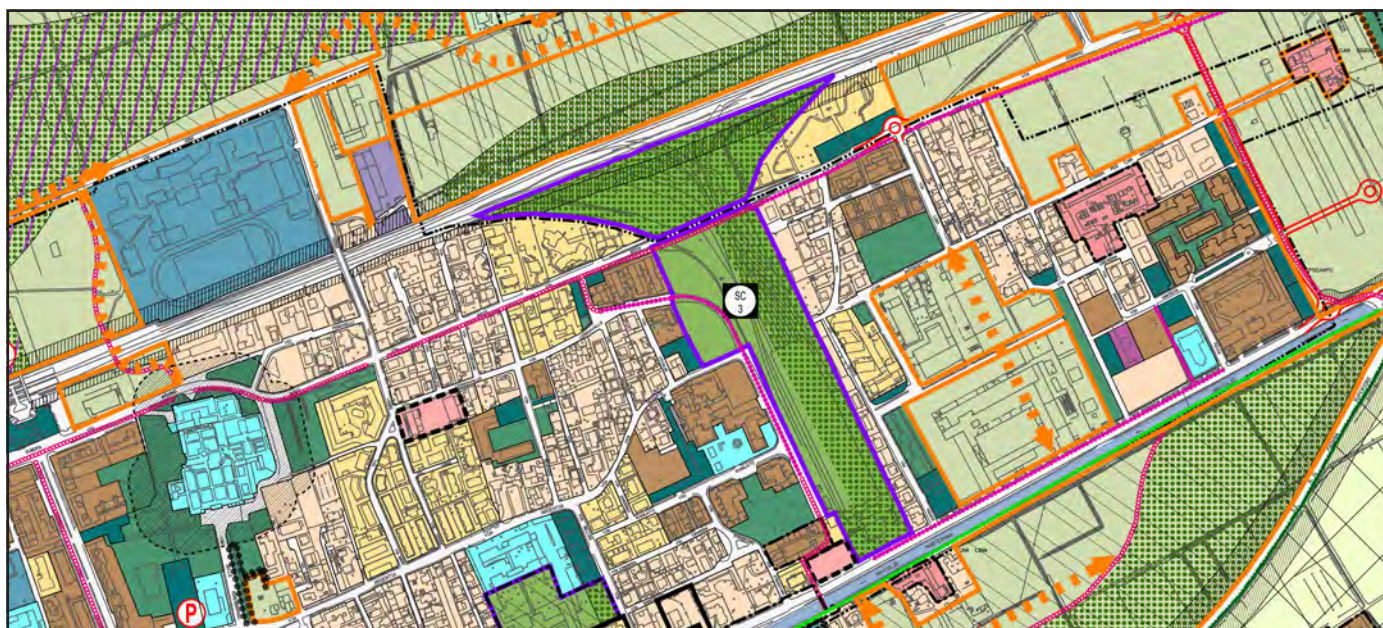


Area destinata a raccordo ciclabile con pista Gorgonzola/Melzo



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

FASCE DI RISPETTO

	Fascia di rispetto stradale
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto ferroviaria
	Fascia di rispetto del verde privato

SISTEMA PAESISTICO

	Corridoio ambientale del torrente Molgora
	Corridoio ambientale est ovest
	Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
	Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

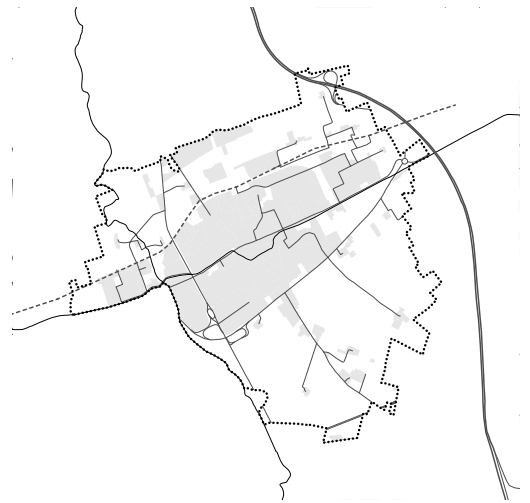
Balconi Mario

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Relativamente alle norme tecniche che regolano i piani di lottizzazione e gli ambiti di trasformazione, il richiedente propone:

- di consentire la costruzione di edifici multipiano fino a un max di 11 piani fuori terra, per una minore copertura del suolo;
- lasciare il piano terra permeabile per non ostacolare la visuale ai cittadini;
- destinare all'edilizia residenziale sociale una quota non inferiore al 25% del volume totale consentito;
- prevedere una quota non inferiore al 10% del volume totale consentito da destinare all'affittanza. Tale percentuale è da sommare alla percentuale da destinarsi all'edilizia residenziale sociale.

Note

-

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

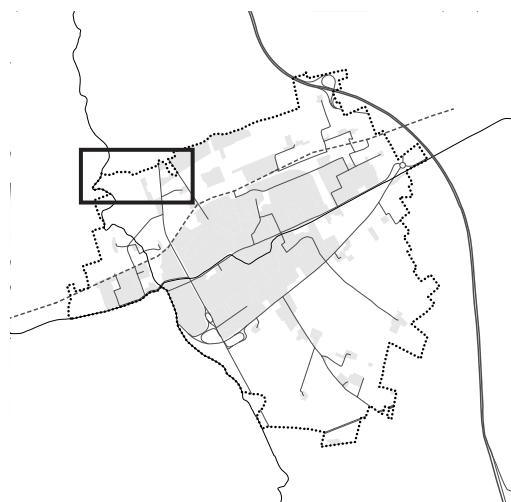
Balconi Mario

Localizzazione

Centro storico

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

In riferimento all'ambito del centro storico, propone:

- di dare la possibilità alle attività commerciali di ampliare i propri spazi;
- predisporre studi urbanistici di massima nei quali si indichino i criteri commerciali da adottare;
- agevolare, sulla scorta dello studio di cui sopra, anche i singoli interventi privati;
- introdurre norme tecniche che agevolino la trasformazione commerciale delle abitazioni nei piani superiori agli esercizi commerciali;
- favorire la nascita consociata tra le attività commerciali e artigianali di un "centro commerciale in centro";
- introdurre cartelli informativi che indichino la presenza di attività commerciali e parcheggi correlati.

Note

-

Tipologia

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

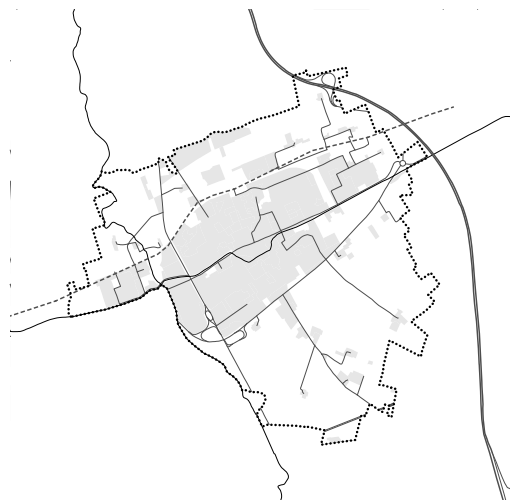
Balconi Mario

Localizzazione

Ambiti del sottosuolo

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Al fine di favorire la realizzazione di parcheggi e/o box auto interrati su suolo di proprietà pubblica, il richiedente propone la stesura di apposite convenzioni con privati, indicando come possibili le seguenti località:

- la "piazza della posta";
- il parcheggio lungo via Don Gnocchi (queste prime aree a parcheggio vengono indicate come utili ai fini di un'eventuale chiusura del centro cittadino al traffico veicolare);
- l'area sottostante agli spalti dell'impianto sportivo di via Milano;
- la copertura del parcheggio in via dello Sport
- piazza Giovanni XXIII.

Si propone inoltre che in tali convenzioni vengano previste:

- la possibilità di abbinare alle abitazioni i box in aree pubbliche;
- di convenzionare l'utilizzo di tali box per 99 anni;
- la sistemazione dell'area pubblica a carico dei concessionari.

Note

-

Tipologia

Modifica di norme tecniche relative al Piano dei Servizi

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

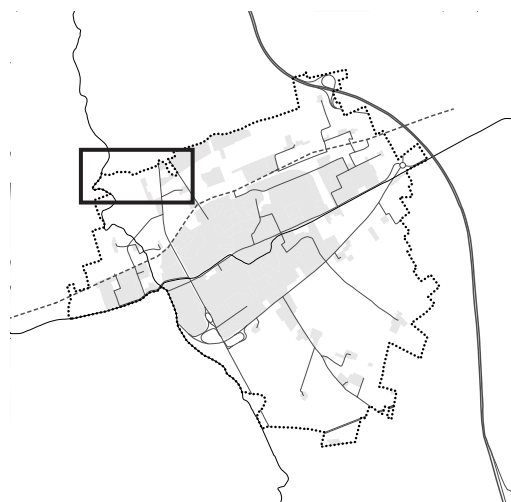
Balconi Mario

Localizzazione

Centro storico

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente propone l'introduzione di isole pedonali nell'ambito del centro storico per arrivare a definire una "viabilità della spesa".

A questo scopo propone:

- la chiusura al traffico veicolare delle seguenti vie: via Cavour, via Piave, via Battisti, via Monte Grappa, via Corridoni, piazza San Pietro, piazza Italia. Chiusura da attuare successivamente alla realizzazione del parcheggio nel campo sportivo di via Milano (**v. istanza n. 36**);
- la creazione di un sistema di mobilità pedonale sulle strade della spesa e della cultura;

Propone inoltre di individuare percorsi ciclopedonali:

- lungo via Giuseppe Parini, in direzione Melzo;
- come collegamento tra le strade vicinali esistenti del Parco Agricolo Sud Milano e le strade vicinali delle Aree Nord.

Note

-

Tipologia

Mobilità

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

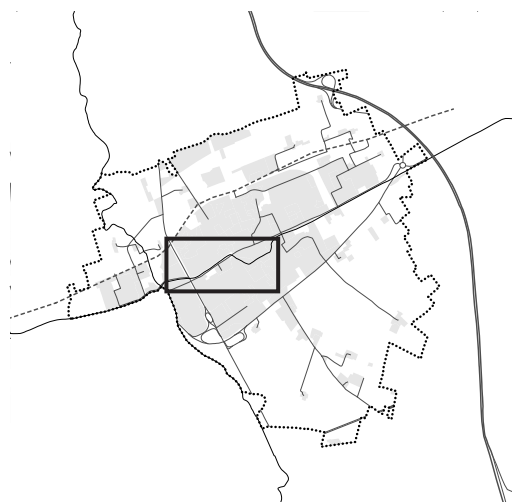
Balconi Mario

Localizzazione

Ambito di Rinnovamento e
Ridestituzione Urbana
"ARRU 1 - ex Stadio"
Centro sportivo di via Milano

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

In previsione della realizzazione di un nuovo stadio cittadino, per l'area in oggetto il richiedente propone:

- di fare una verifica sul lascito (vincolo destinazione);
- analizzare la qualità del terreno, essendo l'area una ex cava;
- confermare la destinazione dell'area a servizio pubblico;
- consentire un indice di edificabilità di max. di 0,5 mc/mq;
- prevedere la destinazione dei volumi così ripartita: il 30% per edilizia sociale, il 30% per edilizia sociale in affitto, il 20% per spazi di lavoro in affitto (con durata della concessione di max 4 anni) da destinare a giovani artisti;
- un'altezza massima consentita per i fabbricati pari a 3 piani fuori terra;
- edilizia privata a prezzi calmierati da realizzarsi sull'area della ex piscina "causa lascito";
- destinare l'area oggi occupata dagli spogliatoi all'ampliamento della caserma della Guardia di Finanza;
- prevedere un parcheggio pubblico a due piani sull'attuale terreno di gioco;
- dotare il parcheggio di cui sopra di impianti per manifestazioni;
- mantenere le gradinate per le manifestazioni;
- destinare parte dello spazio sottostante alle gradinate a box da vendere ai cittadini e da assegnare alle società sportive.

Note

-

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale
		subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

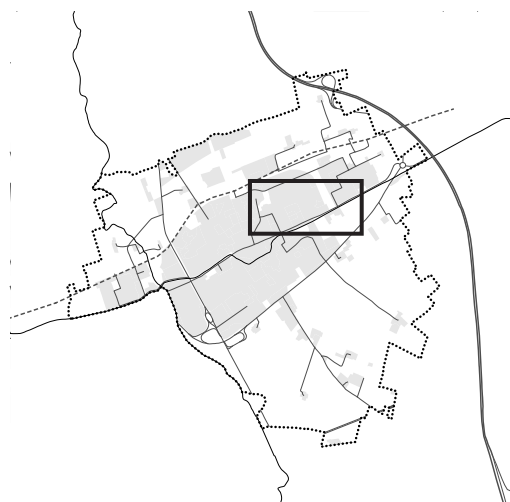
Balconi Mario

Localizzazione

Area destinata a servizi di interesse comunale "IC 4 - Villa Serbelloni"

Identificazione catastale

-

**Richiesta****Ospedale Serbelloni**

In previsione della sua dismissione e/o ridimensionamento, si propone di introdurre per l'immobile una doppia destinazione:

- conferma dell'attuale destinazione ospedaliera, fino alla totale dismissione;
- destinazione a verde pubblico, al fine di precludere azioni speculative sull'area.

La destinazione a verde pubblico del giardino privato della Villa sarebbe giustificato dal fatto che il lascito del Duca Serbelloni sia a favore della comunità, anche una volta decaduta la destinazione funzionale ospedaliera. Eventuali spese di ripristino e bonifica dovrebbero essere a carico dell'azienda ospedaliera.

Villa Serbelloni

- Confermare per la Villa e il suo giardino la natura del lascito, definendo quali possano essere le attività sociali e pubbliche consentite.

Note

-

Tipologia

Modifica azzonamento

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

	Di interesse comunale		Verde, sport e tempo libero
	Istruzione		Parcheggi

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Confine comunale		Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
	Centro abitato (D.L. n. 285/1992)		Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
	Zona di Recupero		Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)
	Aree non soggette a trasformazione urbanistica		Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile
	Vasca di laminazione del Torrente Molgora		Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliamento della viabilità esistente
	Aree di compensazione urbanistica (Stp)		Area destinata a raccordo ciclabile con pista Gorgonzola/Melzo
	Perimetro di Piano Attuativo		
	Perimetro di Piano Attuativo in itinere		

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

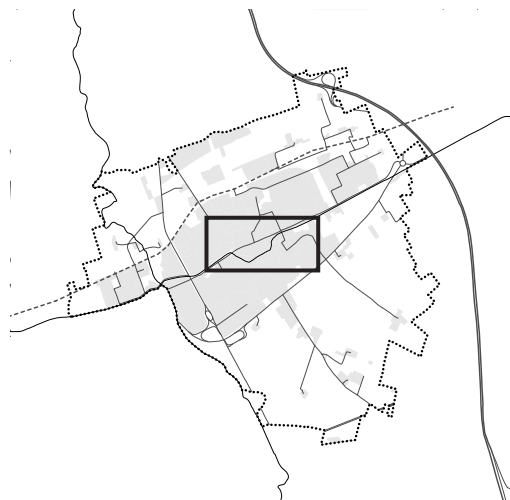
Balconi Mario

Localizzazione

Chiesa SS. Protaso e Gervaso,
via SS. Protaso e Gervaso e
piazza della Chiesa

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente propone di cambiare la destinazione della piazza "in area di interesse storico culturale" facendo rientrare tutte le strade, la Chiesa e la canonica nel contesto architettonico più ampio del "recupero asse della Martesana", nell'ottica di prevedere all'interno del centro storico, l'istituzione di una "cittadella della cultura".

Propone inoltre di mettere in luce le fondamenta della precedente chiesa, la cui presenza è stata rilevata nel sottosuolo, in corrispondenza della piazza.

Note

-

Tipologia

Modifica del vincolo paesaggistico

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

	Di interesse comunale		Verde, sport e tempo libero		Parcheggio interrato di esistente
	Istruzione		Parcheggi		Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU

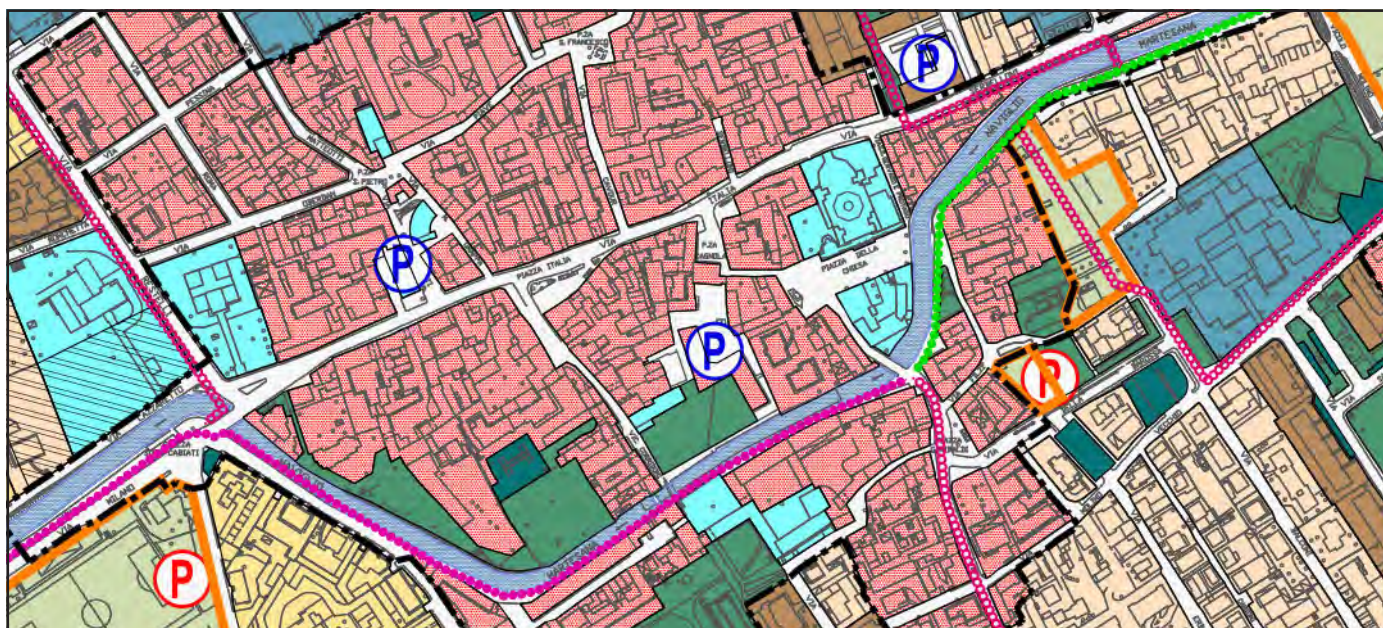
PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Confine comunale		Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
	Centro abitato (D.L. n. 285/1992)		Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
	Zona di Recupero		Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)
	Aree non soggette a trasformazione urbanistica		Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile
	Vasca di laminazione del Torrente Molgora		Area preordinata all'esproprio destinata a pista ciclabile Gorgonzola Melzo e ampliamento della viabilità esistente
	Aree di compensazione urbanistica (Stp)		Area destinata a raccordo ciclabile con pista Gorgonzola/Melzo
	Perimetro di Piano Attuativo		
	Perimetro di Piano Attuativo in itinere		



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

FASCE DI RISPETTO

	Fascia di rispetto stradale
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto ferroviaria
	Fascia di rispetto del verde privato

SISTEMA PAESISTICO

	Corridoio ambientale del torrente Molgora
	Corridoio ambientale est ovest
	Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
	Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

Balconi Mario

Localizzazione

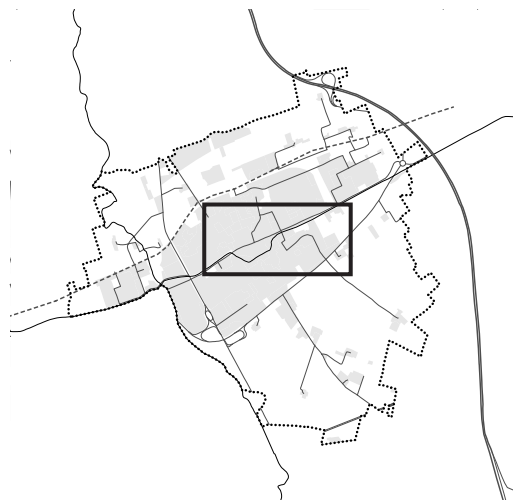
Centro storico, in particolare:

- cortile Massaria
- cortile dei Chiosi
- cortili di via Italia
- cortili di via Monte Nero
- cortili di via Parini
- cortili di via Battisti e via Oberdan
- cortili di via Alzaia Martesana
- cortile Mezzanotte

e tutte le cascine presenti sul territorio comunale.

