

PARTE III

TABELLE

NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE

QUADRO DELLE MAGGIORAZIONI

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 29/11/2024

TABELLA "A" - NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALI DAL 01/01/2025

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE €/mc	ZONE OMOG. PREV. P.R.G.	CAMPI URBANISTICI P.G.T.	PARAMETRI D'INCIDENZA	ONERI PER NUOVA COSTRUZIONE €/mc.	PARAMETRO D'INCIDENZA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIDUZIONE DEL 60 % - art. 44 comma 8 L.R. 12/2005	ONERI PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - €/mc.
PRIMARIA	24,35	A	TESSUTO DELLA CITTA' STORICA NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE	0,6	14,61	0,4	5,85
		B	TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE B1 E B2 NON SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA	1	24,35		9,74
		C	IN TUTTI GLI AMBITI AD ESCLUSIONE DELLE ZONE SOPRA INDICATE	1	24,35		9,74
		E	AMBITI AGRICOLI	1	24,35		9,74
SECONDARIA	28,92	A	TESSUTO DELLA CITTA' STORICA NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE	0,6	17,35	0,4	6,94
		B	TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE B1 E B2 NON SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA	1	28,92		11,57
		C	IN TUTTI GLI AMBITI AD ESCLUSIONE DELLE ZONE SOPRA INDICATE	1	28,92		11,57
		E	AMBITI AGRICOLI	1	28,92		11,57

Note:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 29/11/2024

TABELLA "B" - NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE ATTIVITÀ NON RESIDENZIALI DECORRENZA 01/01/2025

P.G.T.	ZONE PREV. P.R.G.	NUOVA COSTRUZIONE		PARAMETRI D'INCIDENZA		RISTRUTTURAZIONE		SMALTIMENTO RIFIUTI €/mq.
		URBANIZ. PRIMARIE €/mq.	URBANIZ. SECONDARIE €/mq.	URBANIZ. PRIMARIE	URBANIZ. SECONDARIE	URBANIZ. PRIMARIE €/mq.	URBANIZ. SECONDARIE €/mq.	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	INDUSTRIA E ARTIGIANATO	35,10	29,45	0,4		14,04	11,78	10,22
IND. ALBERGHIERA	INDUSTRIA ALBERGHIERA	77,10	54,89			30,84	21,95	
DIREZIONALE TERZIARIO	ATTIVITA' DIREZIONALE	187,89	52,80			75,15	21,12	
COMMERCIALE E ASSIMILATE	ATTIVITA' COMMERCIALE	225,46	63,36			90,19	25,34	
PARCHEGGI E SILOS (a posto auto)	rif. tab. C3 D.C.R. n°II/557 del 28 luglio 1977)	826,70	232,32					
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE		41,34	11,62					
ATTREZZATURE SPORTIVE		20,67	5,81					
ATTREZZATURE SPETTACOLO		62,00	17,42					

Note:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 29/11/2024

TABELLA "D" - QUADRO DELLE MAGGIORAZIONI

<u>ART. 43 COMMA 2 BIS E SEG. DELLA L.R. N.12/05</u> Aree agricole nello stato di fatto - Nuove costruzioni incremento del 5% dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione)
<u>APPLICAZIONE DELL'ART 43, COMMA 2-SEXIES, DELLA L.R. 12/2005</u> a) maggiorazione del 40 % sul costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC); b) maggiorazione del 20% sul costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC); c) maggiorazione del 50% sul costo di costruzione per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;
<u>ART. 64. COMMA 7 DELLA L.R. 12/2005 - Recupero sottotetti ai fini abitativi</u> maggiorazione del 10 % sul contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione)
<u>APPLICAZIONE DEL CAPO III BIS – NORME PER LA CONVERSIONE DI COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO – ART. 73 BIS</u> Richiamato l'art 73bis – comma 3 della L.R.11 marzo 2005 n° 12 e ss.mm.ii. che, al fine di incentivare la sostituzione delle coperture in amianto di “edifici destinati a residenza o inseriti nel tessuto urbano consolidato” consente di introdurre “la riduzione del contributo di costruzione fino al 50 per cento” viene stabilita riduzione nella misura del 20% (venti per cento);