



BANDO PER LA MOBILITA' ALLOGGIATIVA

Valevole per la formazione della graduatoria valida ai fini del cambio alloggio all'interno del patrimonio S.A.P. del Comune di Gorgonzola

BIENNIO FEBBRAIO 2025/ FEBBRAIO 2027

Ai sensi dell'art. 22, comma 1 e 1bis del Regolamento Regionale n. 4/2017, e del REGOLAMENTO DISTRETTUALE approvato con delibera di Consiglio Comunale n 114 del 27/12/2022 è indetto il Bando per la formazione della graduatoria valevole per il Cambio alloggio.

Il presente Bando è rivolto agli inquilini comunali residenti, che si trovano in una o più delle seguenti situazioni:

- a) nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66% oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni;
- b) nuclei familiari in condizione di sovraffollamento (come definito dall'allegato 1 del R.R. 6/2021), favorendo i nuclei familiari in condizioni di accrescimento naturale;
- c) nuclei familiari assegnatari di alloggi sovradimensionati (come definito dall'allegato 1 del R.R. 6/2021), attraverso cambi in diminuzione per il recupero di alloggi sottoutilizzati;

IN DEROGA alla graduatoria e senza attribuzione di punteggio sono previste le seguenti fattispecie di Mobilità abitativa:

- cambi consensuali, non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale;
- cambi per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale;
- cambi per gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare che di seguito si elencano: nuclei familiari che risiedono in alloggi in condizioni di inagibilità/antigienicità (certificati dagli enti preposti) oppure problemi d'incolumità personale causati da ragioni di sicurezza o di gravi incompatibilità e situazioni insostenibili nei rapporti con il vicinato (certificati dall'autorità giudiziaria o attestati da idonea documentazione rilasciata dalle Forze dell'Ordine);

1. REQUISITI

Possono inoltrare domanda di cambio alloggio i conduttori in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio S.A.P. di proprietà comunale, e sia trascorso almeno 1 anno dal provvedimento di assegnazione dell'unità abitativa o dalla data di autorizzazione di una precedente mobilità;
- Essere in possesso dei requisiti di permanenza nell'assegnazione di cui al Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- **essere in regola coi pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori; ovvero in caso di morosità, la richiesta potrà essere accettata solo se l'assegnatario effettui il pagamento della morosità o sottoscriva un piano di rientro. Quest'ultimo dovrà essere sottoscritto nel pieno rispetto del regolamento generale delle Entrate comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 124 del 30/12/2021.**

I requisiti succitati devono sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti, e comunque prima della definizione della mobilità abitativa.

2. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Prima dell'assegnazione, l'Ufficio Emergenze Abitative e l'Ufficio Patrimonio procederanno alla verifica dei requisiti per la permanenza dell'assegnazione e delle condizioni dichiarate nella domanda. L'assegnazione degli alloggi per mobilità avverrà sulla base della graduatoria, tenuto conto delle caratteristiche e dimensioni degli alloggi disponibili per il cambio.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE E GRADUATORIA

L'istanza di mobilità abitativa sarà valutata utilizzando i criteri di priorità presenti nel regolamento distrettuale all' art.4.

Ai criteri verranno attribuiti punteggi numerici - anche cumulabili fra loro - che andranno a formare una graduatoria a livello comunale. L'attribuzione del punteggio numerico ad ogni criterio e sub-criterio è concordata a livello distrettuale, per assicurare uniformità alla valutazione delle domande.

CRITERIO 1 (in alternativa con il criterio 2)

Criterio 1.1 (una sola opzione)

DISABILI:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| - handicap 66-99% | PUNTI 2 |
| - handicap 100% | PUNTI 3 |
| - handicap 100% con accompagnamento | PUNTI 4 |

Criterio 1.2 (massimo 2 opzioni)

- disabilità motoria o carrozzina
- accessibilità stabile
- inidoneità locali

PUNTI 6

CRITERIO 2 (in alternativa con il criterio 1)

Criterio 2.1 (una sola opzione)

ANZIANI:

- 65-75 anni **PUNTI 2**
- 75-85 anni **PUNTI 3**
- +85 anni **PUNTI 4**

Criterio 2.2 (max due opzioni)