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Riconoscendo l'importanza di cortili e cascine per la memoria storica del Comune, il richiedente propone l'introduzione di una specifica normativa volta ad agevolare il recupero edilizio. Normativa da attuare attraverso le seguenti azioni:

- individuazione di cortili e cascine da recuperare;
- predisposizione per ogni ambito di recupero di un piano di massima nel quale prevedere i criteri, le modalità di recupero, i volumi soggetti a riconversione e l'uso degli stessi, i materiali ammissibili, ecc.;
- individuazione di un arredo urbano consono per gli ambiti esterni e per le parti comuni;
- favorire la nascita di cooperative di proprietari attraverso l'abbattimento del 10% degli oneri e standard dovuti.

Si propone inoltre che tale normativa preveda:

- "il rilascio delle concessioni edilizie parziali su singoli interventi";
- un premio volumetrico, qualora non si modifichi altezza e sagoma dell'edificio;
- la perequazione dei volumi in eccesso in favore di interventi di edilizia residenziale, il cui 20% da cedere a titolo gratuito al Comune che li destinerà ad anziani, giovani coppie, ecc.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

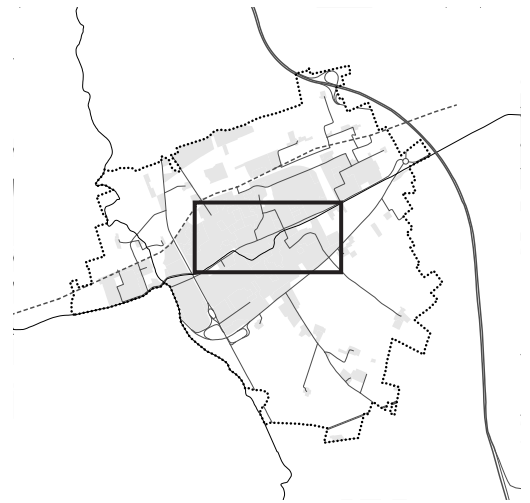
Balconi Mario

Localizzazione

Centro storico

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente propone l'introduzione di specifiche norme tecniche finalizzate a incentivare il recupero degli immobili nell'ambito del centro storico da destinarsi ad attività culturali e inerenti all'artigianato qualificato. Pertanto propone:

- di predisporre un piano di massima nel quale prevedere i criteri, le modalità di recupero, gli edifici soggetti a riconversione e l'uso degli stessi, i materiali ammissibili ecc. Tale piano dovrebbe coinvolgere anche agli ambiti esterni e le parti comuni degli edifici;
- il recupero delle cortine edilizie prevedendo per le stesse un cambio di destinazione d'uso;
- favorire l'insediamento di attività commerciali, culturali e di artigianato qualificato con spazi per la vendita diretta dei prodotti;

Si propone inoltre che tali norme tecniche prevedano:

- "il rilascio delle concessioni edilizie parziali su singoli interventi";
- un premio volumetrico, qualora non si modifichi altezza e sagoma dell'edificio;
- la perequazione dei volumi in eccesso in favore di interventi di edilizia residenziale, il cui 20% da cedere a titolo gratuito al Comune che li destinerà ad anziani, giovani coppie, ecc.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

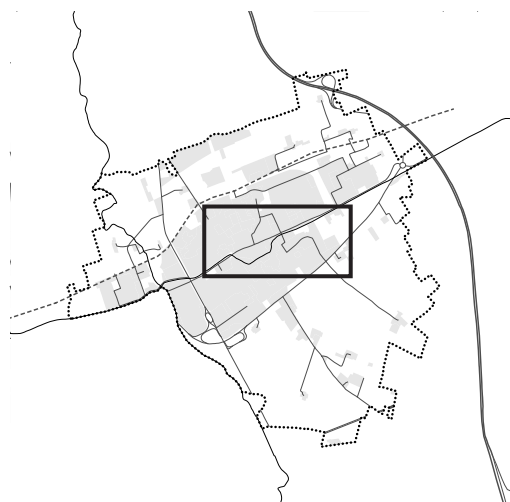
Balconi Mario

Localizzazione

Centro storico

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Il richiedente propone l'istituzione di una "cittadella della cultura" nell'ambito del centro storico a ridosso del Naviglio della Martesana con l'obiettivo di implementare l'offerta culturale pubblica attraverso la formalizzazione delle seguenti azioni, vincoli e prescrizioni:

- vincolare l'area in quanto di rilevante "interesse culturale" e favorire l'insediamento di attività commerciali, culturali e di artigianato qualificato con spazi per la ristorazione;
- stesura di un piano di recupero per l'area, indicando i criteri architettonici da adottare, in accordo con le proprietà;
- stesura di specifiche norme per la salvaguardia storica dell'edificato;
- destinare il 60% dei volumi ad uso pubblico e il 40% dei volumi ad uso abitativo, commerciale, artigianato di qualità e ristorazione;
- in caso di cessione concordata, prevedere l'abbattimento degli oneri in carico alla proprietà del 50%;
- "il rilascio delle concessioni edilizie parziali su singoli interventi";
- un premio volumetrico, qualora non si modifichi altezza e sagoma dell'edificio;
- la perequazione dei volumi in eccesso in favore di interventi di edilizia residenziale, il cui 20% da cedere a titolo gratuito al Comune che li destinerà ad anziani, giovani coppie, ecc.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

SISTEMA URBANO**A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA**

A1 - Nucleo di antica formazione



A2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Di interesse comunale



Istruzione



Verde, sport e tempo libero



Parcheggi



Parcheggio interrato di esistente



Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU

Viabilità ciclabile esistente

Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa

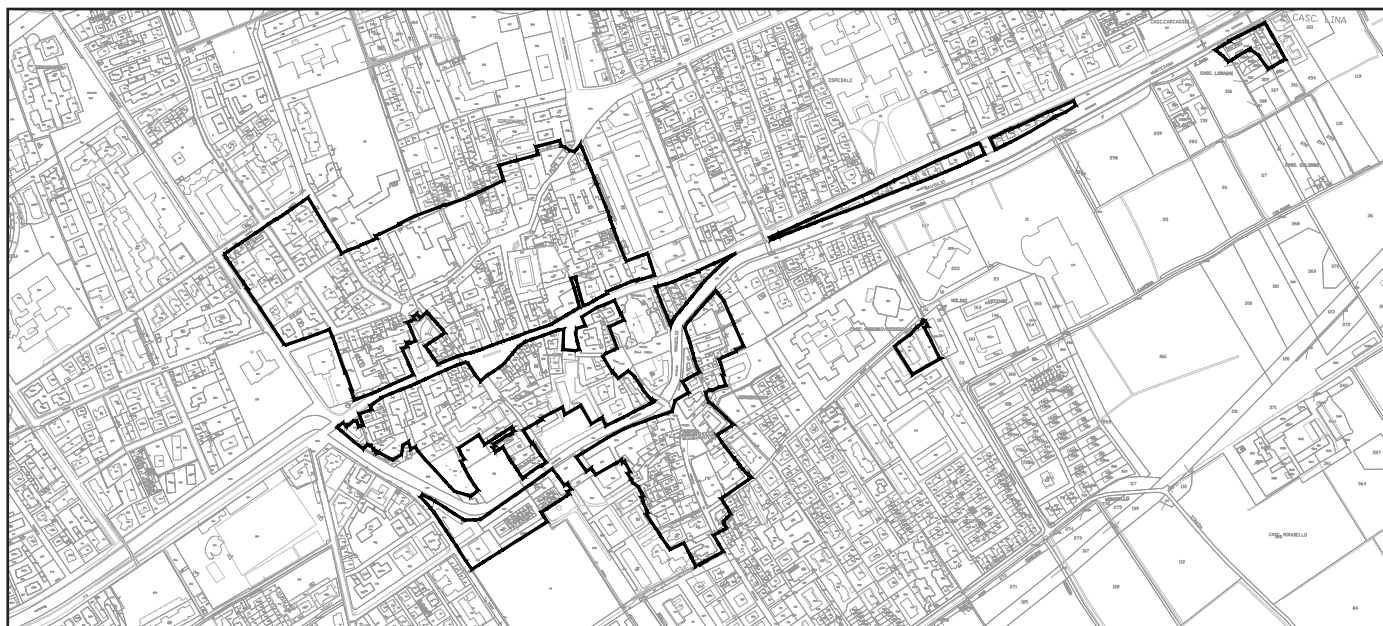
Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)

Attraversamenti ciclopedonali di previsione

Nuova viabilità (indicazione orientativa)

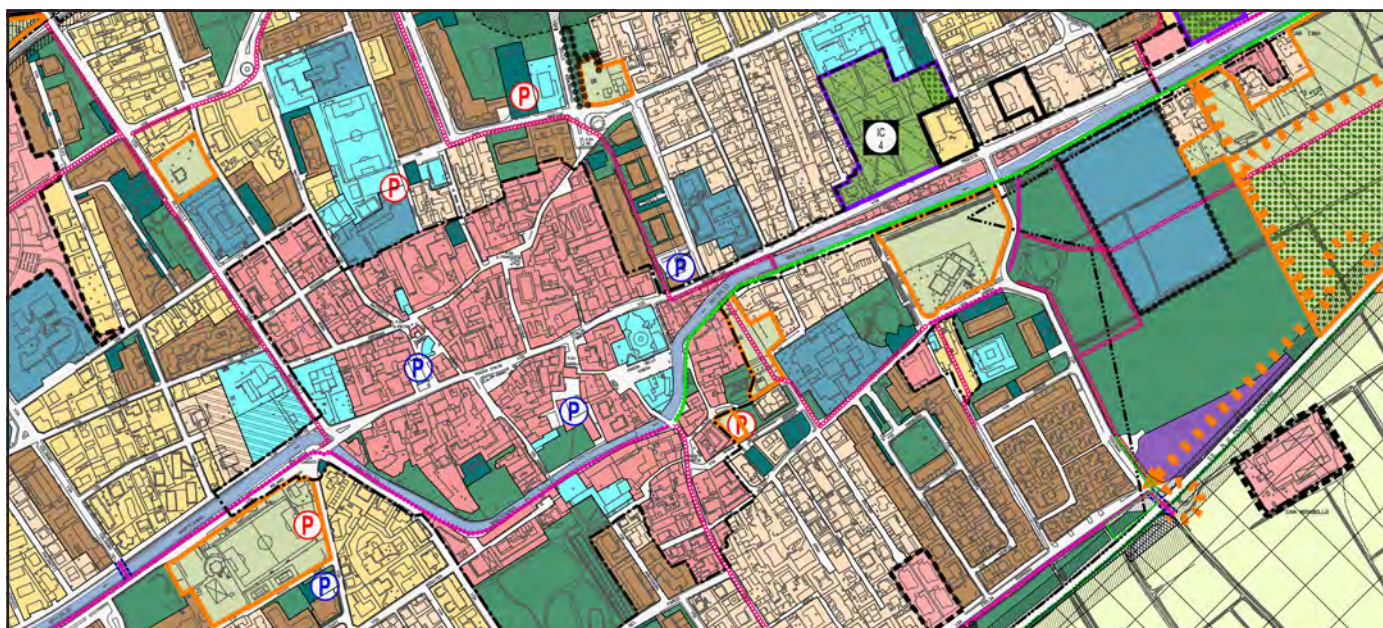
Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU

TEEM: tracciato progetto preliminare



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del verde privato

Firmatari

Balconi Mario

Proponenti

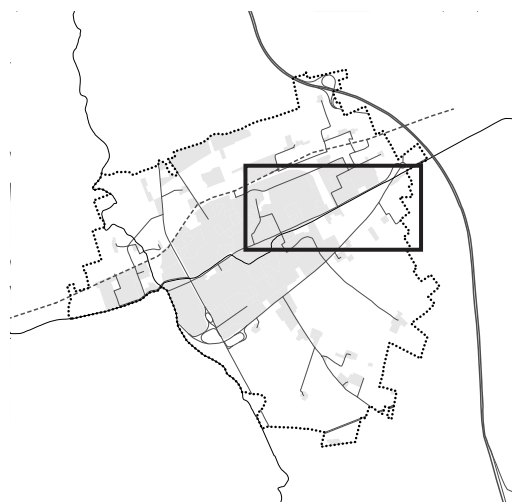
Balconi Mario

Localizzazione

Aree corrispondenti agli ambiti
 "IC 3 - Campus Martesana" e
 "SC 3 - Nuovo deposito MM Sud"

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Considerando il Deposito ATM come punto di vista privilegiato, il richiedente individua un "cannocchiale" rivolto verso il Parco Agricolo Sud Milano da sottoporre, per questo suo valore, a tutela. A questo scopo propone:

- la stesura di norme per interventi di valorizzazione dell'area;
- l'insediamento di servizi che coprano le aspettative della comunità;
- prevedere un riconoscimento volumetrico pari a 0,03 mc/mq ai proprietari che cedano al Comune aree comprese nell'ambito del "cannocchiale", volumetria che sarà utilizzata all'interno dell'area per la realizzazione di strutture per il tempo libero e per il commercio;
- prevedere un collegamento protetto Nord-Sud tra l'area del "cannocchiale" e il Deposito ATM;
- prevedere un adeguato sistema viabilistico esterno alle aree interessate;
- prevedere un sistema di parcheggi integrato a quello del centro sportivo;
- consentire, in prossimità dell'alzaia, la realizzazione di spazi per il ristoro;
- prevedere il recupero ambientale e architettonico dell'alzaia;
- trovare una soluzione viabilistica che consenta ai residenti delle abitazioni lungo la strada alzaia del Naviglio della Martesana di evitare il transito automobilistico lungo la pista ciclopeditonale.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale e modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

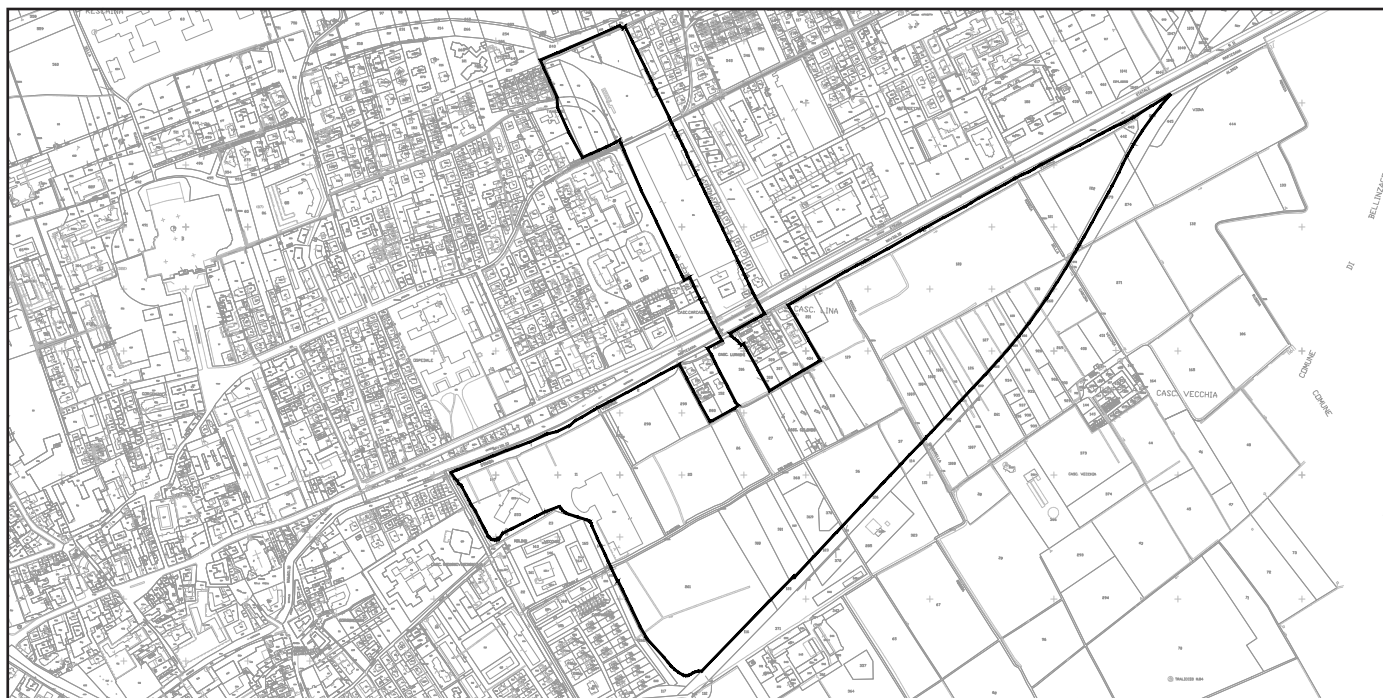
- | | |
|---|---|
| Strada extraurbana principale | Linea metropolitana |
| Strada extraurbana principale di previsione | Pista ciclabile esistente |
| Strada extraurbana secondaria | Pista ciclabile di previsione |
| Strada extraurbana secondaria di previsione | Connessione extraurbana est-ovest prioritaria |
| Strada interquartiere | Viabilità prioritaria di previsione |
| Strada interquartiere di previsione | Scavalchi prioritari in previsione |
| Strada di quartiere | |
| Strada di quartiere di previsione | |

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

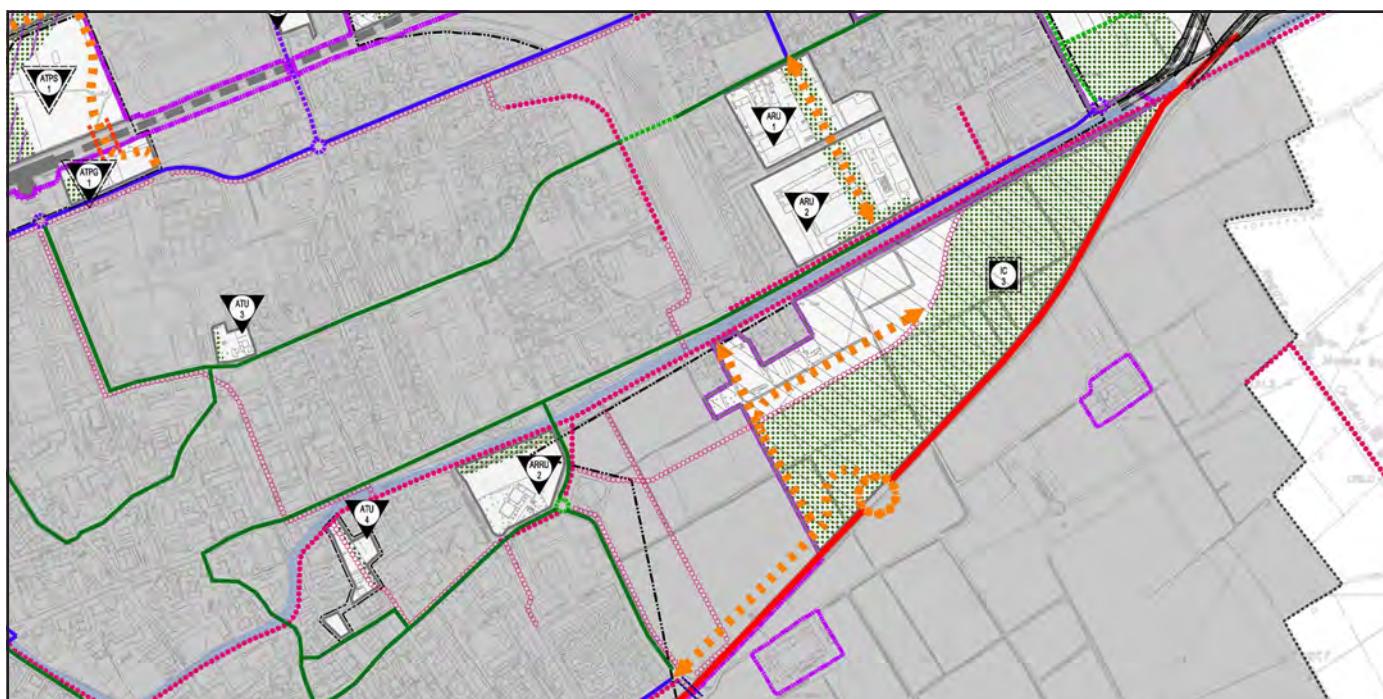
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala originale dell'elaborato 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala originale dell'elaborato 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
-  Ambito soggetto a studio di inquadramento
-  Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Aree per servizi di interesse comunale

IC 1	Corridoio Ambientale nord*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARU2
IC 2	Corridoio Ambientale Ovest - Nuovo Cimitero*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento
IC 3	Campus Martesana*	vocazione: servizi e attrezzature pubbliche	soggetto a studio di inquadramento

Firmatari

Villa Francesco

Proponenti

Villa Francesco

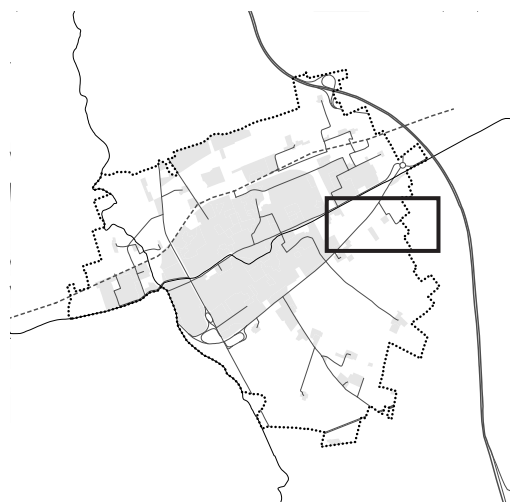
Localizzazione

Cascina Giugalarga

Identificazione catastale

foglio 12 mappale 901

foglio 12 mappale 905

**Richiesta**

Considerato che:

- Il richiedente è proprietario per 1/3 della proprietà al foglio 12, mappale 901
 - la convenzione sottoscritta tra gli operatori del comparto "ATP 1 - Cascina Antonietta e Giugalarga" e il Comune prevede la cessione di aree a standard in prossimità della Cascina Giugalarga;
- il richiedente propone all'amministrazione di scambiare la porzione del mappale 901 di sua proprietà con l'intero mappale 905 (privo di volumetria residua). La volumetria generata dalla porzione del richiedente del mappale 901, resterà a disposizione del Comune.

Note

La proprietà al foglio 12, mappale 905 ricade all'interno dell'Ambito di Trasformazione Periurbana "ATP 1 - Cascina Antonietta e Giugalarga".

Tipologia

Altro

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

 Corridoio ambientale del torrente Molgora

 Corridoio ambientale est ovest

 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

 Vasca di laminazione del Torrente Molgora

 Ambiti di trasformazione periurbana
ATP 1 Cascina Antonietta e Giugalarga vocazione: residenziale

Firmatari

Pezzoni Giovanni
 Varisco Rossella
 Villa Fernanda
 Villa Giuseppina
 Villa Vittorio

Proponenti

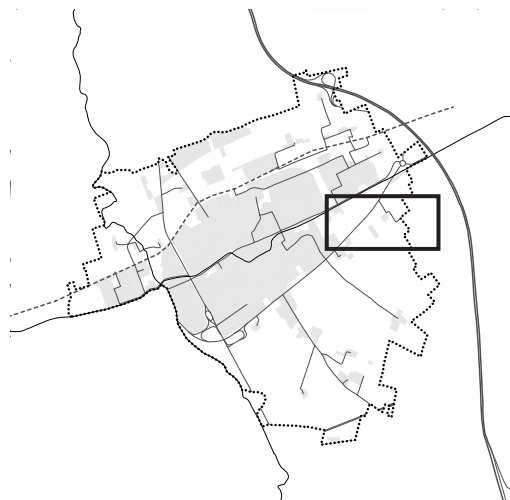
Pezzoni Giovanni
 Varisco Rossella
 Villa Fernanda
 Villa Giuseppina
 Villa Vittorio

Localizzazione

Cascina Giugalarga

Identificazione catastale

foglio 12 mappale 914

**Richiesta**

Si richiede al Comune di identificare come “area verde ad uso privato” dei richiedenti, la porzione settentrionale del mappale 914 per una profondità pari a m 5.

Note

La proprietà al foglio 12, mappale 914, è inclusa nell’Ambito di Trasformazione Periurbana “ATP 1 - Cascina Antonietta e Giugalarga”. E’ prevista la sua cessione al Comune nell’ambito del piano di lottizzazione, come previsto dalla convenzione.

Tipologia

Modifica azionamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

- Linea metropolitana
- · · · · Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- ||||| Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- ■ ■ Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

 Corridoio ambientale del torrente Molgora

 Corridoio ambientale est ovest

 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

 Vasca di laminazione del Torrente Molgora

 Ambiti di trasformazione periurbana
ATP 1 Cascina Antonietta e Giugalarga vocazione: residenziale

Firmatari

Balconi Mario
 Pezzoni Giovanni
 Pezzoni Giuseppa
 Pezzoni Lucia
 Varisco Rossella
 Villa Fernanda
 Villa Francesco
 Villa Giuseppe
 Villa Giuseppina
 Villa Patrizia
 Villa Vittorio

Proponenti

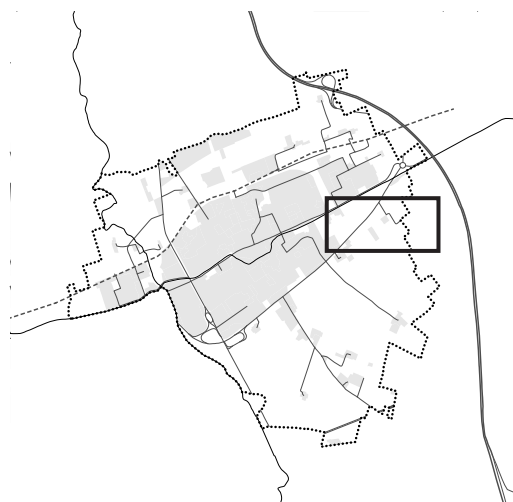
Balconi Mario
 Pezzoni Giovanni
 Pezzoni Giuseppa
 Pezzoni Lucia
 Varisco Rossella
 Villa Fernanda
 Villa Francesco
 Villa Giuseppe
 Villa Giuseppina
 Villa Patrizia
 Villa Vittorio

Localizzazione

Cascina Giugalarga

Identificazione catastale

foglio 12	mappale 789
foglio 12	mappale 821
foglio 12	mappale 906
foglio 12	mappale 915

**Richiesta**

Si richiede al Comune di ridisegnare il perimetro del piano di recupero della Cascina Giugalarga al fine di includere nel nuovo limite i le sopra elencate proprietà dei proponenti, i quali precisano che i mappali in oggetto sono privi di volumetria residua.

Note

Le proprietà al foglio 12, mappali, 789, 821, 906 e 915 sono attualmente incluse nell'Ambito di Trasformazione Periurbana "ATP 1 - Cascina Antonietta e Giugalarga".

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

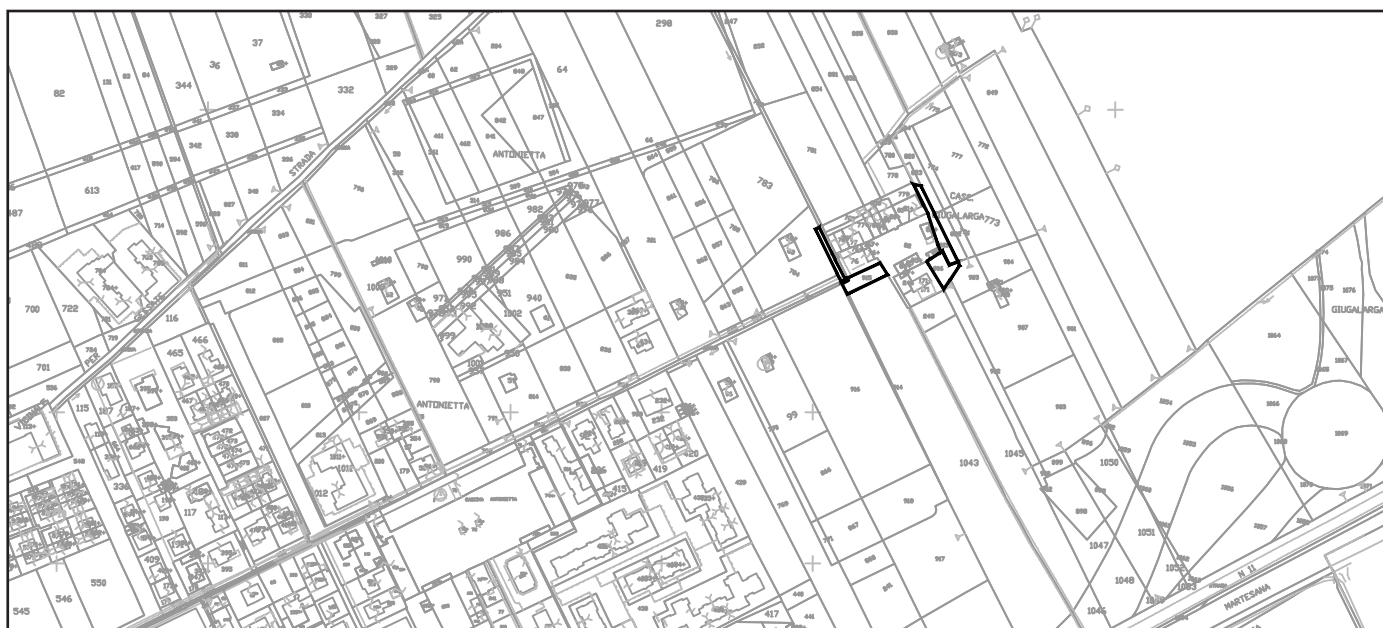
	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

 Corridoio ambientale del torrente Molgora

 Corridoio ambientale est ovest

 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

 Vasca di laminazione del Torrente Molgora

 Ambiti di trasformazione periurbana

ATP 1 Cascina Antonietta e Giugalarga vocazione: residenziale

Firmatari

Apostolo Maria Luisa

Proponenti

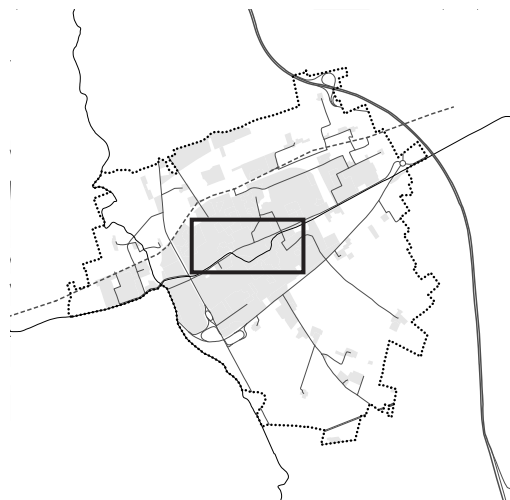
Apostolo Maria Luisa

Localizzazione

via Serbelloni, 10

via Serbelloni, 4 e
piazza della Chiesa, 1**Identificazione catastale**

foglio 9 mappale 684

foglio 9 mappale 685
foglio 9 mappale 689**Richiesta**

Le proprietà in oggetto si trovano inserite nel Piano dei Servizi vigente in qualità di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse comunale. La proponente pone invece l'accento sulla natura privata di tali proprietà e richiede che ne venga modificato l'azzoneamento inserendole nel limitrofo ambito "A1 - Nucleo di antica formazione".

Note

-

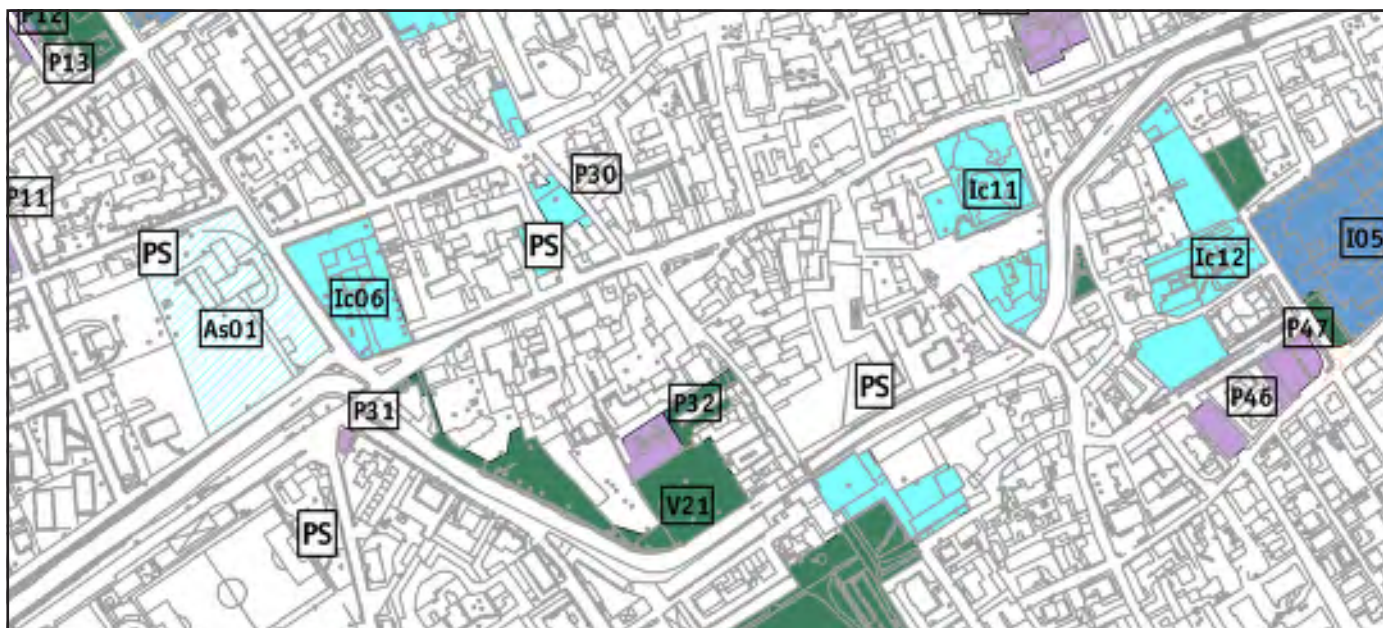
Tipologia

Modifica azzoneamento



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PS.01

Scala 1:5.000

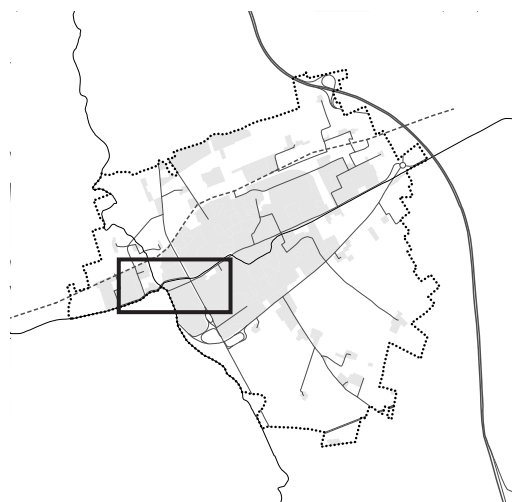
-  Istruzione
-  Verde, sport e tempo libero
-  Interesse comune
-  Attrezzature di livello sovracomunale
-  Viabilità
-  Parcheggi

Firmatari

geom. Pirrone Rocco

Proponenti

Art Studio di Fieschi A.
 Fortuna S.r.l.
 Aspasia S.r.l.
 Freestyle S.n.c.
 Bloise L. - Janusz Haka
 Gima S.r.l.
 Brambilla S.n.c. di B. Alberto & C.
 Imm. Katiuscia S.r.l.
 Cereda Angelo
 Imm. Lombarda
 Dalla Villa - Catania
 Nol-Tec Europe S.r.l.
 Deli Ricambi
 Pascali Paolo Carrozzeria
 DV Condizionamento S.r.l.
 Rame S.n.c.
 Fieschi A.
 Rocchetti in Cartone di Bumeliana
 Fim Service S.n.c.
 Tecnoservice S.r.l.

**Localizzazione**

Condominio Cetra ex Romeo Porta
 via Milano, 14 e successivi

Identificazione catastale

foglio 7 mappale 50

Richiesta

Per la tutela delle attività produttive presenti, i proponenti richiedono che l'ambito "ATU 1 - Ex Romeo Porta, via Milano" preveda 00la riqualificazione del sito produttivo, invece che la sua delocalizzazione a favore di una destinazione d'uso funzionale residenziale.

Note

La proprietà oggetto di istanza corrisponde all'Area di Trasformazione Urbana "ATU 1 - ex Romeo Porta, via Milano".