- difficoltà deambulazione o carrozzina
 - accessibilità stabile
 - idoneità locali
- PUNTI 6**

CRITERIO 3 (una sola opzione e in alternativa con il criterio 4)

SITUAZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO:

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 17 mq
- 3 persone in 2 vani abitabili = 34 mq
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 50 mq
- 6 persone in 4 vani abitabili = 67 mq
- 7 o più persone in 5 vani abitabili = 84 mq

PUNTI 12

SITUAZIONE DI FORTE SOVRAFFOLLAMENTO:

- 3 o più persone in 1 vano abitabile = 17 mq
- 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 34 mq
- 6 persone in 3 vani abitabili = 50 mq

PUNTI 16

CRITERIO 4 (una sola opzione e in alternativa con il criterio 3)

SITUAZIONE DI SOTTOUTILIZZO:

- 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 46,01 mq
- 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 55,01 mq
- 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 65,01 mq
- 4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 80,01 mq
- 5 persone in alloggio con metratura superiore a mq 93,01 mq

PUNTI 6

SITUAZIONE DI FORTE SOTTOUTILIZZO:

- 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 65,01 mq
- 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 80,01 mq
- 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 93,01 mq

PUNTI 8

FUSIONE:

Nuclei familiari che abbiano ciascuno in essere una regolare assegnazione di una unità abitativa destinata ai servizi abitativi pubblici che, per motivi di assistenza reciproca (presenza di anziani o invalidi almeno in uno dei due nuclei), richiedano la fusione dei nuclei per costituirsi consensualmente in un unico nuovo nucleo familiare e chiedano un cambio alloggio con un'unità immobiliare adeguata al nuovo nucleo costituito, previo il saldo dell'eventuale morosità.

PUNTI 3

A parità di punteggio all'interno della graduatoria verrà data priorità alla decorrenza del contratto di locazione. In caso di ulteriore parità di punteggio, verrà data priorità in base alla data di presentazione della domanda di mobilità abitativa (art. 4 del regolamento distrettuale per la mobilità abitativa)

4. OFFERTA DELL'ALLOGGIO

A seguito dell'accoglimento della domanda, nel rispetto dell'ordine di graduatoria, l'ente proprietario propone al nucleo richiedente un alloggio di superficie idonea alla composizione del suo nucleo familiare. L'idoneità dell'alloggio è definita in base alla tabella di cui all'art. 9, comma 2, del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.

In caso di rifiuto o di mancato riscontro all'offerta entro 5 giorni lavorativi dalla visione dell'alloggio, l'ente proprietario, previo preavviso, provvede a cancellare la domanda dalla graduatoria.

Se il rifiuto dell'alloggio offerto è motivato da gravi e giustificate ragioni, quali ad esempio l'accessibilità, la mancanza dei servizi di assistenza in relazione a gravi e documentate condizioni di salute ecc., l'ente proprietario procede ad una seconda offerta. Qualora venga rifiutata anche la seconda offerta, previo preavviso, provvede a cancellare la domanda dalla graduatoria.

In tutti i casi di rinuncia al cambio, ovvero di rifiuto dell'alloggio offerto, anche non formalmente esplicitati, e di cancellazione della domanda dalla graduatoria, la presentazione di una nuova domanda è consentita purché siano decorsi almeno dodici mesi.

5. DURATA MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando avrà durata BIENNALE dalla data di approvazione della Determinazione Dirigenziale:

Le domande potranno essere consegnate in modalità cartacea all'Ufficio Protocollo c/o Ufficio Polifunzionale, nei giorni e orari di apertura al pubblico **dalle ore 09.30 del 15 febbraio alle ore 12.00 del 28 febbraio 2025 o via pec all'indirizzo: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it**;

La graduatoria formulata a seguito del presente bando potrà essere integrata a seguito della presentazione di nuove istanze con cadenza quadrimestrale nei periodi di febbraio, giugno e ottobre di ciascun anno nel biennio 2025/2027.

Si precisa che le domande presentate in data antecedente all'indizione del presente bando si intendono valide, non sarà quindi necessario ripresentare nuova istanza, fatto salvo variazioni sopraggiunte dopo la presentazione della precedente istanza di mobilità alloggiativa.