Tipologia

Modifica delle norme tecniche relative agli ambiti di trasformazione

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

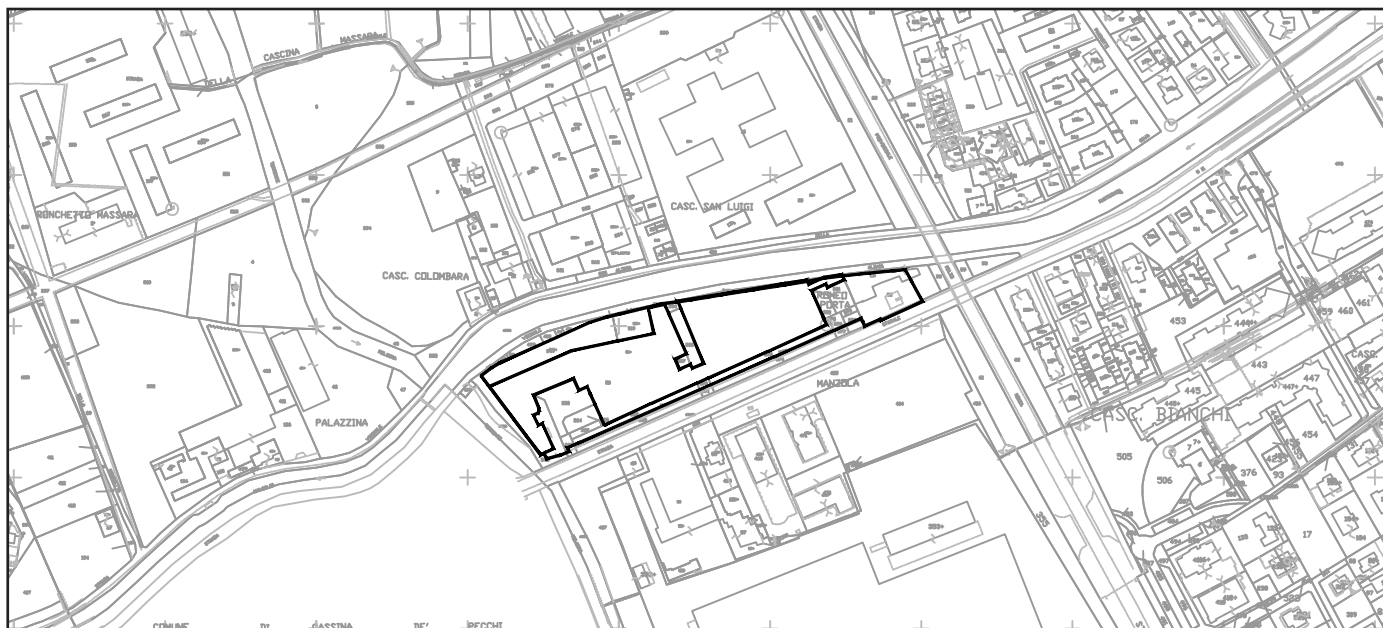
- Linea metropolitana
- - - Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- - - Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- - - Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- - - Tessuto Urbano Consolidato

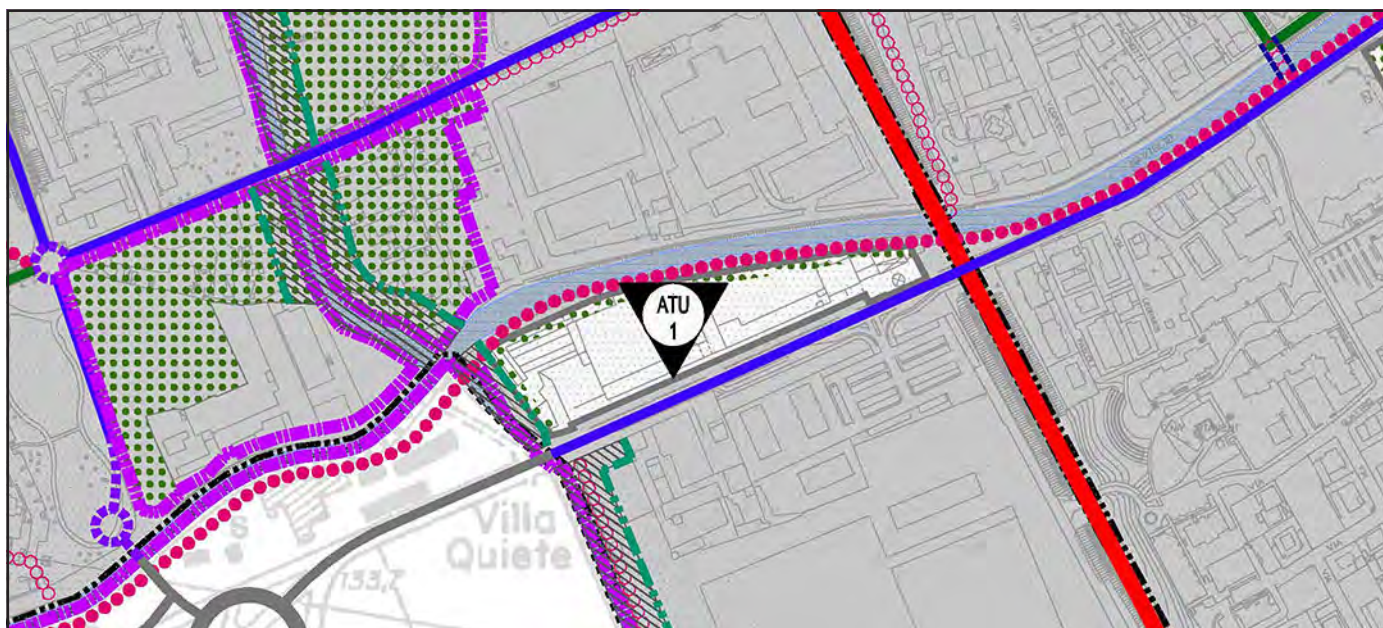
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
-  Ambito soggetto a studio di inquadramento
-  Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest

-  Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico
-  Vasca di laminazione del Torrente Molgora



Ambiti di trasformazione urbana nel TUC

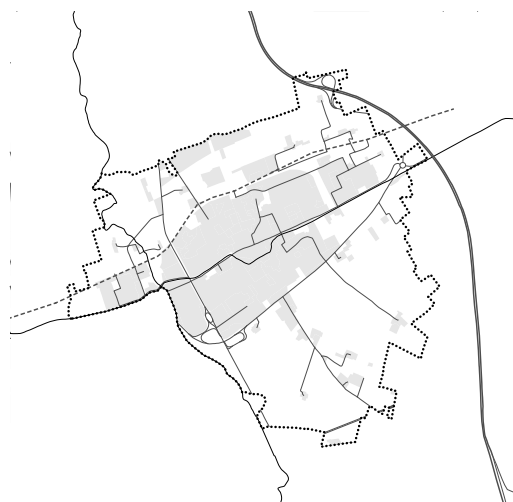
ATU 1	ex Romeo Porta - via Milano	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARRU4
ATU 2	via Mazzini	vocazione: residenziale	
ATU 3	viale delle Rimembranze	vocazione: residenziale	
ATU 4	Alzaia Martesana	vocazione: residenziale	
ATU 5	Villa Pompea	vocazione: residenziale	

Firmatari

Assolombarda Confindustria
Milano Monza e Brianza

Proponenti

Assolombarda Confindustria
Milano Monza e Brianza

Localizzazione**Identificazione catastale****Richiesta**

L'Associazione pone l'accento su alcune questioni, qui di seguito riassunte e individuate per punti:

1. Perplessità procedurali

La Regione Lombardia sta in questo momento procedendo all'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla LR n.31/2014; Assolombarda ritiene che la decisione dell'amministrazione di procedere ad una Variante Generale del PGT senza attendere i criteri da applicarsi per la riduzione del consumo di suolo, faccia mancare elementi di certezza necessari alle previsioni urbanistiche per le attività di investimento sul territorio ed esponga l'amministrazione al dover procedere in breve tempo a rettifiche per allineare le previsioni ai piani sovraordinati.

2. Trattazione delle attività produttive nei tre documenti del PGT

Secondo la LR n.12/2015, importante obiettivo del PGT è la qualificazione e il potenziamento del sistema produttivo locale da attuarsi tramite il perseguimento degli obiettivi sotto elencati.

3. Le questioni emergenti per le attività produttive

3.1 Programmare la rete infrastrutturale locale e i servizi per la mobilità. Implementare inoltre la mobilità sovracomunale, per ottimizzare gli spostamenti casa-lavoro e aumentare l'accessibilità alle aree industriali esistenti e in previsione. Mettere a punto un adeguato programma degli interventi.

3.2 Aggianciare pianificazione comunale e strategie territoriali sovralocali. Condividere alla scala sovracomunale, scelte strategiche legate alle attività produttive, ai servizi e all'accoglienza ricettiva. Promuovere "aree produttive consortili" tra Comuni.

3.3 Agevolare adeguamento e insediamento degli spazi produttivi, senza spingere le aziende a eventuali rilocalizzazioni adeguando gli indici edificatori in modo da consentire ampliamenti con incrementi *una tantum* per sopravvenute esigenze.

3.4 Accompagnare la trasformazione di specifici ambiti produttivi. Per tali ambiti l'Associazione suggerisce di prevedere due differenti regimi: uno per favorire la permanenza delle attività produttive esistenti, uno per agevolarne le trasformazioni. In riferimento a quest'ultimo punto propone: aiuti alle medie-piccole imprese per il sostegno dei costi di bonifica tramite scomputo degli oneri di urbanizzazione o indici edificatori premiali; norme attuative chiare e semplici; un'adeguata dotazione di servizi in ambiti industriali estesi; un mix funzionale con definizione quantitativa delle destinazioni insediabili flessibile.

3.5 Semplificare le destinazioni d'uso per la produzione di beni e servizi, ammettendo due principali settori: produzione di beni e servizi e gli standard necessari.

3.6 Evitare incompatibilità e frammistioni, attraverso la previsione di aree verdi attrezzate di separazione tra ambiti produttivi e altre destinazioni d'uso e la definizione di usi incompatibili entro gli ambiti produttivi stessi.

3.7 Promuovere la rigenerazione del patrimonio edilizio produttivo esistente, attraverso la "sostituzione edilizia" per interventi radicali che ripropongano il volume precedente ma non la sagoma, da attuarsi attraverso titolo abilitativi diretti. Tale promozione può attuarsi anche in premialità collegate al raggiungimento di obiettivi qualitativi (ad es. eco-sostenibilità dell'intervento).

3.8 Programmare insediamenti produttivi di qualità, con inserimento in tali ambiti di servizi a supporto delle attività produttive e servizi specifici indirizzati al personale delle imprese.

3.9 Introdurre misure per implementare l'efficienza energetica e lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili, non solo in relazione a interventi sull'involucro edilizio, ma anche in relazione all'installazione di impianti e macchinari ad alta efficienza. Sarebbe più opportuno definire questi interventi in base al risparmio di energia primaria conseguito, lasciando alle imprese la scelta di investire nella voce più rilevante sul proprio bilancio energetico. Iniziative da supportare con strumenti di promozione (ad es. riduzione oneri di urbanizzazione per nuovi insediamenti).

3.10 Definire chiaramente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, coinvolgendo fin dalle fasi iniziali, le parti sociali ed economiche.

3.11 Costruire un rapporto stabile tra la Pubblica Amministrazione e le imprese: nuove strategie di interazione tra pubblico e privato che l'introduzione dello Sportello Unico per le Attività Produttive non ha di fatto attivato.

Note

-

Tipologia

Istanza di carattere generale

Firmatari

Manzoni Luca (legale amministratore della soc. Immobiliare Velauno S.r.l.)
 Manzoni Giulio (legale amministratore della soc. Gima S.p.a.)

Proponenti

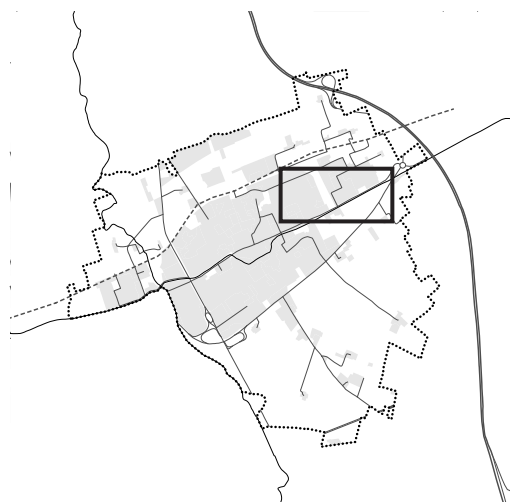
Manzoni Luca (legale amministratore della soc. Immobiliare Velauno S.r.l.)
 Manzoni Giulio (legale amministratore della soc. Gima S.p.a.)

Localizzazione

Area ex Bezzi - via Trento, 10

Identificazione catastale

foglio 11	mappale 47
foglio 11	mappale 49
foglio 11	mappale 236

**Richiesta**

I proponenti chiedono lo stralcio delle proprietà in oggetto dall'ambito "ARU 1 - ex Bezzi Nord" e che vengano invece individuate come "Edifici con tipologia produttiva classe F", in "Attività commerciale ed assimilati" con le relative Norme Tecniche come da Piano delle Regole del vigente PGT.

Note

L'area cosiddetta ex Bezzi ricade negli Ambiti di Riqualificazione Urbana "ARU 1 - ex Bezzi Nord" e "ARU 2 - ex Bezzi Sud".

Tipologia

Modifica azionamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

- Linea metropolitana
- - - Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- - - Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- - - Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- - - Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
-  Ambito soggetto a studio di inquadramento
-  Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
-  Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest

-  Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico
-  Vasca di laminazione del Torrente Molgora

Ambiti di riqualificazione urbana

	ARU 1	ex Bezzi nord	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ACT1
	ARU 2	ex Bezzi sud	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con IC1

Firmatari

Ing. Signorelli Luigi
Signorelli Bruna

Proponenti

Ing. Signorelli Luigi
Signorelli Bruna

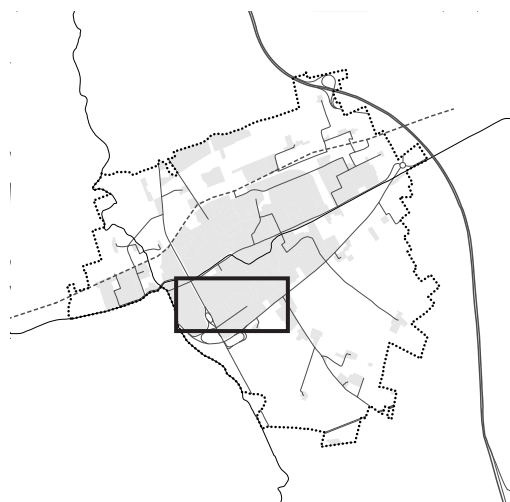
Localizzazione

via per Cascina Rafredo, 31/1

via degli Abeti, 48/50

Identificazione catastale

foglio 13	mapp. 280	sub. 501
foglio 13	mapp. 280	sub. 504
foglio 13	mapp. 280	sub. 702
foglio 13	mapp. 243	
foglio 13	mapp. 281	
foglio 13	mapp. 282	

**Richiesta**

I proponenti vorrebbero in futuro variare la destinazione d'uso delle proprietà in oggetto; richiedono pertanto che tali proprietà siano svincolate dall'ambito "ARRU 4 - via Cattaneo" e collocate in "D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali", al pari delle proprietà limitrofe.

Note

Le proprietà oggetto di istanza ricadono interamente nell'Ambito di Rinnovamento e Ridestinazione Urbana "ARRU 4 - via Cattaneo" vincolato all'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 1 - ex Romeo Porta, via Milano".

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

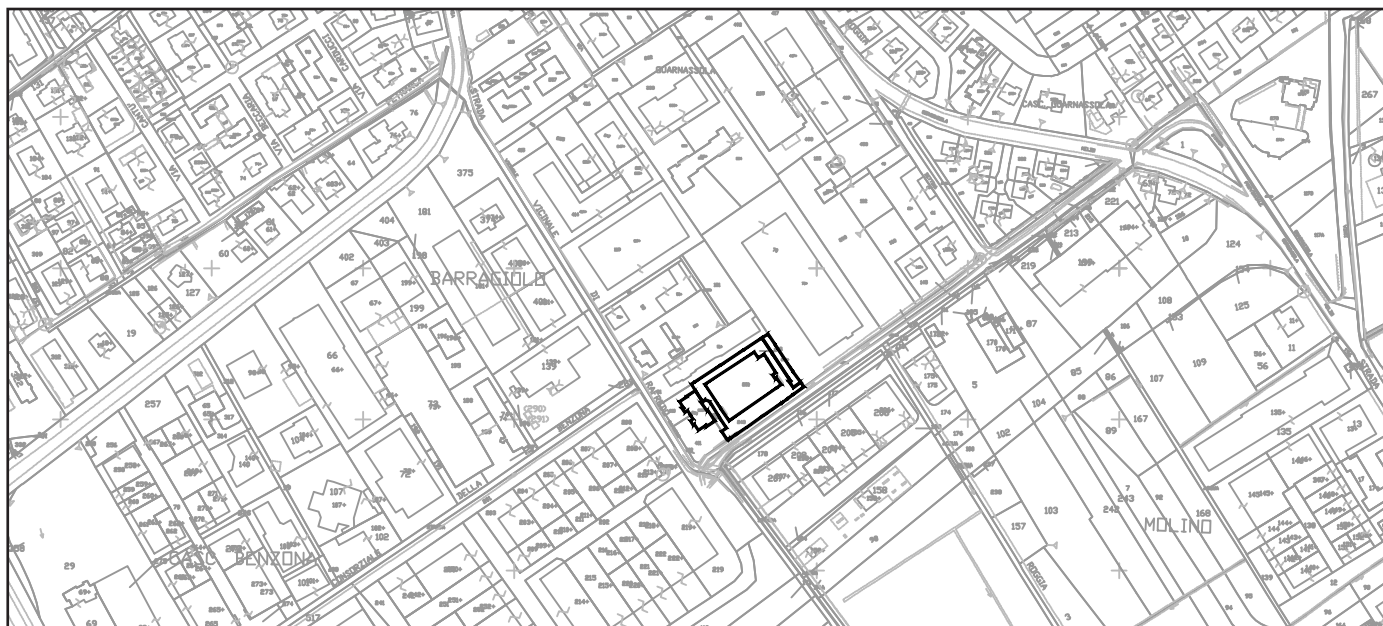
- Linea metropolitana
- - - Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- - - Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- - - Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- - - Tessuto Urbano Consolidato

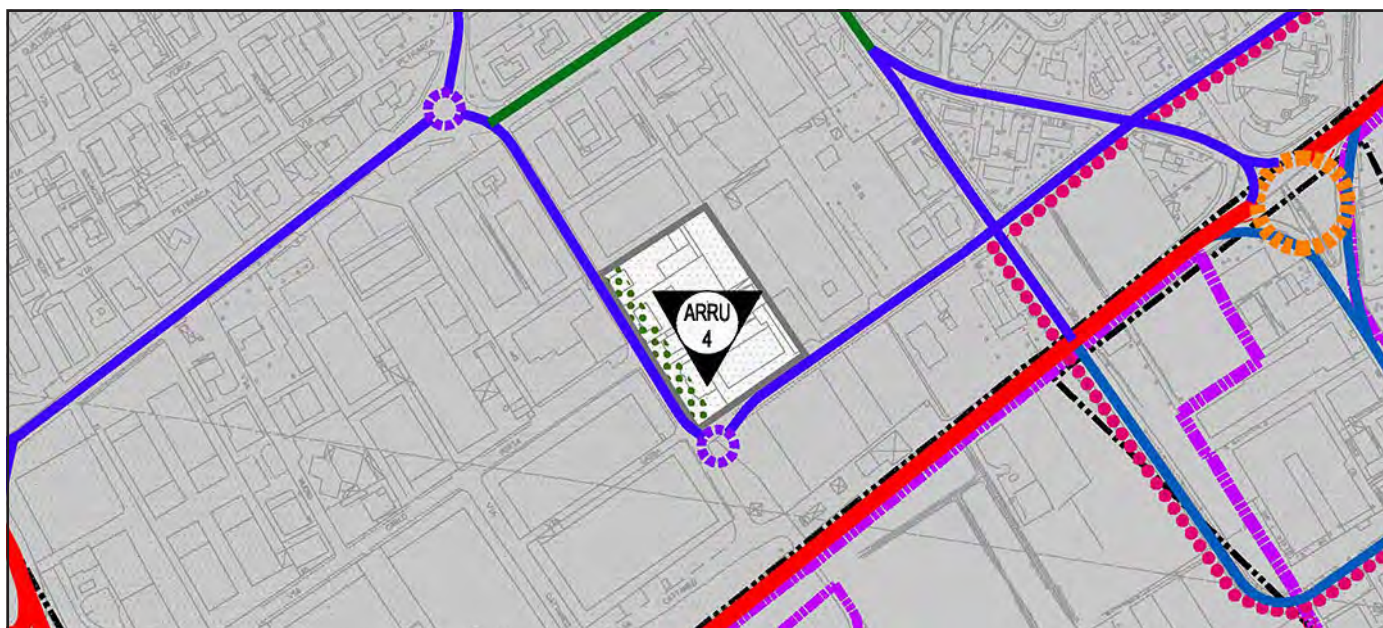
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

 Corridoio ambientale del torrente Molgora

 Corridoio ambientale est ovest

 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

 Vasca di laminazione del Torrente Molgora

Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale	
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale	
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1

Firmatari

Arienti Rosa
Villa Claudio
Villa Franca Carla

Proponenti

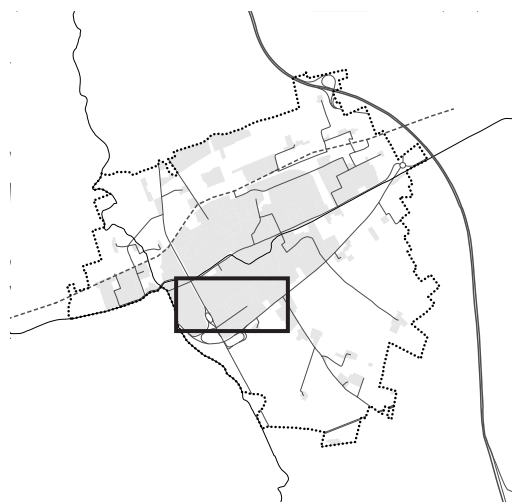
Arienti Rosa
Villa Claudio
Villa Franca Carla

Localizzazione

via per Cascina Rafredo, 13

Identificazione catastale

foglio 13	mapp. 334	sub. 1
foglio 13	mapp. 334	sub. 2
foglio 13	mapp. 334	sub. 501
foglio 13	mapp. 334	sub. 502
foglio 13	mapp. 335	sub. 4
foglio 13	mapp. 335	sub. 501
foglio 13	mapp. 335	sub. 502
foglio 13	mapp. 335	sub. 503
foglio 13	mapp. 122	

**Richiesta**

I proponenti richiedono di svincolare la aree di loro proprietà dall'ambito "ARRU 4 - via Cattaneo", prevedendo per le stesse la destinazione "D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali" al pari delle proprietà limitrofe.

Note

Le proprietà oggetto di istanza ricadono interamente nell'Ambito di Rinnovo e Ridestituzione Urbana "ARRU 4 - via Cattaneo" vincolato all'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 1 - ex Romeo Porta, via Milano".

Tipologia

Modifica azionamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

Strada extraurbana principale
 Strada extraurbana principale di previsione
 Strada extraurbana secondaria
 Strada extraurbana secondaria di previsione
 Strada interquartiere
 Strada interquartiere di previsione
 Strada di quartiere
 Strada di quartiere di previsione

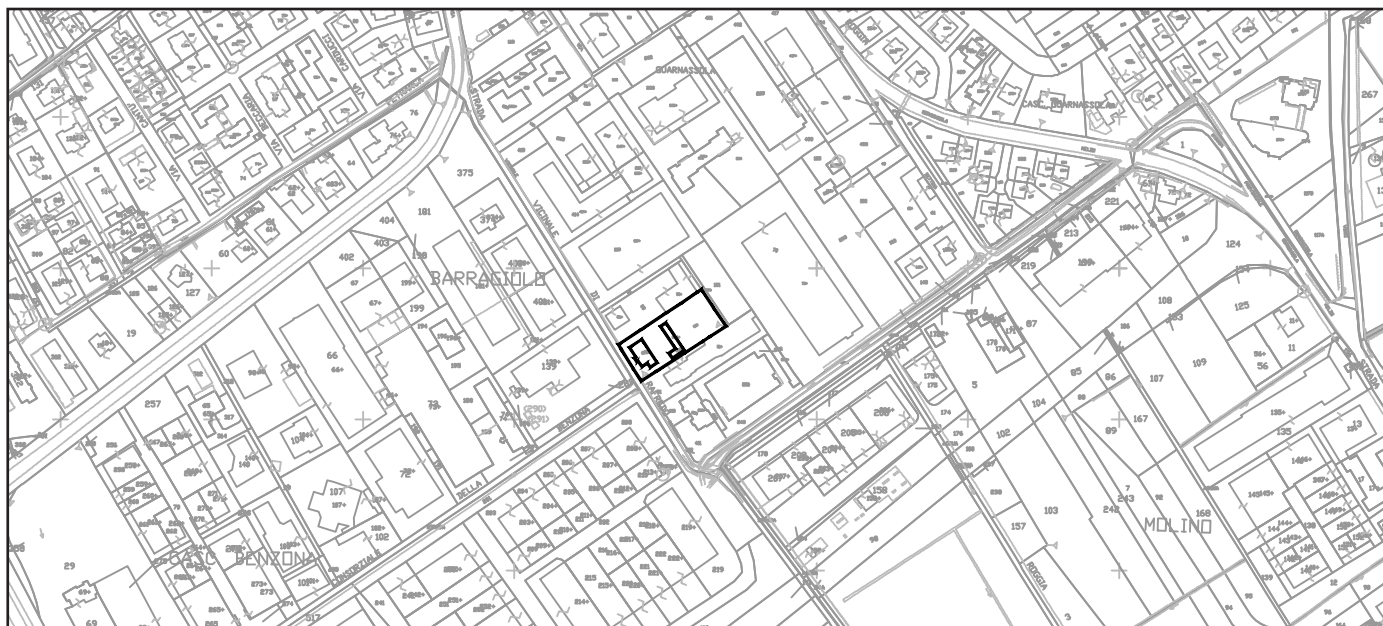
Linea metropolitana
 Pista ciclabile esistente
 Pista ciclabile di previsione
 Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
 Viabilità prioritaria di previsione
 Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

Perimetro del centro abitato
 Tessuto Urbano Consolidato

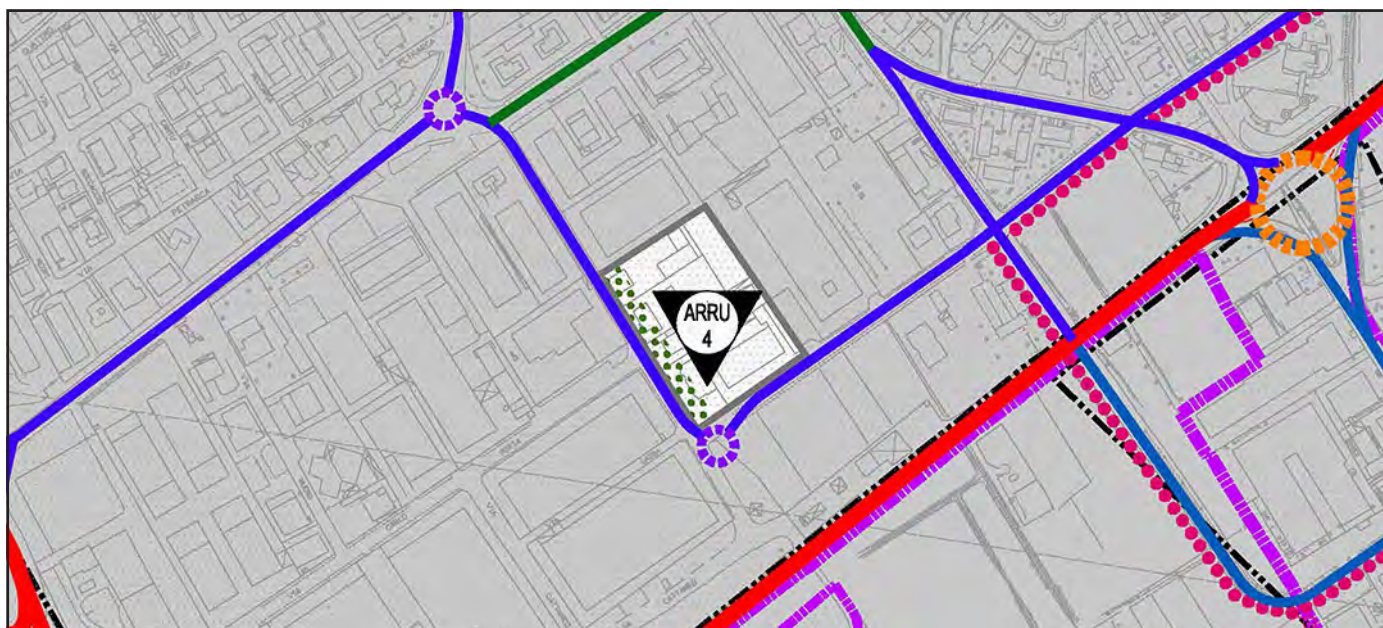
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

Ambito soggetto a studio di inquadramento

Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

Corridoio ambientale del torrente Molgora

Corridoio ambientale est ovest

Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

Vasca di laminazione del Torrente Molgora

AREE DI RINNOVAMENTO E RIDESTINAZIONE URBANA



ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale
		subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1

Firmatari

Volpi Carlo

Proponenti

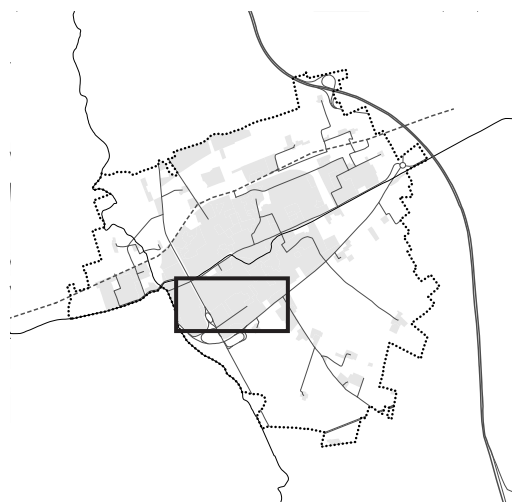
Volpi Carlo

Localizzazione

via per Cascina Rafredo, 19

Identificazione catastale

foglio 13	mappale 50
foglio 13	mappale 69
foglio 13	mappale 131

**Richiesta**

Il richiedente vorrebbe convertire le sue proprietà (precedentemente adibite a laboratorio artigianale e deposito) in rimessa per camper con "aggiunta di una necessaria percentuale di destinazione d'uso commerciale"; richiede quindi che i mappali in oggetto vengano svincolati dall'ambito "ARRU 4 - via Cattaneo" per essere inseriti nell'ambito "D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali", al pari delle proprietà limitrofe.

Note

Le proprietà oggetto di istanza ricadono interamente nell'Ambito di Rinnovamento e Ridestinazione Urbana "ARRU 4 - via Cattaneo" vincolato all'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 1 - ex Romeo Porta, via Milano".

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

- Strada extraurbana principale
- - - Strada extraurbana principale di previsione
- Strada extraurbana secondaria
- - - Strada extraurbana secondaria di previsione
- Strada interquartiere
- - - Strada interquartiere di previsione
- Strada di quartiere
- - - Strada di quartiere di previsione

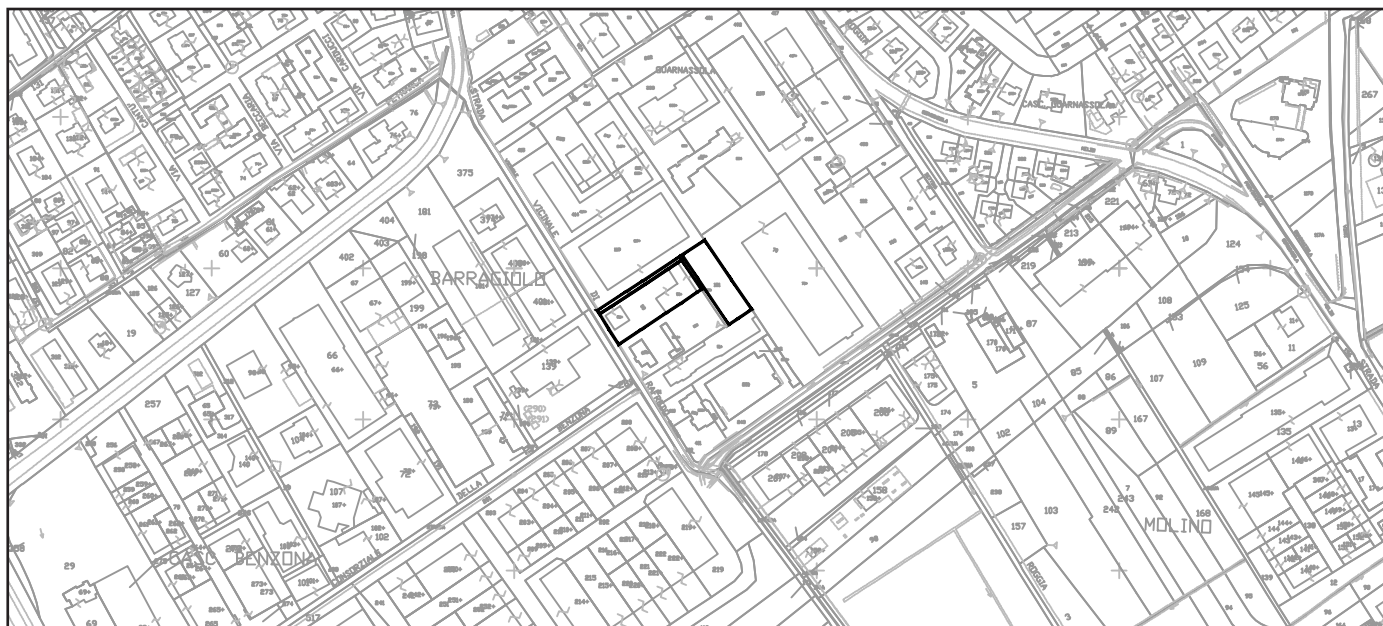
- Linea metropolitana
- - - Pista ciclabile esistente
- - - Pista ciclabile di previsione
- - - Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
- - - Viabilità prioritaria di previsione
- - - Scavalchi prioritari in previsione

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- - - Perimetro del centro abitato
- - - Tessuto Urbano Consolidato

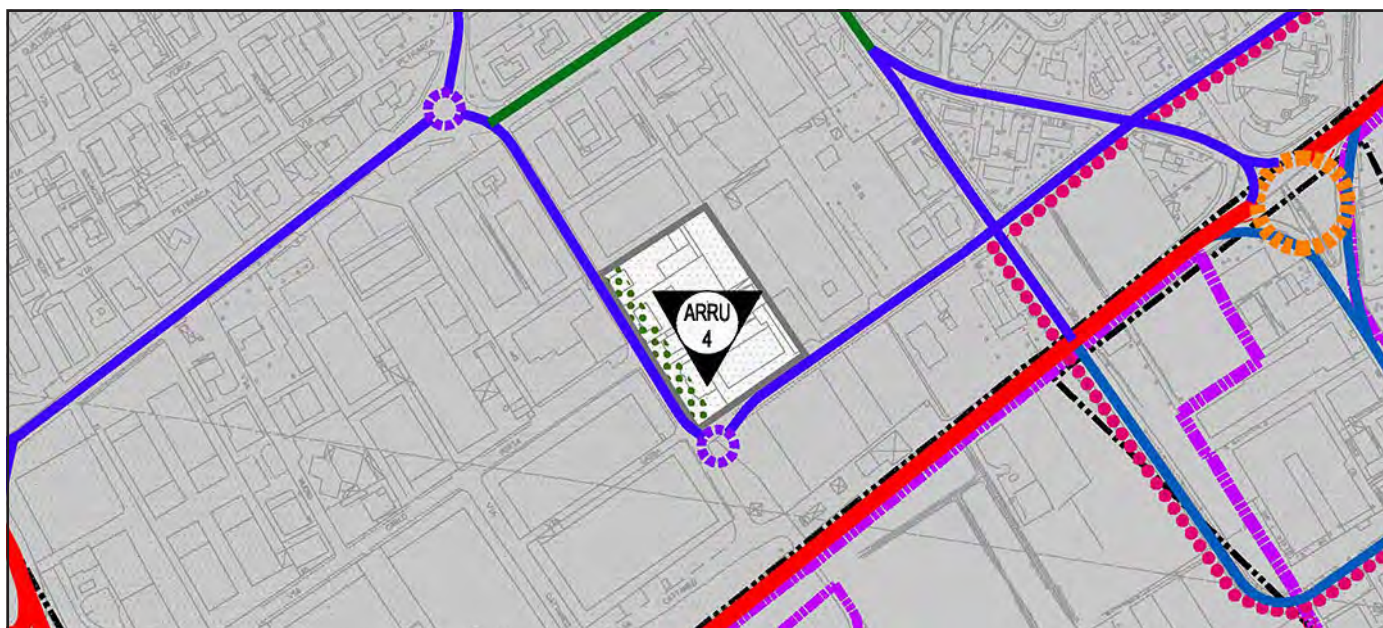
AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

- Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico

 Corridoio ambientale del torrente Molgora

 Corridoio ambientale est ovest

 Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico

 Vasca di laminazione del Torrente Molgora

Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale	
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale	
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale	
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1

Firmatari

Pirola Sergio
 Leoni Paolo
 Villa Angela Lorena
 Villa Annalisa
 Villa Luigi Maria

Proponenti

Pirola Sergio
 Leoni Paolo
 Villa Angela Lorena
 Villa Annalisa
 Villa Luigi Maria

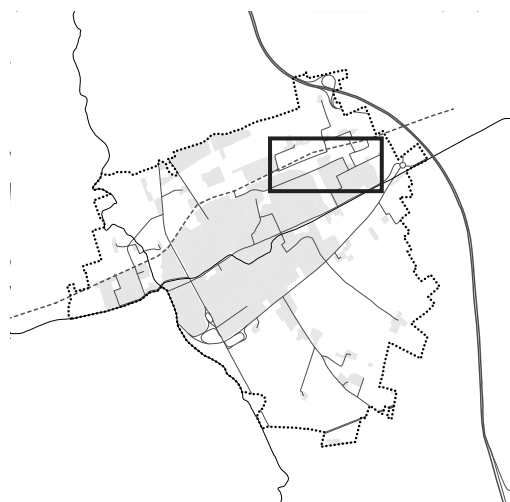
Localizzazione

via Boito

Identificazione catastale

foglio 3	mappale 109
foglio 3	mappale 110*
foglio 3	mappale 184
foglio 3	mappale 185
foglio 3	mappale 186*
foglio 3	mappale 276
foglio 3	mappale 525
foglio 3	mappale 526
foglio 3	mappale 726

* I mappali 110 e 186 sono oggi
 rispettivamente rinominati 727 e 728

**Richiesta**

I proponenti chiedono una diversa perimetrazione dell'Area destinata a servizi di livello sovracomunale "SC 3 - Nuovo deposito MM Sud", simile alla perimetrazione prevista dal PRG per il medesimo comparto e chiedono che le aree di loro proprietà vengano incluse nell'ambito "B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia" al pari delle proprietà limitrofe per non subire "seppure in parte, decurtazione di una potenziale capacità volumetrica".

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

SISTEMA URBANO**B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE**

- | | |
|--|--|
|  | B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia |
|  | B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia |

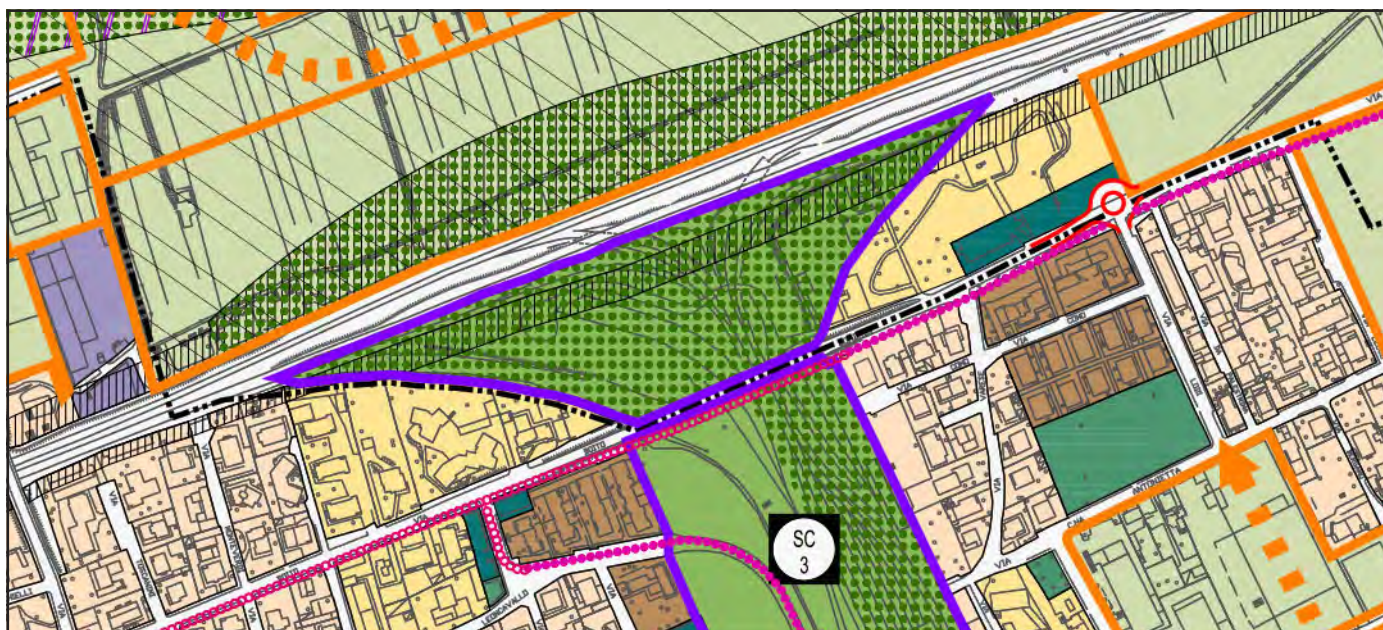
AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Di interesse comunale |  | Viabilità ciclabile esistente |
|  | Istruzione |  | Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa |
|  | Verde, sport e tempo libero |  | Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi) |
|  | Parcheggi |  | Attraversamenti ciclopedonali di previsione |
|  | Parcheggio interrato di esistente |  | Nuova viabilità (indicazione orientativa) |
|  | Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU |  | Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU |
| | |  | |
| | |  | TEEM: tracciato progetto preliminare |



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- - - - - Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- - - - - Zona di Recupero
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)
- Area destinata ad impianti radiobase per la telefonia mobile

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del verde privato

Firmatari

Giardini di Cambiago S.r.l.
Ninfea S.r.l.

Proponenti

Giardini di Cambiago S.r.l.
Ninfea S.r.l.

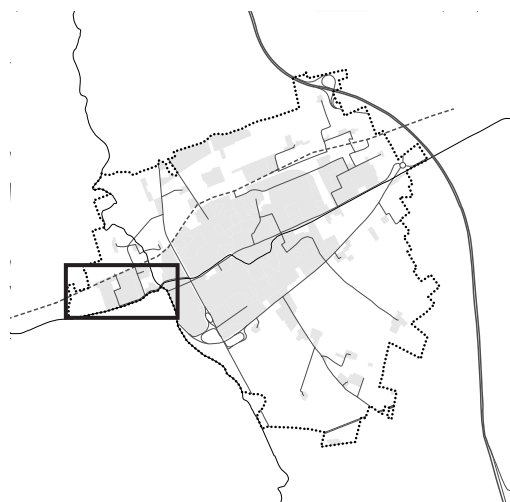
Localizzazione

-

Identificazione catastale

foglio 6 mappali 673, 693, 685,
687

foglio 6 mappali 694, 686, 689,
676, 674, 691,
680, 677, 678,
679

**Richiesta**

Considerato che:

- le proprietà in oggetto, in sede di stesura del PGT nel 2011, ricadevano nell'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 5 - Villa Pompea";
- con osservazione, nel medesimo anno, i richiedenti avevano presentato domanda di inserimento delle suddette aree in ambito "B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione, a bassa densità edilizia", con indice edificatorio pari a 1,5 mc/mq e possibilità di intervento tramite titolo abilitativo edilizio diretto;
- in sede di controdeduzione, le aree sono state inserite nell'ambito "B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione, a bassa densità edilizia" e stabilito come modalità di intervento il Permesso di Costruire Convenzionato. E' stato confermato per le aree in oggetto l'indice edificatorio proprio degli ambiti B1: la Tab.6 del Documento di Piano al punto 5.2 esclude infatti l'ulteriore attribuzione di qualsiasi volume negoziale;
- nello stesso punto 5.2 del Documento di Piano e nella Tab.6, secondo i richiedenti, c'è un refuso: viene individuata l'utilità economica dell'ambito pari a euro 1.305.000,00 "nell'incremento dell'edificabilità delle aree", in particolare "nell'applicazione degli indici di fabbricabilità negoziale" che però dovrebbero essere dati come pari a zero.

I proponenti pertanto richiedono di sostituire nella Tab.6 l'importo "euro 1.305.000,00" con "0" alla voce "maggiore utilità economica effetto della mancata cessione delle aree", per poter procedere con la loro iniziativa edilizia (sviluppo edificatorio dell'area di proprietà dei richiedenti).

Note

-

Tipologia

Altro

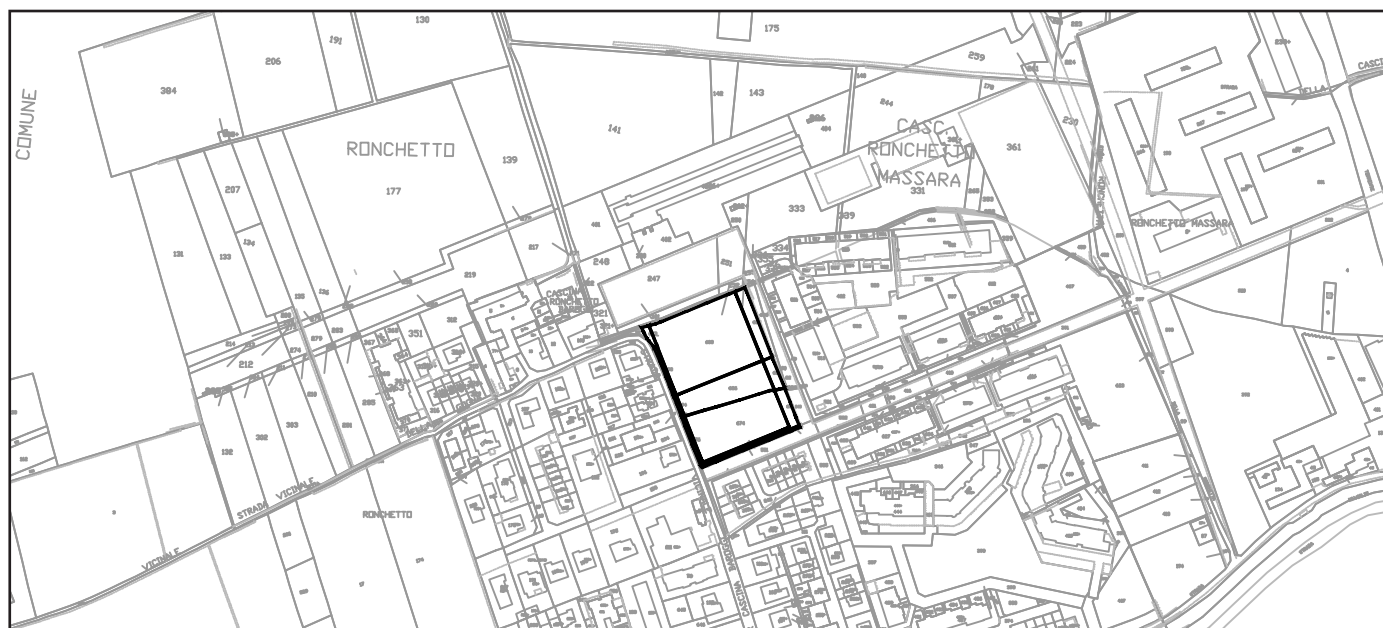
AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

	Di interesse comunale
	Istruzione
	Verde, sport e tempo libero
	Parcheggi
	Parcheggio interrato di esistente
	Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU
	Viabilità ciclabile esistente
	Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa
	Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)

	Attraversamenti ciclopedonali di previsione
	Nuova viabilità (indicazione orientativa)
	Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU
	TEEM: tracciato progetto preliminare

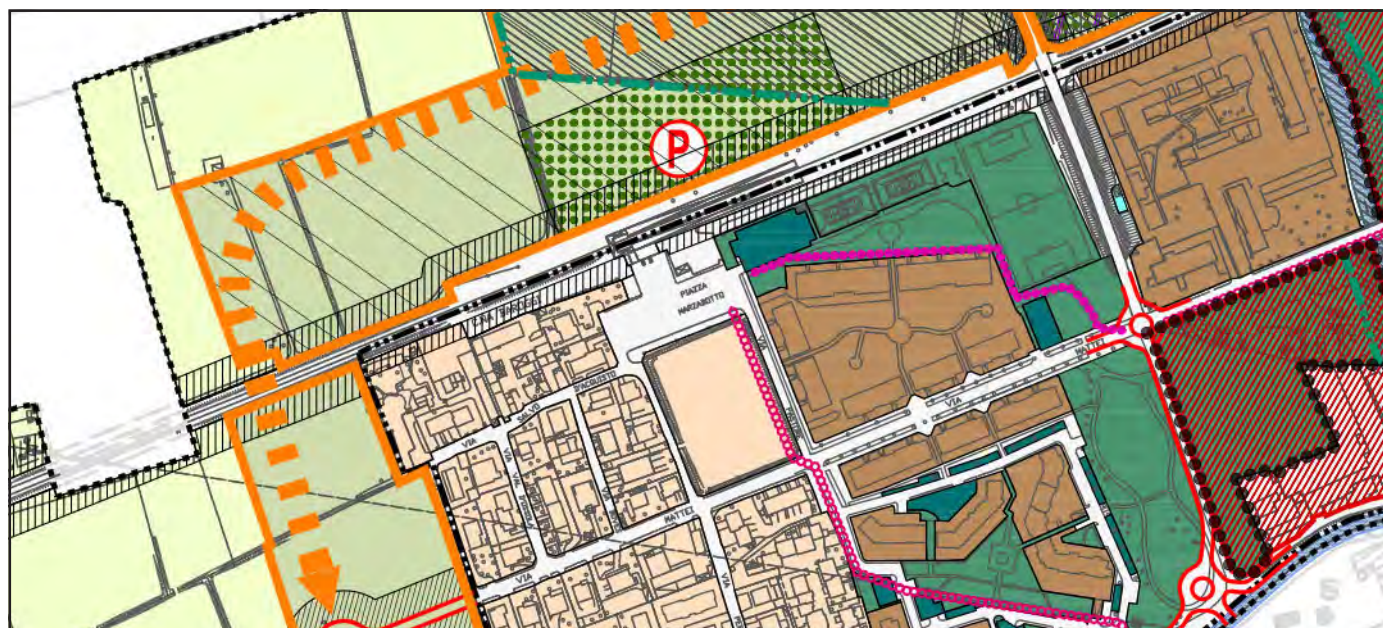
SISTEMA URBANO**B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE**

	B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia
	B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere



- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del verde privato

Firmatari

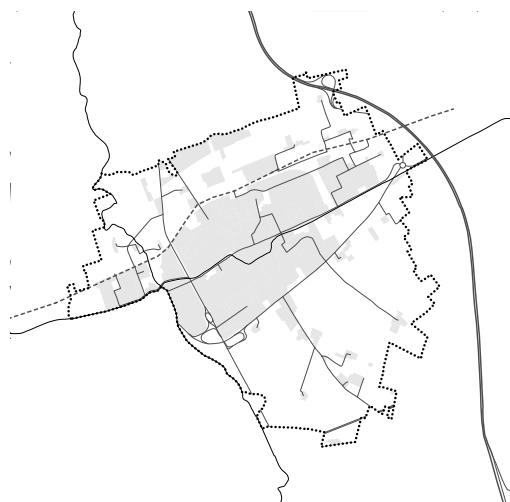
Papagna Giosuè

ProponentiOpera delle Chiese Cristiane dei
Fratelli**Localizzazione**

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Considerate:

- le leggi vigenti in tema di urbanizzazione secondaria, nella cui categoria rientrano le attrezzature religiose;
- l'articolo 70, comma 2, della LR n.12/2005, per cui i comuni concorrono a promuovere l'individuazione di attrezzature di interesse comune da destinare a servizi religiosi;

i proponenti chiedono l'inserimento all'interno del PGT dell'indicazione di un immobile destinato ad attività di culto per la Chiesa cristiana evangelica. Il firmatario aggiunge che la comunità religiosa provvederà a informare il Comune quando avrà individuato l'immobile adatto per presentare richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Note

-

Tipologia

Modifica azzonamento

Firmatari

Est Ticino Villoresi
Consorzio di Bonifica

Proponenti

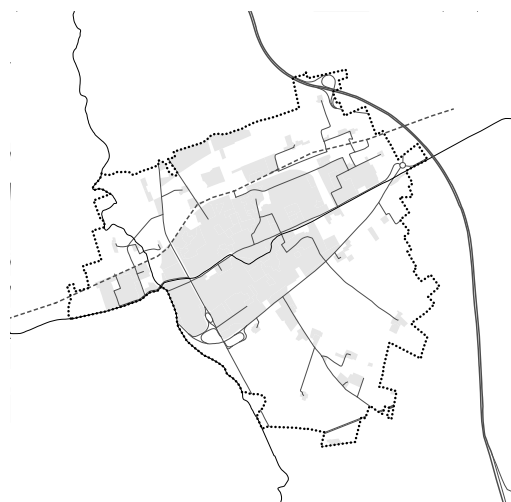
Est Ticino Villoresi
Consorzio di Bonifica

Localizzazione

-

Identificazione catastale

-

**Richiesta**

Tramite la presente istanza, il Consorzio fa presente che sono stati modificati alcuni tratti del canale "2/BIS Gorgonzola".

Il Consorzio ricorda inoltre quali sono i canali in gestione al Consorzio ET Villoresi ricadenti nel Comune:

- Naviglio della Martesana - codice canale: R02S21C04; tipo: Canale Principale
- 8 Cernusco - codice canale: ; tipo: Canale Terziario
- 8/bis Cernusco - codice canale: ; tipo: Canale Terziario
- 2 Gorgonzola - codice canale: ; tipo: Canale Terziario
- 3 Gorgonzola - codice canale: ; tipo: Canale Terziario
- 5 Gorgonzola - codice canale: ; tipo: Canale Terziario
- 2/bis Gorgonzola - codice canale: ; tipo: Canale Terziario

A tali canali devono essere applicate le corrette fasce di rispetto e le norme di polizia idraulica. In particolare:

- Canale Principale: 10 metri
- Canale Terziario: 5 metri

Il Consorzio ricorda infine che fasce di rispetto e norme di polizia idraulica dovranno essere inserite nel Piano delle Regole al sensi della DGR 7868/2002 e s.m.i. e della DGR 2616/2011.

Note

-

Tipologia

Altro

Firmatari

Longoni Luciano
Longoni Pietro Giacomo

Proponenti

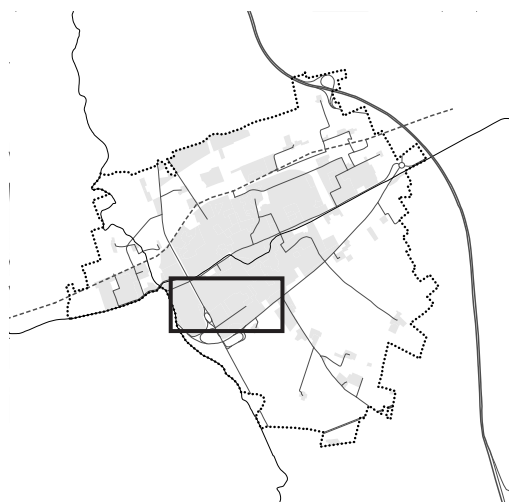
Longoni Luciano
Longoni Pietro Giacomo

Localizzazione

-

Identificazione catastale

foglio 16 mappale 376

**Richiesta**

L'area in oggetto, in sede di approvazione del vigente PGT è stata inserita in ambito "C - Consolidata saturata". I proponenti chiedono di riconsiderare la loro proprietà come area edificabile, ricordando che fino al 2012 è stata pagata relativa IMU per terreni edificabili.

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

SISTEMA URBANO

C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO



C - Consolidata - saturata

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Di interesse comunale



Istruzione



Verde, sport e tempo libero



Parcheggi



Parcheggio interrato di esistente



Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU

Viabilità ciclabile esistente

Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa

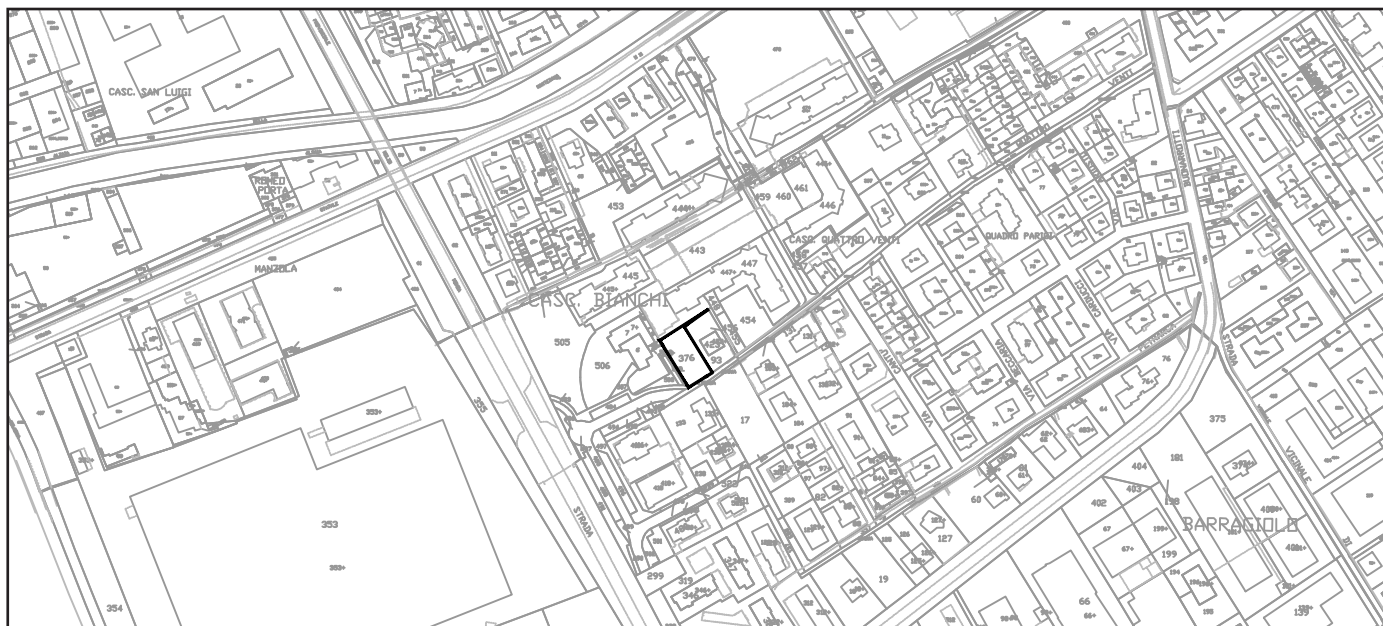
Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)

Attraversamenti ciclopedonali di previsione

Nuova viabilità (indicazione orientativa)

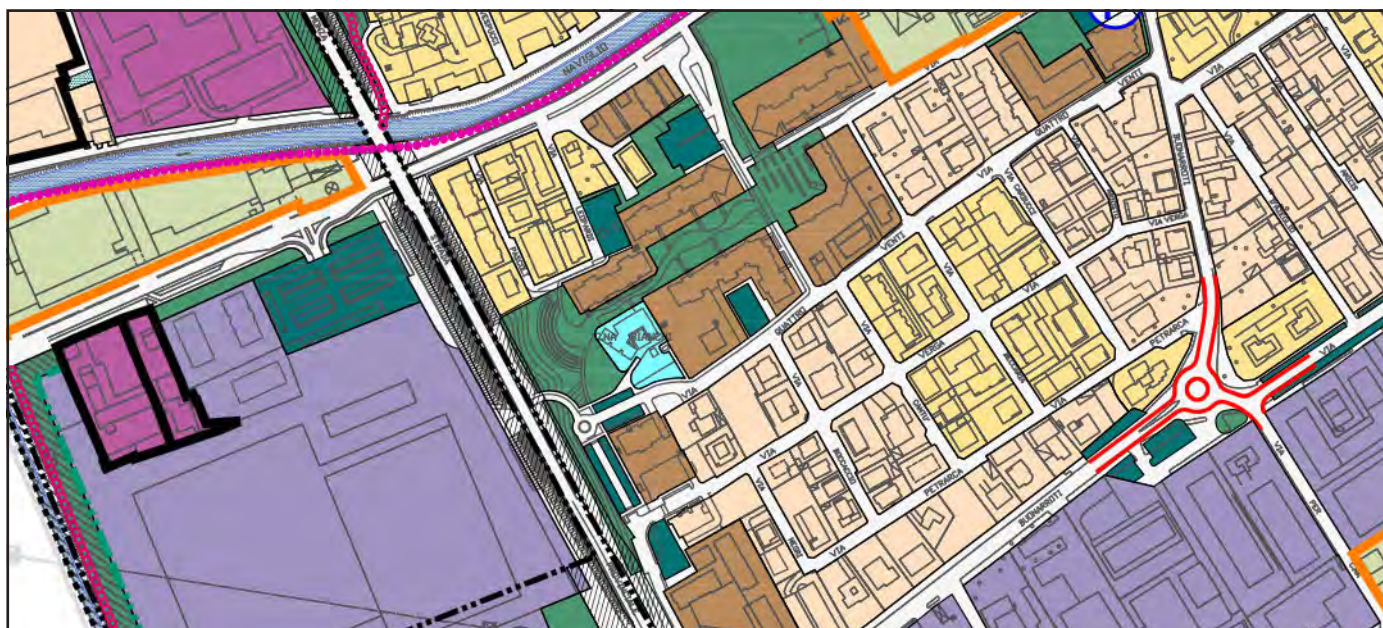
Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU

TEEM: tracciato progetto preliminare



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)
- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto del verde privato

Firmatari

Lonero Pierluigi

Proponenti

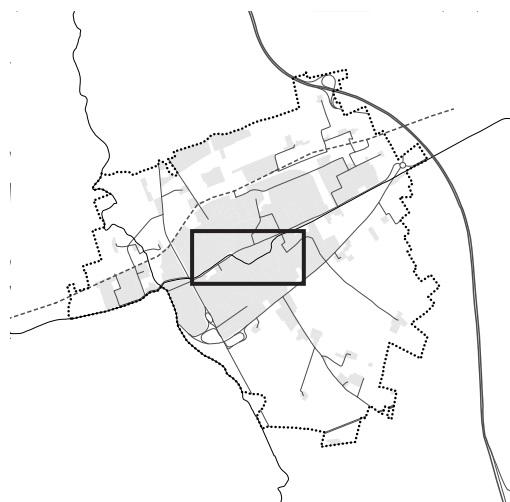
Lonero Pierluigi

Localizzazione

Palazzo Biraghi
vicolo Corridoni, 4

Identificazione catastale

foglio 8 mappale 256
foglio 8 mappale 258

**Richiesta**

Il proponente vorrebbe presentare un Permesso di Costruire Convenzionato per la ristrutturazione dell'edificio noto come Palazzo Biraghi (foglio 8, mappale 258) e dell'edificio secondario annesso (foglio 8, mappale 256) ad uso residenziale e uffici.

Considerato che:

- le proprietà in oggetto non dispongono di aree di pertinenza cedibili al Comune come standards;
- esiste la possibilità di trasformare in edificio ricettivo (bed & breakfast) parte delle proprietà in oggetto;
- l'art.4.2 del PdS prevede per le destinazioni ricettive un'alta percentuale di standards da destinare a parcheggio pubblico (il 150% della slp destinata), senza ammetterne la monetizzazione.

Si richiede quindi di rivedere le quantità di standards da destinare a parcheggio e di prevedere la possibilità di monetizzarli, soprattutto per proprietà inserite all'interno del tessuto del centro storico che non presentano possibilità di reperimento di aree adatte. Il proponente chiede inoltre di considerare il caso particolare di una struttura ricettiva come quella del "bed & breakfast", assimilabile, per numero di fruitori, alla destinazione residenziale; destinazione per la quale si richiede un contributo a standard inferiore e monetizzabile.

Note

Le proprietà in oggetto sono inserite in "A1 - Nuclei di Antica Formazione" e in "Ambito di tutela del Naviglio della Martesana, seconda fascia", classe di sensibilità paesistica 5 (molto alta).

In particolare, l'edificio identificato al foglio 8, mappale 258 è classificato come "Edificio di valore architettonico - Classe A"; l'edificio identificato al foglio 8, mappale 256 è classificato come "Edificio di valore ambientale - Classe C".

Tipologia

Modifica di norme tecniche relative al Piano dei Servizi

SISTEMA URBANO**A. TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA**

 A1 - Nucleo di antica formazione

 A2 - Nuclei rurali di antica e recente formazione

B. TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE

 B1 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a bassa densità edilizia

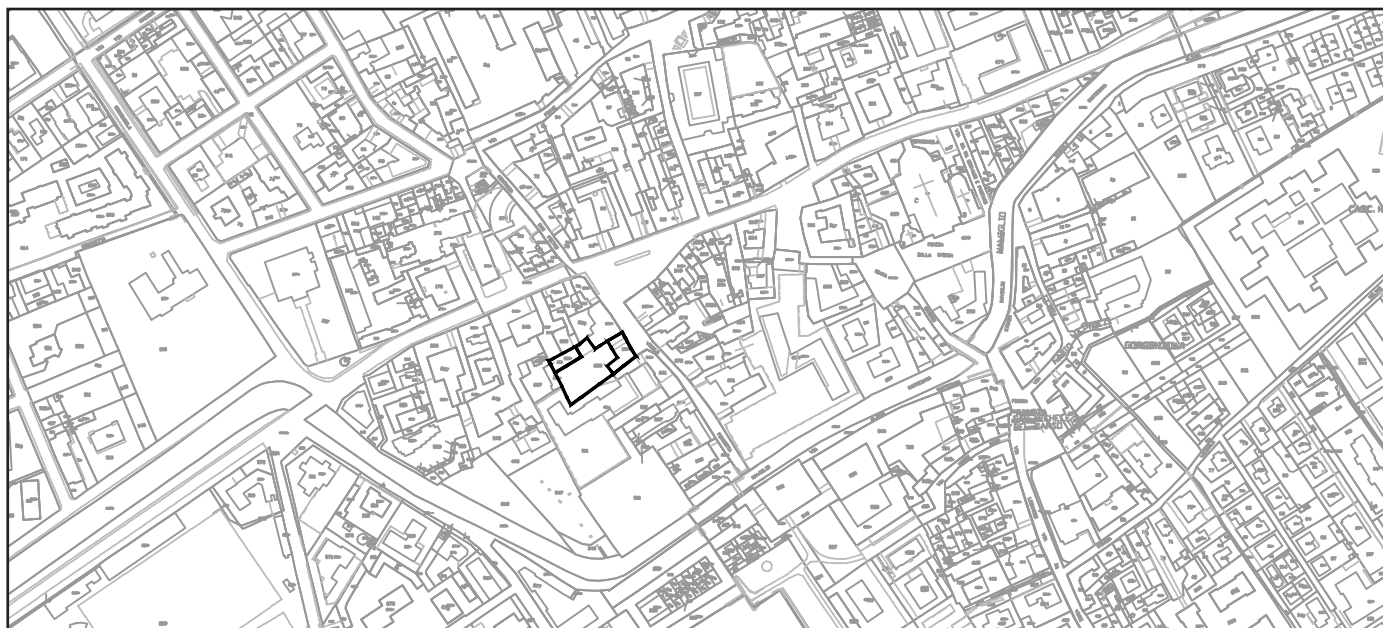
 B2 - Tessuto Urbano di Recente Formazione a media densità edilizia

C. TESSUTO URBANO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA DI IMPIANTO UNITARIO

 C - Consolidata - satura

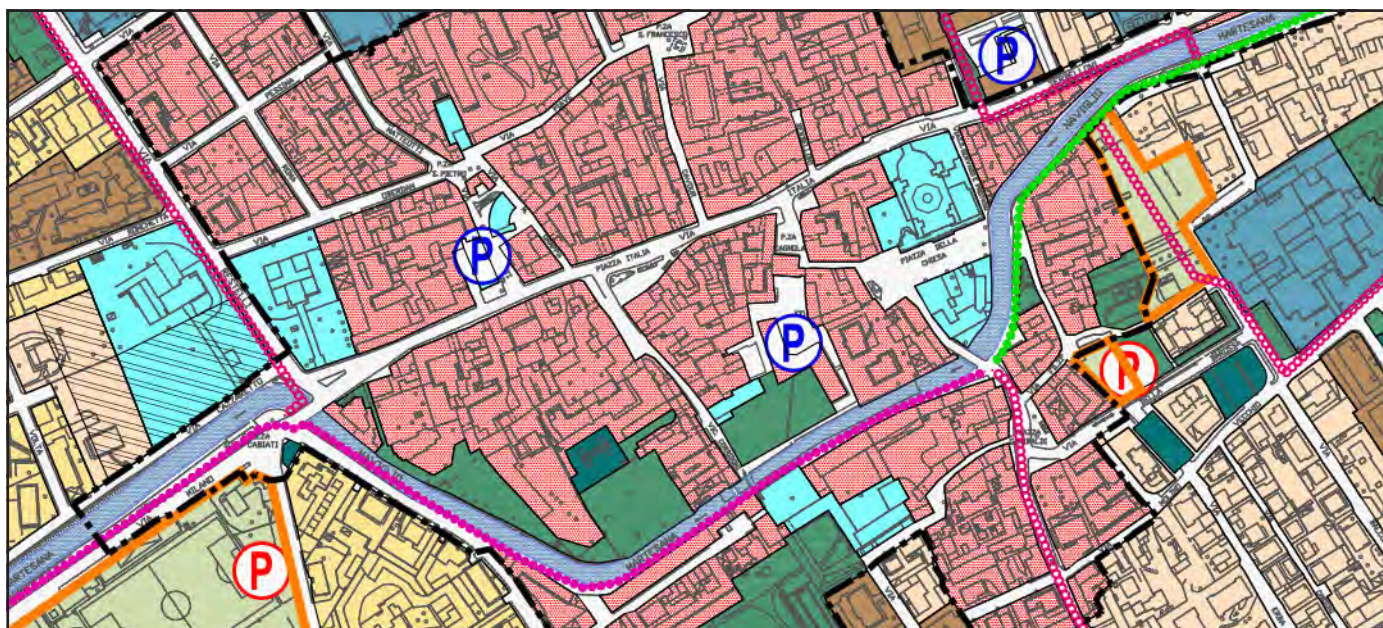
PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- - - - - Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- - - - - Zona di Recupero



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Di interesse comunale |  | Attraversamenti ciclopeditoni di previsione |
|  | Istruzione |  | Nuova viabilità (indicazione orientativa) |
|  | Verde, sport e tempo libero |  | Previsioni infrastrutturali di carattere orientativo da specificare in sede di redazione di PGU |
|  | Parcheggi |  | TEEM: tracciato progetto preliminare |
|  | Parcheggio interrato di esistente | | |
|  | Parcheggio interrato di interscambio di progetto da verificare in sede di redazione PGU | | |
|  | Viabilità ciclabile esistente | | |
|  | Percorso ciclopeditonale con punti di ristoro - indicazione orientativa | | |
|  | Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi) | | |

Firmatari

Geom. Colombo Michele

Proponenti

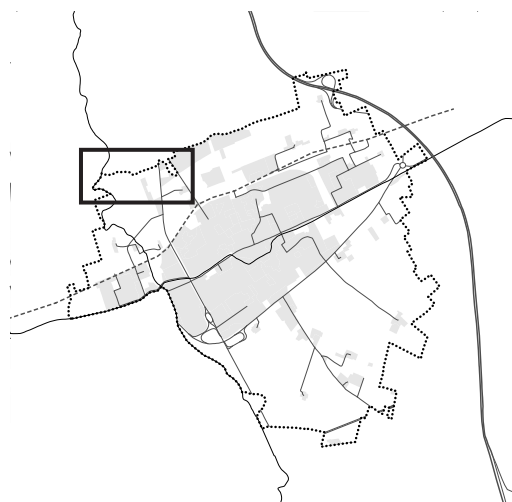
Società Borgo S.r.l.

Localizzazione

via degli Abeti, 44

Identificazione catastale

foglio 13 mappale 70

**Richiesta**

Attualmente sul lotto in oggetto risulta edificato un immobile a destinazione produttiva con annessa palazzina ad uso uffici. E' intenzione del proponente attuare un'iniziativa immobiliare di ristrutturazione dell'area da produttiva a residenziale. Il proponente fa notare che l'area si trova in prossimità di una consolidata edificazione residenziale e che tale ristrutturazione potrebbe essere opportuna considerando inoltre l'attuale sottoutilizzo della proprietà, oggetto di progressivo degrado. Si richiede pertanto il cambio di destinazione d'uso dell'area, da produttiva a residenziale.

Note

-

Tipologia

Modifica azionamento

SISTEMA URBANO**D. TESSUTO URBANO PER LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO**

D1 - Tessuto urbano per attività industriali/artigianali



D2 - Tessuto urbano per attività terziarie



D3 - Tessuto urbano per attività commerciali

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Di interesse comunale



Istruzione



Verde, sport e tempo libero



Parcheggi

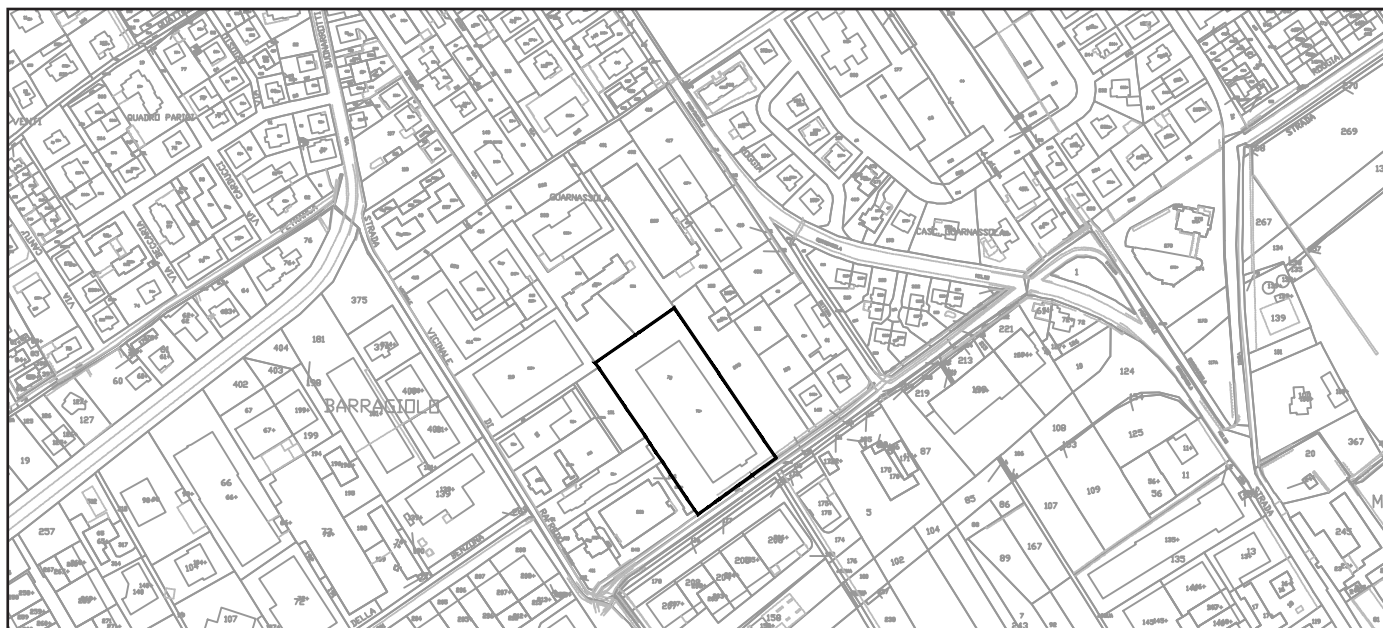
Viabilità ciclabile esistente

Percorso ciclopedonale con punti di ristoro - indicazione orientativa

Viabilità ciclabile di progetto (tracciati orientativi)

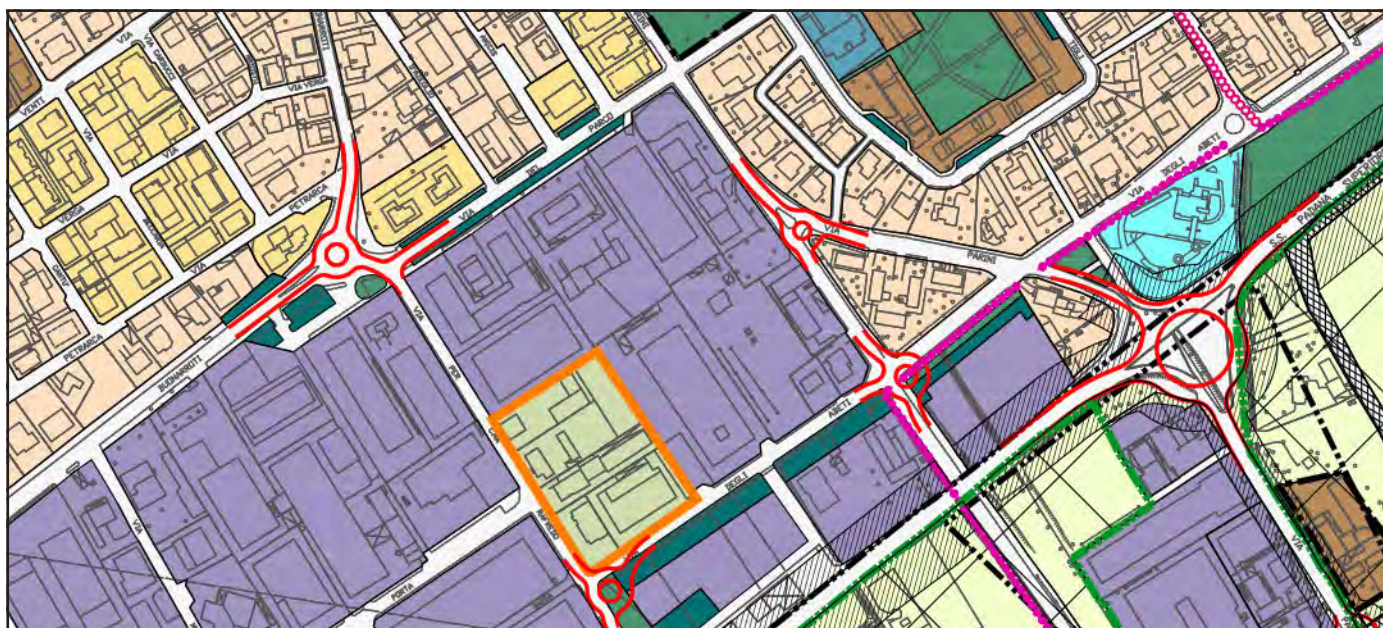
Attraversamenti ciclopedonali di previsione

Nuova viabilità (indicazione orientativa)



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
-  Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano

FASCE DI RISPETTO

-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fascia di rispetto del verde privato

SISTEMA PAESISTICO

-  Corridoio ambientale del torrente Molgora
-  Corridoio ambientale est ovest
-  Parco Agricolo Sud Provincia di Milano
-  Aree disciplinate dal Documento di Piano di valore paesistico ambientale ed ecologico

Firmatari

Arch. Brambilla Gabriele

Proponenti

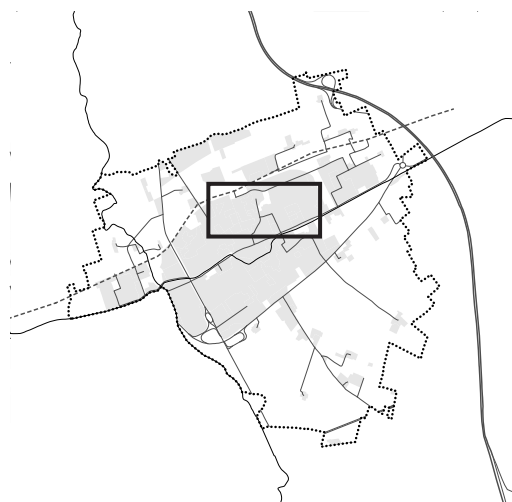
Soc. Impresa Edile Lombarda S.r.l.

Localizzazione

Ambito di Trasformazione Urbana
 "ATU 3 - viale delle Rimembranze",
 angolo via Aleardi, viale delle
 Rimembranze

Identificazione catastale

foglio 9	mappale 274
foglio 9	mappale 10
foglio 9	mappale 57
foglio 9	mappale 58
foglio 9	mappale 77

**Richiesta**

Per l'ambito in oggetto è prevista una trasformazione urbanistica tramite PII, che consente un'edificazione zonale pari a mc 1.740,75, fino a una possibilità edificatoria max e negoziale di mc 4.431,00 tramite corresponsione di monetizzazioni aggiuntive a quelle generate dagli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per una maggiore utilità economica dell'area pari a euro 807.075,00.

Data la crisi del settore immobiliare, secondo i proponenti è impossibile attuare tale operazione alle condizioni sopra riportate. Si propone quindi un intervento con finalità di recupero delle volumetrie esistenti con miglioramento energetico dei fabbricati (per ottenere il 15% di volumetria aggiuntiva, come previsto dall'art. 10 delle NTA); un intervento di questo tipo permetterebbe inoltre un minore consumo di suolo libero. Nel dettaglio i proponenti chiedono:

- la ripermimetrazione dell'ambito di trasformazione affinché corrisponda alla proprietà catastale dei proponenti;
- lo stralcio di un lotto (identificato al foglio 9, mappale 706) non partecipante alla programmazione urbanistica prevista;
- che il Comune fornisca nella scheda dell'ambito di trasformazione una dimostrazione delle consistenze esistenti;
- una nuova progettazione urbana del comparto sulla base delle volumetrie concordate;

I proponenti allegato alla presente istanza alcune "tavole dimostrative" di una possibile configurazione del comparto in sede di progetto, "per poter meglio comprendere le potenzialità del comparto".

Inoltre, secondo i proponenti, tale progetto avrebbe anche delle ricadute pubbliche:

- la realizzazione di un ulteriore parcheggio pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- la risoluzione dell'ingresso a via Argentia e quindi alle residenze esistenti lungo l'area a verde pubblico di viale delle Rimembranze;
- una migliore fruizione di via Aleardi attualmente priva di un percorso pedonale di accesso;
- l'eliminazione di ingressi carrai diretti da via Argentia lungo il fronte Sud del comparto salvaguardando la continuità del marciapiede e dell'alberatura esistente.

Note

La presente istanza è l'aggiornamento dell'istanza n. 20

Tipologia

Modifica azzonamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

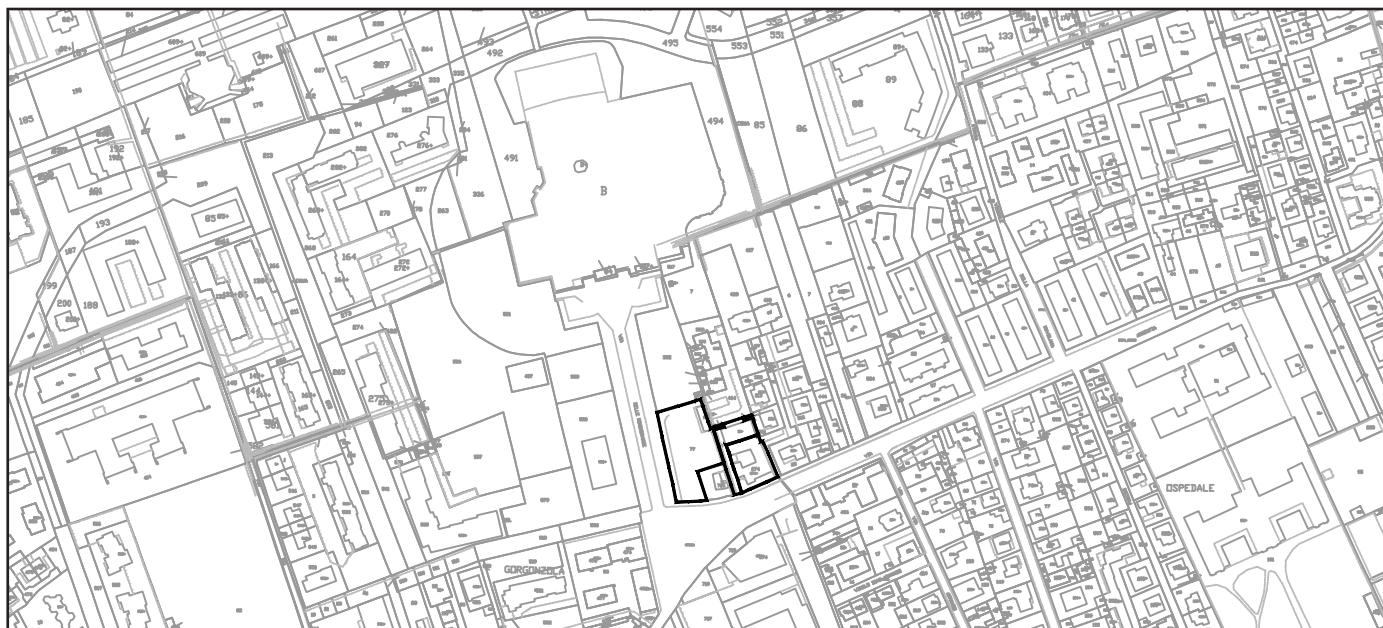
	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di trasformazione urbana nel TUC

ATU 1	ex Romeo Porta - via Milano	vocazione: residenziale	subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ARR04
ATU 2	via Mazzini	vocazione: residenziale	
ATU 3	viale delle Rimembranze	vocazione: residenziale	
ATU 4	Alzaia Martesana	vocazione: residenziale	
ATU 5	Villa Pompea	vocazione: residenziale	

Firmatari

Avv. Melzi Paola

Proponenti

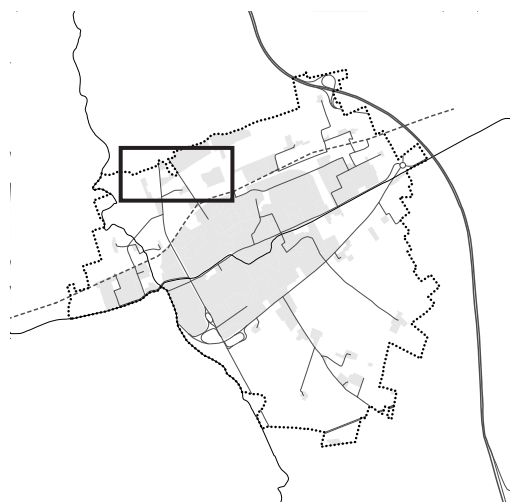
Melzi Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

SP 13 - via Cerca

Identificazione catastale

foglio mappale

**Richiesta**

Le proprietà oggetto di istanza sono attualmente interessate da PII in itinere. La società proponente chiede di ripерimеtrare l'ambito "ATFE 1 - Cerca Est", comprendendo al suo interno anche l'area di proprietà della firmataria esclusivamente perchè venga adibita a parcheggio per poter soddisfare gli standard imposti per l'attività commerciale che si insedierà nell'ambito di trasformazione.

La firmataria presenta questa richiesta anche come opportunità di completamento delle opere di urbanizzazione previste attraverso la realizzazione di un collegamento trasversale tra la SP 13 e via Restelli.

Note

Le proprietà in oggetto sono in parte ricadenti nell'Ambito di Trasformazione di Frangia Extraurbano "ATFE 1 - Cerca Est" e in parte ricadenti nel "Perimetro di Piano Attuativo in itinere". La presente istanza è l'aggiornamento dell'istanza n. 17.

Tipologia

Modifica azzonamento

Tav. DP.01 | LEGENDA**PERIMETRI E SIMBOLOGIE**

- Perimetro del centro abitato
- Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano
- Ambito soggetto a studio di inquadramento
- Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico
- Corridoio ambientale del torrente Molgora
- Corridoio ambientale est ovest
- Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora

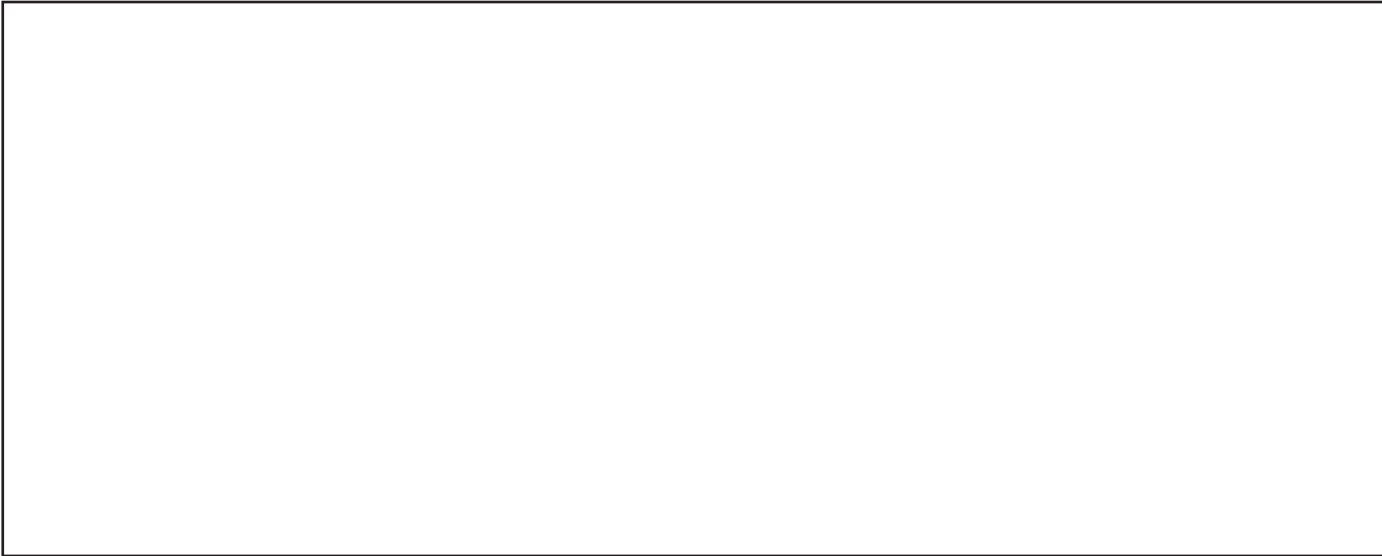
Ambiti di trasformazione di frangia extraurbani

ATFE 1	Cerca Est	vocazione: terziario direzionale/commerciale
ATFE 2	Cerca Ovest	vocazione: terziario direzionale/commerciale

Tav. PDR.05a | LEGENDA**PERIMETRI E SIMBOLOGIE**

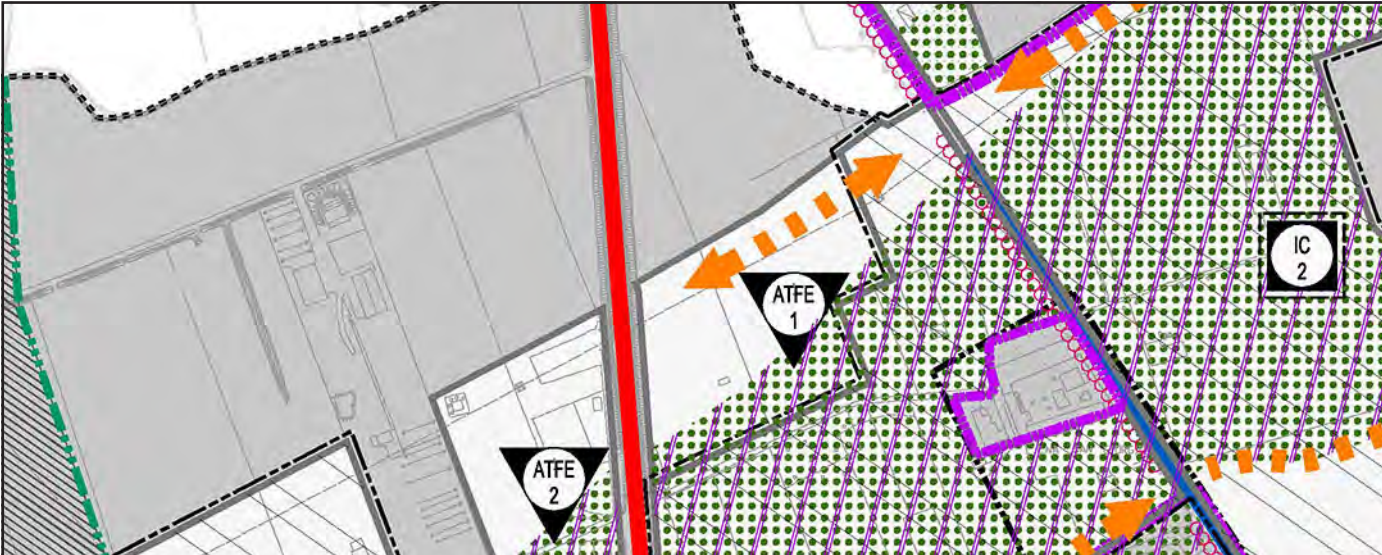
- Confine comunale
- Centro abitato (D.L. n. 285/1992)
- Zona di Recupero
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Vasca di laminazione del Torrente Molgora
- Aree di compensazione urbanistica (Stp)

- Perimetro di Piano Attuativo
- Perimetro di Piano Attuativo in itinere
- Perimetro delle aree disciplinate dal Documento di Piano
- Perimetro delle aree destinate principalmente a dotazioni di carattere e interesse pubblici di rilevanza sovracomunale, intercomunale e comunale
- Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico nei piani attuativi (indicazione orientativa)



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola PDR.05a

Scala 1:5.000

Firmatari

Avv. Melzi Paola

Proponenti

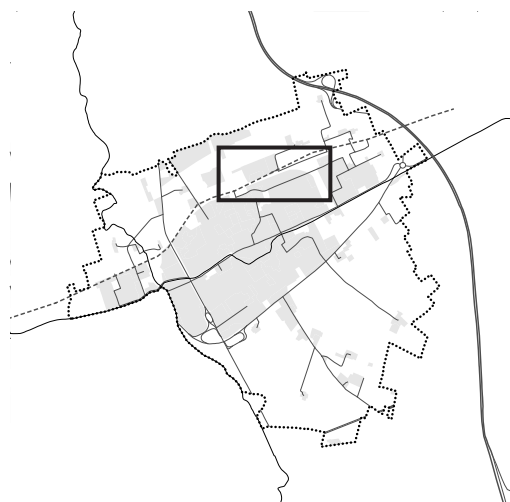
Melzi Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

via Verdi

Identificazione catastale

foglio 3 mappale 750

**Richiesta**

Premesso che:

- la proprietà dell'area ha attuato il PII secondo le norme di piano, compreso il frazionamento dei mappali e le opere di urbanizzazione, in vista dell'insediamento della nuova sede della Guardia di Finanza;
- tale previsione di insediamento si è infine rilevata non fattibile per cause economiche;

La società proponente chiede la variazione della destinazione d'uso della proprietà al foglio 3, mappale 750 in terziario-direzionale.

Note

Proprietà ricadenti attualmente nell'Ambito di Rinnovo e Ridestituzione Urbana "ARRU 3a - via Verdi".

La presente istanza è l'aggiornamento dell'istanza n. 18.

Tipologia

Modifica azionamento

MAGLIA INFRASTRUTTURALE

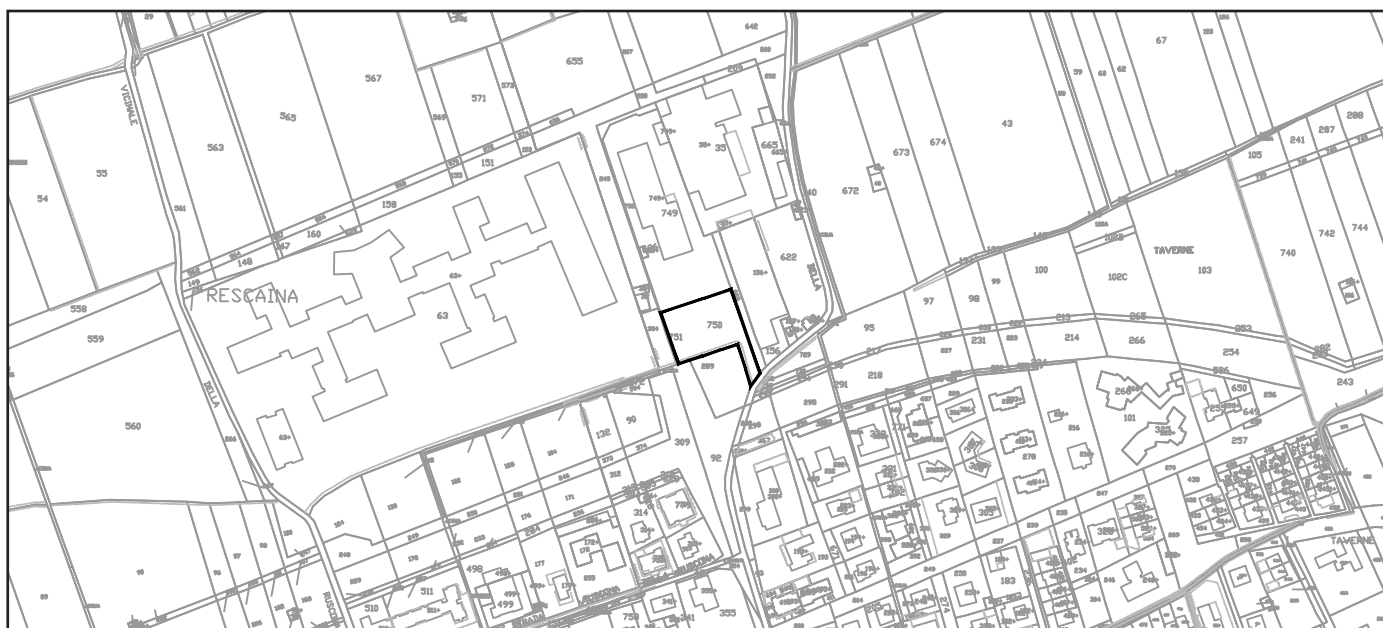
	Strada extraurbana principale		Linea metropolitana
	Strada extraurbana principale di previsione		Pista ciclabile esistente
	Strada extraurbana secondaria		Pista ciclabile di previsione
	Strada extraurbana secondaria di previsione		Connessione extraurbana est-ovest prioritaria
	Strada interquartiere		Viabilità prioritaria di previsione
	Strada interquartiere di previsione		Scavalchi prioritari in previsione
	Strada di quartiere		
	Strada di quartiere di previsione		

PERIMETRI E SIMBOLOGIE

	Perimetro del centro abitato
	Tessuto Urbano Consolidato

AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DELLE REGOLE E DAL PIANO DEI SERVIZI

	Perimetro delle aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi
--	--



Estratto planimetria catastale

Scala 1:5.000



Estratto PGT | Tavola DP01

Scala 1:5.000

AREE DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

 Perimetro delle aree disciplinate dal documento di piano

 Ambito soggetto a studio di inquadramento

 Perimetro degli ambiti unitari di pianificazione

 Aree destinate ad attrezzature e impianti pubblici e di interesse pubblico



Ambiti di rinnovamento e ridestinazione urbana

ARRU 1	ex Stadio	vocazione: residenziale
ARRU 2	via Umbria - Mulino Vecchio	vocazione: residenziale
ARRU 3.a	via Verdi Ovest	vocazione: terziario direzionale
ARRU 3.b	via Verdi Est	vocazione: terziario direzionale
ARRU 4	via Cattaneo	vocazione: industriale/artigianale
		subordinata a pianificazione esecutiva unitaria con ATU1